

# Ordningsregler

## Bostadsrättsföreningen Eda 1

### För dessa regler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler
- Grundläggande respekt och hänsyn ska visas grannar emellan

Med stöd av 7 kap. i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler. Dessa kan kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut.

### Allmänt

1. Bostadsrättshavaren med familj samt gäster och de som inryms i lägenheten ska känna till och följa samtliga föreskrifter som meddelas av styrelsen.
2. Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätta en hemförsäkring.
3. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
4. Styrelsen ska omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
5. Sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare, särskilt nattetid, får inte utföras. Bostadsrättshavaren får inte bedriva yrkes- eller affärsverksamhet från bostadsrätten utan styrelsens medgivande.
6. Medlem ska följa gällande bestämmelser beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen.
7. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd ska begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.
8. Föreskrifter angående kabel-TV/bredband ska följas noggrant.
9. Källsortering ska ske enligt anvisningar. Paketera sopor och dylikt innan de läggs på avsedd plats.
10. Uthyrning av lägenhet i andra hand är inte tillåtet utan styrelsens skriftliga godkännande.

11. All form av skyltning/affischering in- och utvändigt kräver styrelsens skriftliga godkännande.
12. Brandsyn sker av styrelsen tillsammans med företrädare för brandmyndighet.
13. Belysning som blinkar eller på annat sätt kan störa dina grannar är inte tillåten.
14. Byte av lås till ytterdörr får endast ske med styrelsens godkännande och genom låsfirma som styrelsen utser.

## **Hänsyn**

15. Uppträd så i bostaden att ingen granne eller närboende behöver känna sig störd. Allvarliga störningar kan utgöra grund för förverkande av bostadsrätt.
16. Tänk på att dämpa stereo- och TV-ljudet. Högljudda aktiviteter och användandet av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin är inte tillåtet mellan 22.00 – 08.00.
17. Informera dina grannar om du ska ha fest eller utföra någon form av större renoveringsarbete.
18. Uppträd så i trappuppgången och på gården att ingen störs.
19. Lägenhetsinnehavare är ansvarig för sina gäster samt att de följer de ordningsregler som finns i föreningen.

## **Trappuppgångar och allmänna utrymmen**

20. Vid användning av gemensamma utrymmen är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i dessa utrymmen.
21. Det är förbjudet att placera saker så som dörmattor, sopor, skor, leksaker, barnvagnar, cyklar, rullatorer och liknande framför lägenhetsdörrar, i trapphus, portar eller loftgångar då detta medför hinder och ökad brandrisk.
22. Uppställning av cyklar, mopeder, barnvagnar, rullatorer och liknande får endast ske i anvisade utrymmen.
23. I cykel- och barnvagnsförråd får enbart cyklar och barnvagnar förvaras.
24. Styrelsen ska godkänna enhetliga dörrskyltar för lägenhetsdörrar.
25. Låt inte barn leka i trappuppgångar eller tvättstugor och inte heller utan tillsyn uppehålla sig i förrådsutrymmen.

26. Ytterportar ska hållas stängda.
27. Det är förbjudet att röka i allmänna utrymmen.
28. Cigarettfimpar/snus/snusdosor och skräp får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården. Dessa ska slängas på avsedd plats.
29. Reklamblad eller annan oönskad post får inte kastas på golvet eller läggas ovanpå postfacken i entréerna. Dessa ska slängas på avsedd plats.
30. I förrådsutrymmena får ingenting förvaras utanför förrådsburarna. Saker som placeras utanför burarna kan komma att slängas.

### **Balkonger och uteplatser**

31. Mattor, kläder och liknande får inte piskas eller rengöras på balkonger, i loftgångar, i entréer, i trappor eller från fönster. Till mattor rekommenderas dammsugning.
32. Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar.
33. Blomlådor ska av säkerhetsskäl hängas på insidan av balkongen.
34. Balkong ska skottas vid behov.
35. Antenner och parabolers får inte monteras utan styrelsens godkännande. De får inte heller fästas i balkongräcket eller på balkongens väggar. Ingen del av parabolen får sticka ut utanför balkongräcket.
36. Markiser på balkonger och ovanför fönster får av byggnadstekniska skäl inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
37. Grillning är endast tillåten på den iordningställda grillplatsen på gården. Detta gäller även elektriska grillar. Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller oaktsamhet vid grillning.

### **Tvättstugor**

38. Tänk på att använda tvättstugan med hänsyn till andra boende. Följ de ordningsregler som finns anslagna i tvättstugan och städa efter att du är klar. Se till att dörren är låst då du lämnar tvättstugan.
39. Tvättstugan får endast användas under de bokningsbara tiderna.
40. Det är inte tillåtet att färga kläder i tvättmaskinerna.

41. Använd tvättpåse för plagg där det finns risk att föremål kan lossna och fastna i maskinerna (exempelvis bh-byglar).
42. Rökning är förbjuden i tvättstugan.
43. Husdjur får inte vistas i tvättstugan och husdjurs tillhörigheter får inte tvättas i maskinerna.
44. Om boende använder tvättmaskinerna vid tidpunkt som är bokad av annan, får den som bokat tiden avbryta tvätten och lägga kläderna i tvättkorg eller på bord.

### **Parkering**

45. Parkering är endast tillåten på anvisade parkeringsplatser.
46. Parkeringsplatserna är endast avsedda för personbilar i bruk. Inget får uppsättas på vägg, tak eller förvaras vid parkeringsplatserna.
47. Husvagnar och större fordon får inte ställas upp på parkeringsplatser.
48. Motorfordon får inte förvaras i lägenhetsförråd.
49. Tomgångskörning och störande motorljud ska undvikas, särskilt mellan 22.00 – 08.00.
50. Eluttag för motorvärmare ska hållas låsta när de inte används. Sladd som inte är ansluten till bil ska tas ur eluttaget.
51. Laddning av el- eller hybridbilar är inte tillåtet.

### **Husdjur**

52. Husdjursägare är skyldiga att hålla djuren under uppsikt. Djuren får inte uppehålla sig på loftgångar eller i trapphusen, inte springa lösa på gårdarna och inte heller rastas på områdets gräsmattor.
53. Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att de inte stör, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.