

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Falkenbergsvägen 41, 857 32 Sundsvall

Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 896546

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
124 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls
Energikonsult AB, 2018-12-12

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen.		
Västernorrland		Sundsvall	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Granlo 3:332					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	2298584	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 41		85732	Sundsvall	<input checked="" type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2386733	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 43		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 45		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 47		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 49		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2270578	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 51		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 53		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 55		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 57		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 59		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 61		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 63		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Falkenbergsvägen 65		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2350971	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halmstadsvägen 1		85732	Sundsvall	<input type="radio"/>	

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2391442	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Halmstadsvägen 2		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 3		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 4		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 5		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2275196	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Halmstadsvägen 6		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 7		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 8		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 9		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2315268	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Halmstadsvägen 10		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 11		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 12		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 13		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2247175	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Halmstadsvägen 14		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2287131	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Halmstadsvägen 15		Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2327293	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 16			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 17			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 18			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 19			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 20			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 21			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 22			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 23			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	2367842	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 24			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 25			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 26			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 27			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 28			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 29			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	2251823	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 30			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 31			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 32			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 33			85732	Sundsvall	<input type="radio"/>

Husnummer 14	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2291820	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Halmstadsvägen 34			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 35			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 36			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 37			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 38			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 39			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2332029	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Halmstadsvägen 40			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 41			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 42			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 43			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2372544	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Halmstadsvägen 44			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 45			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 46			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Halmstadsvägen 47			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2256501	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Halmstadsvägen 48			Postnummer 85732	Postort Sundsvall	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1980	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 14200 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="96"/>	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 62		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 152		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="4"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="1570960"/> kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³	
Ved (4) <input type="text"/> kWh		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh		Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="96000"/> kWh	
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh		Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh	
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh		Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh	
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh		El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="1666960"/> kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="96000"/> kWh	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="1570960"/> kWh			
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="345600"/> kWh			
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh			
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) Sundsvall		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 1754019 kWh	
Energiförbrukning 124 kWh/m ² , år		...varav el 7 kWh/m ² , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 100 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 146 - 180 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-12	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		