

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bergsundsklippan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2023 och 2052.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Sara Djupsund	Ordförande
Emma Sundling	Sekreterare
Sheena Tan	Kassör
Amalia Broomé	Ledamot
Tahira Music	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Amalia Broomé, Sara Djupsund, Tahira Music, Emma Sundling och Sheena Tan.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Josef Hagsten	Ordinarie Extern	Grant Thornton Sweden AB
---------------	------------------	--------------------------

Valberedning

Petra Kaplan
Amanda van Tol

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skrovet 10	2001	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

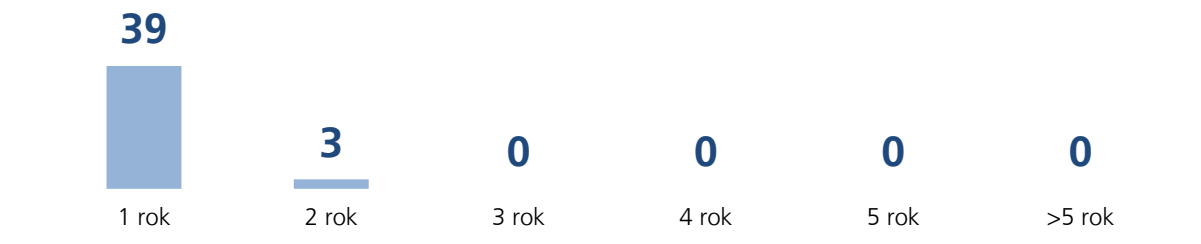
Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1973.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 483 m², varav 1 443 m² utgör boyta och 40 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter och 3 lokaler med bostadsrätt samt 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Max Linder Musik	40 m ²	2026-09-30
Telia Sonera Mobile Networks	7 m ²	2026-11-30
UMTS Nät	0 m ²	2026-08-31
Irene Spångberg	8 m ²	2025-04-01

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Takterrass	Gjord under 2017
Tvättstuga	Renoverad under 2018

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Säkerhetsdörrar och trapphusmålning	2022	Enligt underhållsplan men försenat med ett år och föreningen står inte för kostnaden av medlemmarnas dörrar.
Renovering av ytterportar	2022	Enligt underhållsplan, men renovering i stället för utbyte.
Stamspolning	2020	Enligt underhållsplan
Wallpadd i entrén	2020	På wallpadden finns lägenhetsregistret och styrelseinformation. Tvättstugan kan bokas på wallpadden utöver att det går att boka via nätet.
Postbox i entrén	2020	På uppmaning av Postnord. Postboxarna har digitalt låssystem med tagg och elektroniska namnskyltar.
Belysning takterrassen	2020	Enligt underhållsplan
Gasåtgärder	2020	Enligt besiktning
Energideklaration	2020	
Installation av laddstation för elbil på två av parkeringsplatserna.	2019	
Två nya tvättmaskiner till tvättstugan.	2019	
Husets framsida och baksida	2018	Ny dränering på framsidan av huset med ny marksten. Ny asfalt på baksidan och på parkeringsplatserna, montering av skyddsräcken kring alla parkeringsplatser. Parkeringsplatserna utökas med en plats.
Indragning av fiber in till alla lägenheter	2018	
Ny armatur och belysning	2018	Ny armatur och sensorstyrd belysning i trapphuset på alla våningsplan och vid entréerna samt på vind och källare. Ny utomhusbelysning vid entréporterna och vid parkeringsplatserna.
Ventilationsåtgärder OVK	2018	Ventilationsåtgärder i fastigheten och i alla lägenheter. OVK godkänd.
Byte av avloppsrör	2018	
Renovering av tvättstugan	2017 - 2018	Totalrenovering av tvättstugan med ny klinker på golv, målning av tak och väggar, installation av nytt ventilationssystem, två nya torkskåp, nytt bokningssystem via nätet. Gamla torkrummet och gamla soprummet görs om till förråd.

Renovering av bergrummen	2017 - 2018	Renovering av bergrum på plan -4,-3 och -2 med installation av avfuktare.
Nytt värmesystem	2017	Byte av undercentral och installation av nya termostatventiler i alla bostadsrätter.
Takrenovering	2017	Takarbete plåt och installation av taksäkerhet. Den tidigare mattpiskbalkongen byggs om till takterrass.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte huvudavstängning för vatten	2023	Enligt underhållsplan
OVK-besiktning	2024	Enligt underhållsplan
Renovering golv kungsbalkongerna	2024	Enligt underhållsplan men framflyttat 1 år
Renovering golv och bättringsmålning utsatta lägen på utstickande balkonger	2024-2025	Enligt besiktning av balkongerna
Underhåll gesimrännor	2025	Enligt underhållsplan
Underhåll hissmaskin	2026	Enligt underhållsplan
Högtrycksspolning avlopp	2026	Enligt underhållsplan
Renovering frånluftsfläkt vind	2027	Enligt underhållsplan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning (t.om. 2022-12-31)	SBC
Teknisk förvaltning	Delagott
Ekonomisk förvaltning (fr.om. 2023-01-01)	Nabo

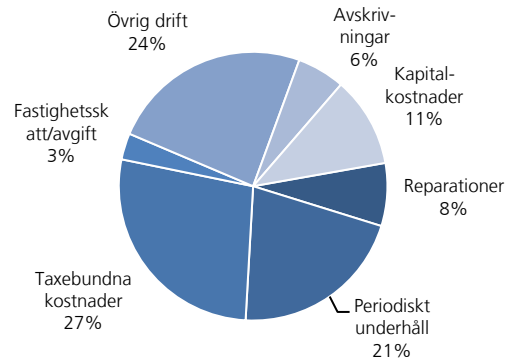
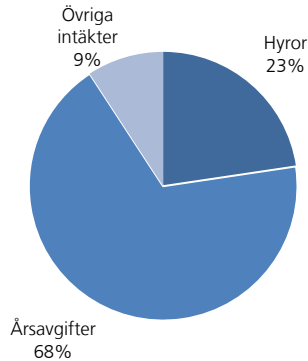
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 408 220	947 444
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 943 934	1 898 730
Finansiella intäkter	3 430	362
Ökning av kortfristiga skulder	0	113 131
	1 947 363	2 012 223
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 908 238	1 199 060
Finansiella kostnader	249 487	198 330
Ökning av kortfristiga fordringar	146 416	56
Minskning av långfristiga skulder	128 500	154 000
Minskning av kortfristiga skulder	200 796	0
	2 633 438	1 551 446
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	722 145	1 408 220
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-686 075	460 777

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flera åtgärder utförts för att förvalta föreningens ekonomi på bästa sätt. Föreningens lån har setts över och omförhandlats, något som kommer att fortsätta under 2023. Styrelsen har även sett över samtliga kostnader och avtal, vilket bland annat resulterat i en omförhandling av avtalet med vår tekniska förvaltare, upphandling av ny ekonomisk förvaltare samt att ytterligare en parkeringsplats hyrts ut till extern part.

Under våren utfördes ett större projekt för att montera säkerhetsdörrar hos de medlemmar som gått med i en gemensam beställning, sätta nya paneler på befintliga säkerhetsdörrar, byta ut ett par förrådsdörrar, renovera ytterportarna och måla trapphuset.

Styrelsen har arbetat aktivt för social hållbarhet i föreningen genom att anordna flera sociala tillställningar för medlemmarna, kontinuerligt kommunicerat med medlemmarna genom såväl månadsvisa utskick, information på wallpadd och webbplats, som ett nyupprättat Instagramkonto. Medlemmarnas möjlighet till socialt umgänge har också uppmuntrats genom att takterrassen möblerats och ett bokningssystem för denna införts.

Styrelsen har tagit fram en energieffektiviseringsplan att arbeta utifrån, kombinerat med underhållsplan och budget. Utifrån energieffektiviseringsplanen har styrelsen bland annat placerat ut värmeavläsare i tre lägenheter i olika delar av huset för att se över värmefördelningen och uppvärmningssystemets funktion. Fastighetens underhållsplan har också uppdaterats efter gedigen genomgång av samtliga poster i planen. För att precisera behovet av balkongrenoveringar i underhållsplanen gjordes en besiktning av samtliga balkonger, vilket resulterade i beslut om att renovera dem under 2024.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 40 st

Medlemslokaler: 3 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 53

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 52

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	970	954	902	882
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 442	2 177	2 001	1 939
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 900	10 994	11 107	11 230
Elkostnad/m ² totalyta	170	99	106	135
Värmekostnad/m ² totalyta	191	192	180	159
Vattenkostnad/m ² totalyta	44	38	37	40
Kapitalkostnader/m ² totalyta	168	134	137	141
Soliditet (%)	46	46	45	44
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-343	370	42	-836
Nettoomsättning (tkr)	1 937	1 758	1 698	1 662

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 443 m² bostäder och 40 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	22 345 432	0	0	22 345 432
Upplåtelseavgifter	3 001 277	0	0	3 001 277
Fond för yttre underhåll	422 134	152 124	0	270 010
S:a bundet eget kapital	25 768 843	152 124	0	25 616 719
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-12 638 817	-152 124	369 274	-12 855 967
Årets resultat	-342 790	-342 790	-369 274	369 274
S:a fritt eget kapital	-12 981 607	-494 914	0	-12 486 693
S:a eget kapital	12 787 236	-342 790	0	13 130 026

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-342 790
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 486 693
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-152 124
summa balanserat resultat	-12 981 607

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

422 134
-12 559 473

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 937 174	1 758 164
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 759	140 566
Summa rörelseintäkter		1 943 934	1 898 730
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 614 215	-955 449
Övriga externa kostnader	Not 5	-215 171	-164 761
Personalkostnader	Not 6	-78 852	-78 850
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-132 428	-132 428
Summa rörelsekostnader		-2 040 666	-1 331 488
RÖRELSERESULTAT		-96 732	567 242
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 430	362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 487	-198 330
Summa finansiella poster		-246 058	-197 968
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-342 790	369 274
ÅRETS RESULTAT		-342 790	369 274

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	27 186 883	27 319 311
Summa materiella anläggningstillgångar	27 186 883	27 319 311
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	27 186 883	27 319 311
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	1 328	4 294
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	864 529	1 409 913
Summa kortfristiga fordringar	865 857	1 414 207
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	8 691	0
Summa kassa och bank	8 691	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	874 548	1 414 207
SUMMA TILLGÅNGAR	28 061 431	28 733 518

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 346 709	25 346 709
Fond för yttre underhåll	Not 10	422 134	270 010
Summa bundet eget kapital		25 768 843	25 616 719
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 638 817	-12 855 967
Årets resultat		-342 790	369 274
Summa fritt eget kapital		-12 981 607	-12 486 693
SUMMA EGET KAPITAL		12 787 236	13 130 026
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	5 010 000	5 010 000
Summa långfristiga skulder		5 010 000	5 010 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	9 868 392	9 996 892
Leverantörsskulder		97 825	139 224
Skatteskulder		140 296	135 456
Övriga skulder		10 337	22 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	147 345	299 666
Summa kortfristiga skulder		10 264 195	10 593 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 061 431	28 733 518

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	167 år	167år
Laddstation	15 år	15år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 324 672	1 302 845
Hyror bostäder	105 082	102 882
Hyror lokaler	178 134	149 633
Hyror parkering moms	92 020	40 800
Hyror parkering	53 000	47 000
Hyror förråd	12 000	12 000
Hysesrabatt	0	-2 750
Elintäkter moms	142 848	101 982
Överlåtelse/pantsättning	12 558	0
Avgift andrahandsuthyrning	16 847	3 751
Öresutjämning	14	21
	1 937 174	1 758 164

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	134 446
Försäkringsersättning	3 243	0
Övriga intäkter	3 516	6 119
	6 759	140 566

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	79 569	85 717
	Fastighetsskötsel beställning	17 531	4 654
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	23 869
	Snöröjning/sandning	17 125	10 625
	Städning entreprenad	37 363	37 130
	Städning enligt beställning	1 113	0
	Mattvätt/Hyrmattor	6 022	8 576
	Hissbesiktning	2 021	1 916
	Gemensamma utrymmen	299	85
	Sophantering	0	1 848
	Gård	239	2 287
	Serviceavtal	21 765	10 125
	Förbrukningsmateriel	6 745	2 694
	Brandskydd	10 000	12 151
	Fordon	986	0
		200 778	201 677
	Reparationer		
	Entré/trapphus	138 100	0
	Lås	0	11 706
	Installationer	19 880	0
	VVS	2 363	16 091
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 856
	Ventilation	0	1 146
	Elinstallationer	8 367	0
	Hiss	4 103	868
	Balkonger/altaner	0	1 659
	Mark/gård/utemiljö	0	3 513
	Vattenskada	0	74 643
		172 813	114 482
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	483 869	0
		483 869	0
	Taxebundna kostnader		
	El	252 090	146 517
	Värme	282 566	284 379
	Vatten	65 501	55 853
	Sophämtning/renhållning	21 086	26 695
	Grovsopor	4 184	0
		625 427	513 444
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	33 436	32 150
	Kabel-TV	12 311	11 754
	Bredband	13 644	13 584
		59 391	57 488
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	71 938	68 358
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 614 215	955 449

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 691	0
	Tele- och datakommunikation	9 310	2 630
	Juridiska åtgärder	0	27 500
	Revisionsarvode extern revisor	22 888	36 181
	Föreningskostnader	1 106	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 773	0
	Förvaltningsarvode	89 779	87 836
	Administration	21 386	3 483
	Korttidsinventarier	4 247	0
	Konsultarvode	57 225	1 551
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 660	5 580
	Ej avdragsgilla kostnader	107	0
		215 171	164 761

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	60 000	60 000
	Sociala kostnader	18 852	18 850
		78 852	78 850

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	119 157	119 157
	Förbättringar	7 978	7 978
	Markanläggning	5 293	5 293
		132 428	132 428

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	29 715 007	29 715 007
	Utgående anskaffningsvärde	29 715 007	29 715 007
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 395 696	-2 263 269
	Årets avskrivningar enligt plan	-132 428	-132 428
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 528 124	-2 395 696
	Planenligt restvärde vid årets slut	27 186 883	27 319 311
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 590 621	9 590 621
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	21 614 000	19 708 000
	Taxeringsvärde mark	45 000 000	31 000 000
		66 614 000	50 708 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	65 800 000	50 000 000
	Lokaler	814 000	708 000
		66 614 000	50 708 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	138 629	1 693
	Klientmedel hos SBC	166 112	603 017
	Fordringar	12 446	0
	Räntekonto hos SBC	547 343	805 203
		864 529	1 409 913
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	270 010	152 124
	Reservering enligt stadgar	152 124	152 124
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-34 238
	Vid årets slut	422 134	270 010

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,370 %	4 000 000	4 000 000	2024-04-30
Handelsbanken	0,000 %	0	2 300 000	2020-07-30
Handelsbanken	0,000 %	0	1 600 000	2022-01-30
Handelsbanken	0,000 %	0	2 690 392	2020-06-01
Handelsbanken	0,000 %	0	2 100 000	2022-09-01
Handelsbanken	1,420 %	510 000	510 000	2024-03-30
Handelsbanken	1,460 %	500 000	500 000	2024-04-30
Handelsbanken	0,000 %	0	530 000	2022-04-30
Handelsbanken	0,000 %	0	170 000	2020-11-13
Handelsbanken	0,000 %	0	606 500	2019-03-19
Handelsbanken	2,767 %	7 888 392	0	2023-07-27
Handelsbanken	3,850 %	1 980 000	0	2023-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		14 878 392	15 006 892	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 868 392	-9 996 892	
		5 010 000	5 010 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 278 392 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 502 000	15 502 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	60 000	60 000
Sociala avgifter	18 853	18 852
Ränta	55 738	24 410
Avgifter och hyror	12 754	196 404
	147 345	299 666

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

I början av 2023 har avtalet för städning omförhandlats. Stadgarna kommer att uppdateras enligt nya bestämmelser i bostadsrättslagen. En hyresgäst har sagt upp sin lägenhet, vilket innebär att styrelsen börjat förbereda för försäljning av lägenheten.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Sara Djupsund
Ordförande

Emma Sundling
Sekreterare

Sheena Tan
Kassör

Amalia Broomé
Ledamot

Tahira Music
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor