

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STÅLET
726000-2170

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Stålet

726000-2170

Verksamhetsåret

2022 01 01 - 2022 12 31

Säte

Jönköpings län, Jönköpings Kommun

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stålet får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under år 2022.

VERKSAMHET

Föreningen har 6 medlemmar och det finns 6 lägenheter.

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelseledamöter utsedda av föreningsstämman har varit Pontus Adam (ordf), Kerstin Svensson (kassör) och Susanne Randau.

Av föreningsstämman vald revisor har varit Jan-Eric Malm.

Föreningen tecknas av ordförande och kassör var för sig.

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande finns:

Balanserat resultat från föregående år	-1 014 508:18
Årets resultat	<u>3 655,80</u>
	-1 010 852:38

vilket föreslås disponeras enligt följande:

Till balanserat resultat överföres	<u>-1 010 852:38</u>
	-1 010 852:38

Föreningens ställning och resultat av dess verksamhet framgår av följande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

	2201-2212	2101-2112
RÖRELSENS INTÄKTER		
Månadsavgifter	206 350	205 000
Hyra garage	4 800	4 800
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	211 150	209 800
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa kostnader		
Fjärrvärme	-57 023	-58 256
El, vatten och avlopp, sophämtning	-29 280	-26 482
Reparation och underhåll av fastighet	-1 038	-24 826
Övriga fastighetskostnader	-32 019	-17 720
Fastighetsavgift	-9 114	-8 754
Fastighetsförsäkringspremier	-10 349	-10 860
Redovisningstjänster	-6 875	-6 875
Bankkostnader	-1 602	-1 906
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-147 300	-155 679
Avskrivningar	-33 995	-31 757
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-181 295	-187 436
RÖRELSERESULTAT	29 855	22 364
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader	-26 199	-25 748
Summa resultat från finansiella investeringar	-26 199	-25 748
RES EFTER FINANSIELLA POSTER	3 656	-3 384
Årets skatt	0	0
ÅRETS RESULTAT	3 656	-3 384

726000-2170

Räkenskapsåret

220101-221231

BALANSRÄKNING

	Boksluts- kommentar	221231	211231
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	538 000	538 000
Byggnadsinventarier	2	470 800	471 045
Summa materiella anläggningstillgångar		1 008 800	1 009 045
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 008 800	1 009 045
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattekontot		3	0
Skattefordran		1 314	1 674
Förutbetalda kostnader	3	13 525	16 303
Summa kortfristiga fordringar		14 842	17 707
Kassa och bank		82 695	101 583
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		97 537	119 290
SUMMA TILLGÅNGAR		1 106 337	1 128 335
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Fritt eget kapital			
Fritt eget kapital		491 359	491 359
Balanserad vinst eller förlust		-1 014 508	-1 011 124
Årets resultat		3 655	-3 384
Summa fritt eget kapital		-519 494	-523 149
SUMMA EGET KAPITAL		-519 494	-523 149
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	4	1 541 747	1 583 315
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		1 541 747	1 583 315
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		6 835	0
Kortfristigdel av lång skuld		41 568	41 568
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	5	35 681	26 602
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		84 084	68 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 106 337	1 128 335
Fastighetsinteckningar		1 702 000	1 702 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STÅLET

726000-2170

BOKSLUTSKOMMENTARER

Not 1 Fastigheten Tången 5

Taxeringsvärdet för fastigheten är 3.807.000.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastigheten har ej avskrivits under verksamhetsåret.

Bokfört värde är 538 000:-

Not 2 Fastigheten maskinell utrustning

Bokfört värde är 470 800:-

Avskrivning har gjorts under verksamhetsåret med 33 995:-

Not 3 Förutbetalda kostnader upplupna intäkter

Fastighetsförsäkring i Länsförsäkringar

Not 4 Skulder i kreditinstitut

Lån i Stadshypotek, räntesats 4,18%

Skall skrivas om 2025-10-30 (bundet i 3 år)

Amorteras med 16 868:-/år

Lån i Stadshypotek, räntesats 1,36%

Skall skrivas om 2024-09-30 (bundet i 3 år)

Amorteras med 20 400:-/år

Lån i Stadshypotek, räntesats 1,62%

Skall skriva om 2023-01-30 (bundet 3 år)

Amorteras med 4 300:-/år

Not 5 Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter

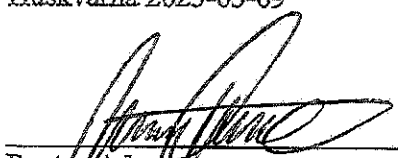
Månadsavgifter januari 2021, 14 850:-


Tillkommande fakturor: 3 000:-, bokföring


11 753:- Jönköpings Energi

Uppl räntor: 6 078:-

Huskvarna 2023-03-09


Pontus Adami


Susanne Randau


Kerstin Svensson

I årsredovisningen intagen balans- och resultaträkning överensstämmer med föreningens vid revisionen granskade böcker.

Beträffande granskningen i övrigt hänvisas till revisionsberättelsen av denna dag.

Huskvarna 2023-03-09


Jan-Eric Malm

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att den i årsredovisningen intagna balansräkningen blivit fastställd vid ordinarie föreningsstämma den 13 mars 2023, varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2023-03-13


Pontus Adami

REVISIONSBERÄTTELSE

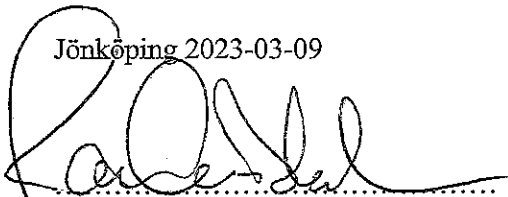
Undertecknad, som av Brf Stålet, 726000-2170 utsetts att granska räkenskaperna och förvaltningen för år 2022, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom andra handlingar, såsom kontoutdrag m m som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bifogade utdrag ur räkenskaperna.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkningar, tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2022.

Jönköping 2023-03-09



Jan-Eric Malm

Av föreningen utsedd revisor