

Brf Majoren

RIKSTEN



**Välkommen till ett hem
med det bästa av många världar!**



3	Välkommen
4	Arkitektens ord
7	Bostäderna
12	Situationsplan
13	Bofaktablad
30	Prislista
32	Karta
33	Området
38	Köpa bostad
40	SHH
42	Trygghetspaket
43	Kontakt

Välkommen till Brf Majoren

Mysig småstadskänsla med naturen runt knuten.



Riksten friluftsstad bygger SHH 58 bostäder. I Brf Majoren bor du bekvämt – antingen med markläge eller en trappa upp. Här finns boendevalternativ för både förstagångsköparen och barnfamiljen, samt givetvis lägenheter för såväl

yngre som äldre par.

Lägenheterna har generösa sociala ytor. Den gemensamma gården bjuder in till både lek och avkoppling.

Som vanligt i våra bostäder har vi sett till att du får mycket boende på varje kvadratmeter. Här får du villans alla fördelar, samtidigt som du slipper tidskrävande underhåll. Det är enkelt att ordna en grillkväll med grannarna, men du behöver inte lägga semestern på att skrapa och måla om huset.

Rikstens friluftsstad kommer bestå av ca 3 500 bostäder. Fullt utbyggd kommer här att finnas 12 000 – 14 000 invånare, ca. 40 000 kvm kommersiella lokaler samt 1 000 arbetsplatser.

Arkitektens ord

Ett sammanhållet kvarter
skapat med hög kvalitet på
såväl lägenheter som material.



Mirja Nilsson, arkitekt på SHH

Bara några kilometer söder om Riksten bygger vi Brf Majoren. Närheten till bad, grönområden och motionsspår gör platsen till en friluftstad värd namnet. I vintertid erbjuder omgivningarna skidåkning både på längden och utför medan isarna plogas för skridskoåkning. Välj mellan tre eller fem rum med skogen som närmaste granne. Husens entréer vetter mot en lummig innergård med grillmöjligheter och lekplats. Här finns tillfälle att umgås med vänner och grannar under årets alla årstider. Gräsmattorna ger trygga lekplatser för barnen, plats att spela kubb eller lapa sol.

Som vanligt i våra bostäder har vi sett till att du får mycket boende på varje kvadratmeter. De väldisponerade lägenheterna kommer att ha en genomgående hög standard med ekparkettgolv och vitmålade väggar. Stilrent kök med vita luckor och vita vitvaror som standard i öppen planlösning mot matplats och vardagsrum. Köket är placerat i hörnet av den generösa, sociala ytan och köparen har själv möjlighet att skärma av med ett glasparti och en dörr. Sovrummen är ritade för att kunna möbleras kreativt och för olika behov. Det finns gott om förvaring med klädkammare eller skjutdörrsgarderob. I lägenheterna med fyra och fem rum finns möjlighet att välja bort ett av sovrummen och istället få ett större vardagsrum.

”Lev livet i anslutning till
badplats, grönområden
och motionsspår –
välkommen till Rikstens
friluftstad”

Lägenheterna på markplan har en alternativt två uteplatser. För lägenheterna en trappa upp kommer det motsvarande att finnas en alternativt två balkonger. Majoren erbjuder en mysig radhuskänsla i bekymmersfritt boende med möjlighet att parkera både cykeln och bilen i direkt anslutning till ditt hem. Här ryms ett aktivt liv med mycket plats för vänner och familj, oavsett vilken lägenhet du väljer.

Välkommen till Brf Majoren i Riksten!



Bostäderna

Bostäderna



Bostäderna byggs som lägenheter med 3–5 rum och kök, där du bor bekvämt på ett plan antingen med markläge eller en trappa upp. Alla lägenheter har balkong eller uteplats.

Golv i ekparkett, ljusa väggfärger och stora fönster med generöst ljusinsläpp ger ett luftigt hem fullt med energi. Som standard får du ett modernt kök, vitvaror från kända svenska varumärken, rymliga sovrum, gott om förvaring och badrum med både tvättmaskin och torktumlare. Till varje lägenhet finns också ett förråd med plats för allt du behöver. Parkeringsplats till varje lägenhet finns att hyra för 350 kr/månad. I avgiften ingår vattenförbrukning, TV/bredband från Telia Triple Play och förråd på gården.



Plats för lugn och ro.



Vardagsrum knyts ihop med luftiga, sociala ytor.



Situationsplan

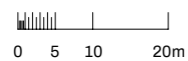


Bofaktablad

Information



Skala 1:1000



- 3 rum och kök
- 4 rum och kök
- 5 rum och kök

3 RoK 68 kvm LGH 35,43,55

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

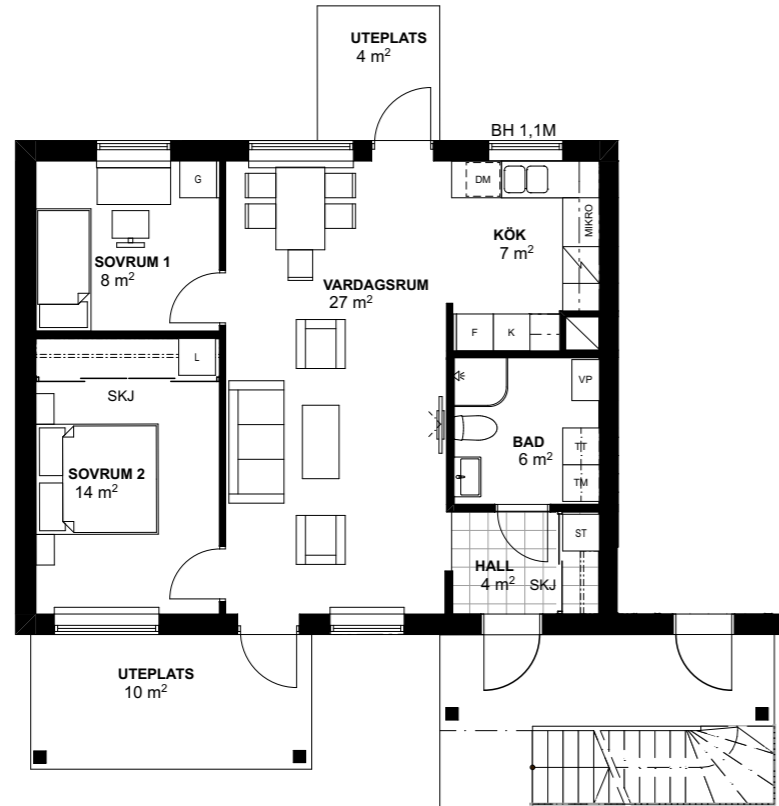
Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- ⚡ Häll och ugn
- ST Städskap
- MIKRO Micro i överskåp
- ⌂ Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindslucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges



3 RoK 68 kvm LGH 36,40,44,48,52,56

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

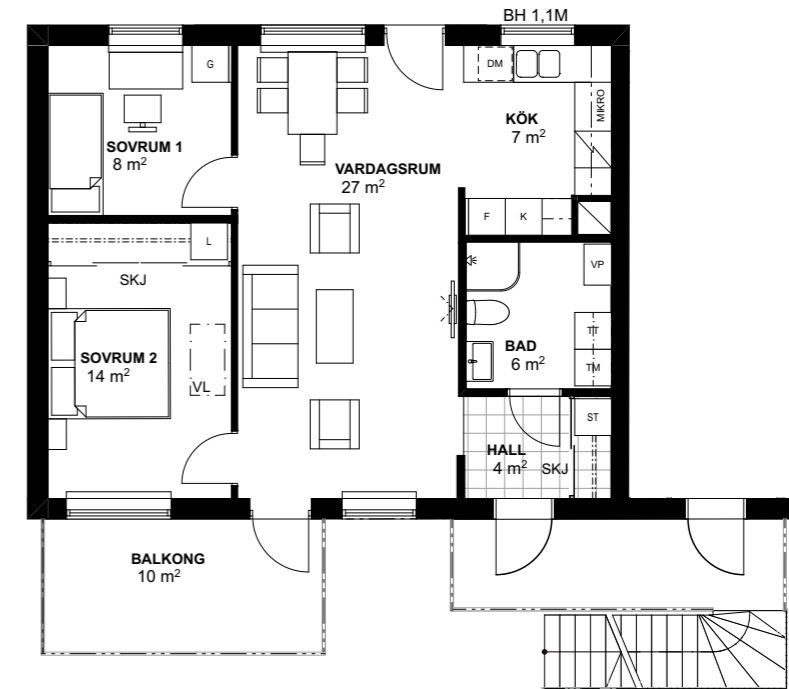
Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

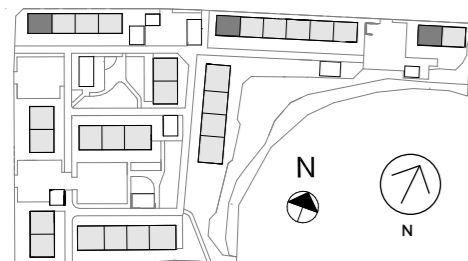
FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- ⚡ Häll och ugn
- ST Städskap
- MIKRO Micro i överskåp
- ⌂ Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindslucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges

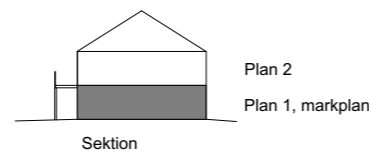


Information



Orienteringsfigur

Skala 1:100

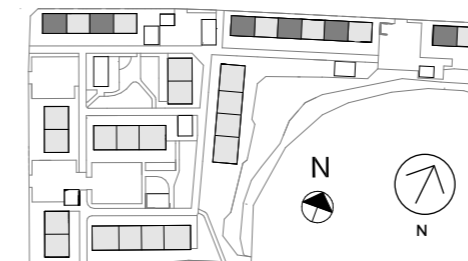


Sektion

Plan 2

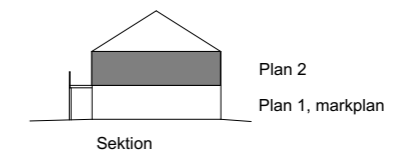
Plan 1, markplan

Information



Orienteringsfigur

Skala 1:100



Sektion

Plan 2

Plan 1, markplan

3 RoK 68 kvm LGH 37,45,49

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- Häll och ugn
- ST Städskap
- MIKRO Micro i överskåp
- Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindslucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges



3 RoK 68 kvm LGH 38,42,46,50,54,58

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

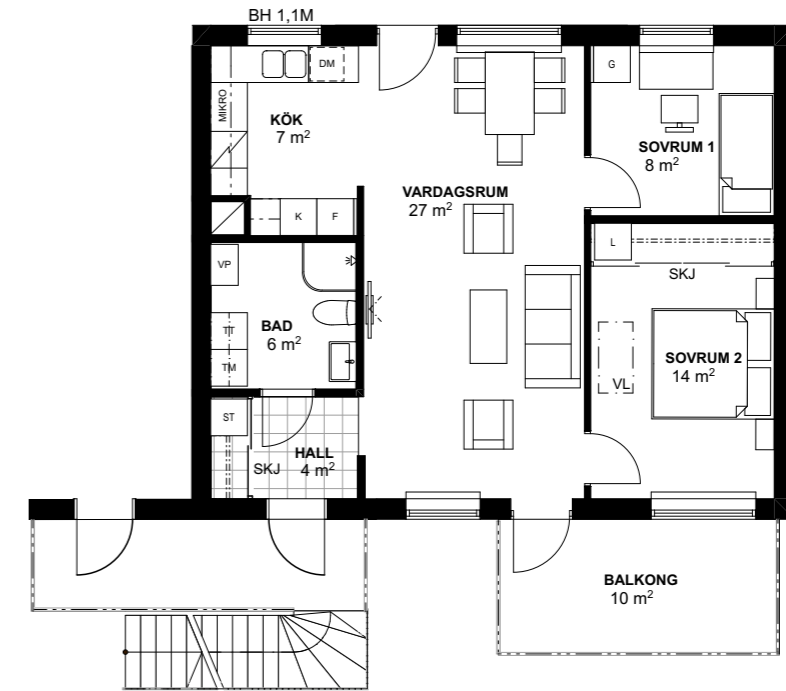
Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

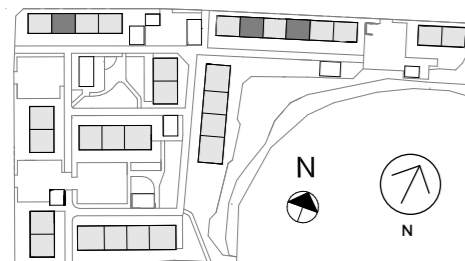
FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- Häll och ugn
- ST Städskap
- MIKRO Micro i överskåp
- Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindslucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges

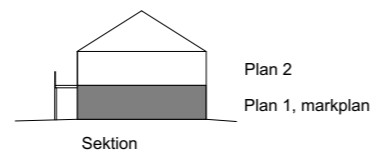


Information



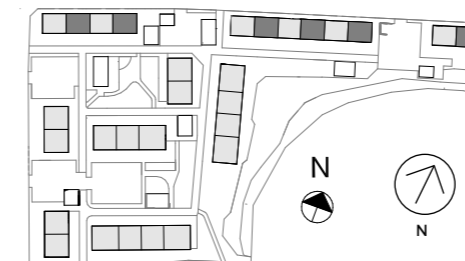
Orienteringsfigur

Skala 1:100



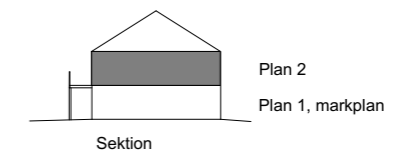
Sektion

Information



Orienteringsfigur

Skala 1:100



Sektion

3 RoK 68 kvm LGH 39,47,51

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

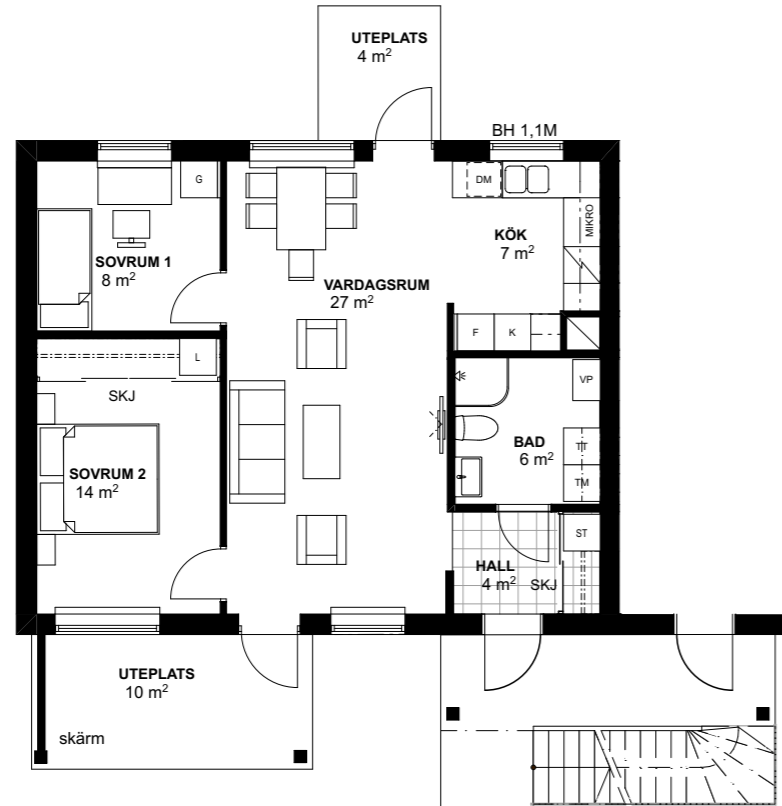
Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- Häll och ugn
- ST Städsåp
- MIKRO Micro i överskåp
- Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindlucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges



3 RoK 68 kvm LGH 41,53,57

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

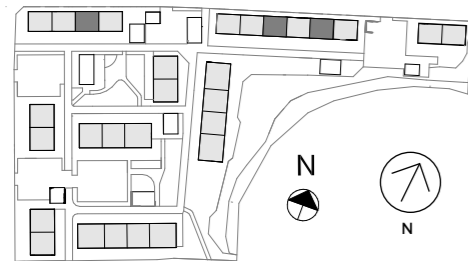
FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- Häll och ugn
- ST Städsåp
- MIKRO Micro i överskåp
- Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindlucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges

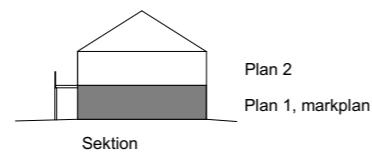


Information



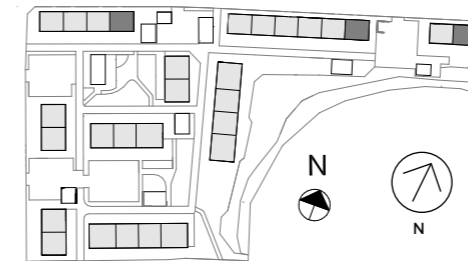
Orienteringsfigur

Skala 1:100



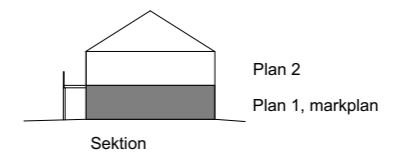
Sektion

Information



Orienteringsfigur

Skala 1:100



Sektion

4 RoK 82 kvm
 LGH 1,5,13,21,27,31

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

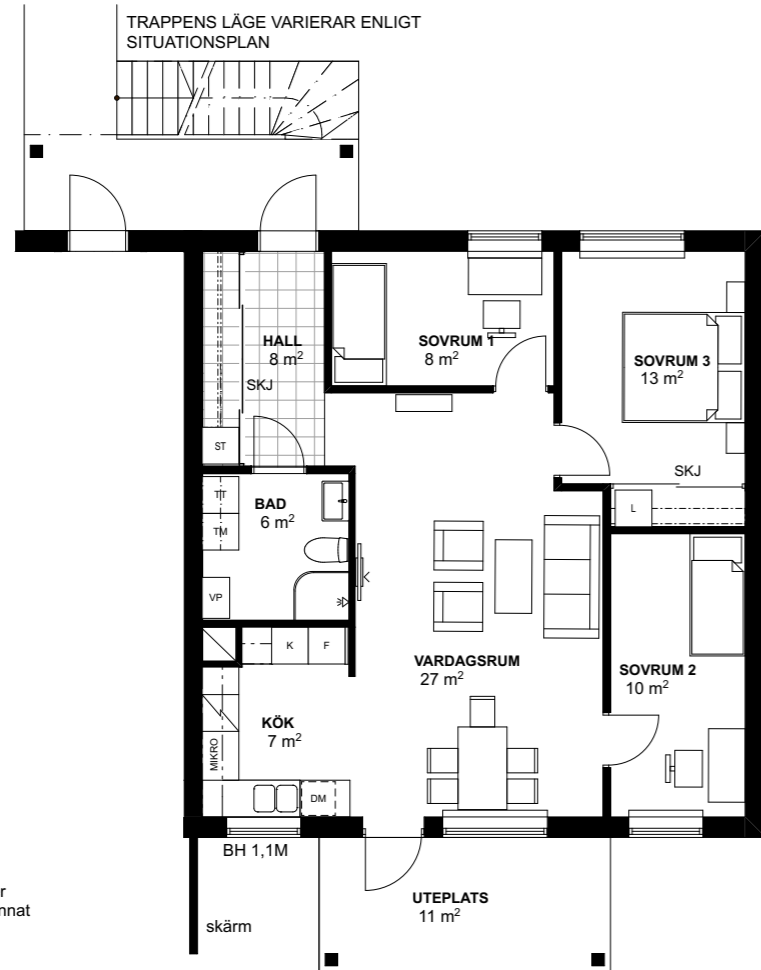
Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

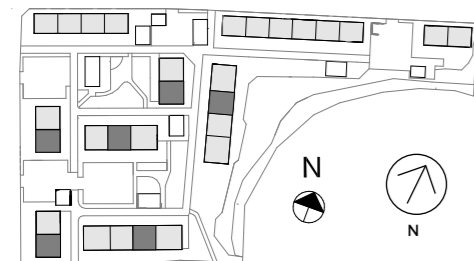
FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- Häll och ugn
- ST Städskåp
- MIKRO Micro i överskåp
- Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindslucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
 Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges

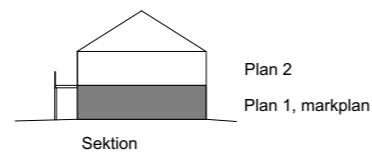


Information



Orienteringsfigur

Skala 1:100



4 RoK 82 kvm
 LGH 2,6,14,22,28,32

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

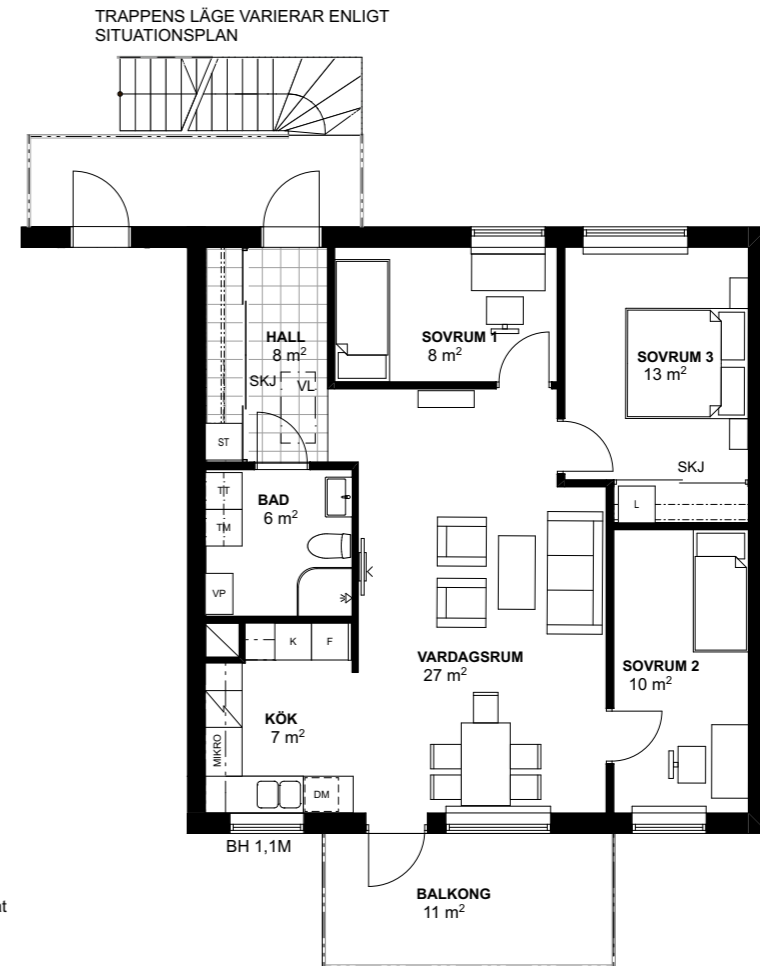
Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

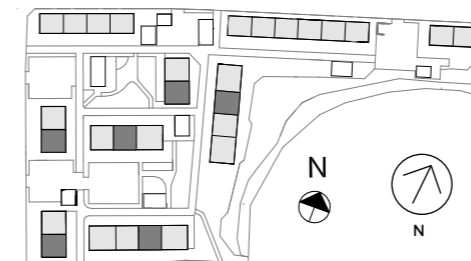
FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- Häll och ugn
- ST Städskåp
- MIKRO Micro i överskåp
- Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindslucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
 Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges

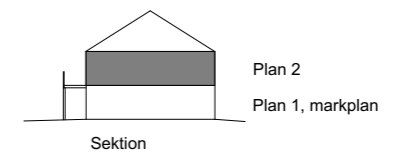


Information



Orienteringsfigur

Skala 1:100



4 RoK 82 kvm
 LGH 3,7,11,19,25,33

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

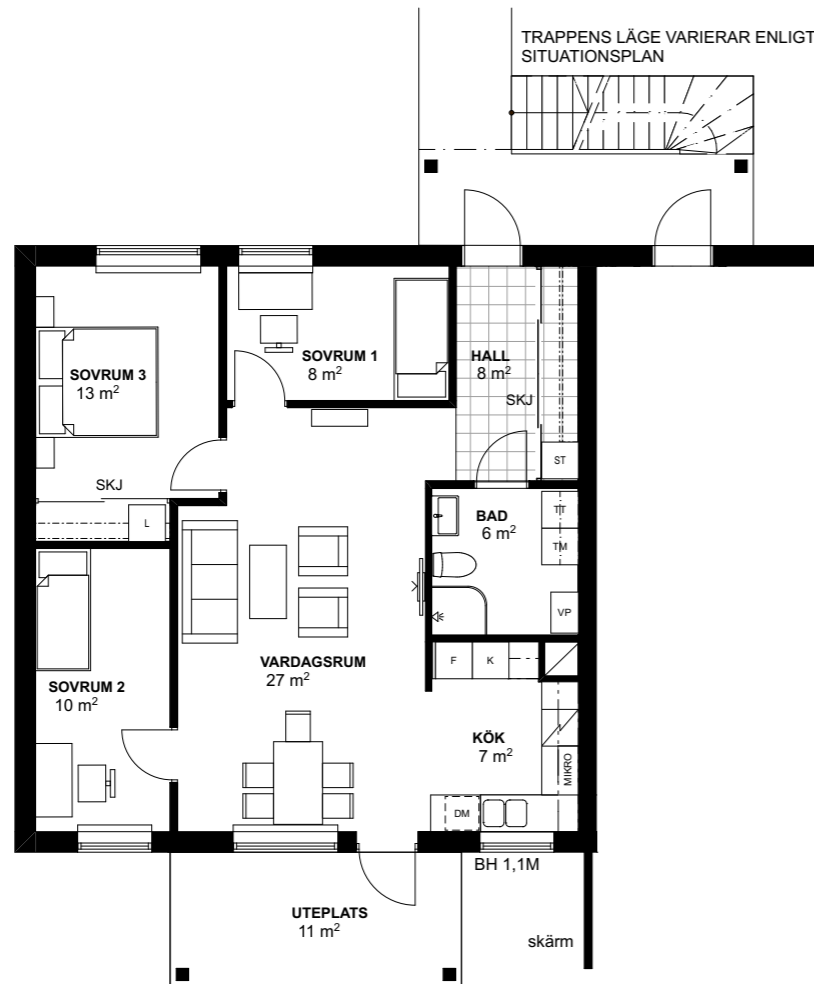
Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- Häll och ugn
- ST Städskåp
- MIKRO Micro i överskåp
- Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindslucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
 Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges



4 RoK 82 kvm
 LGH 4,8,12,20,26,34

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

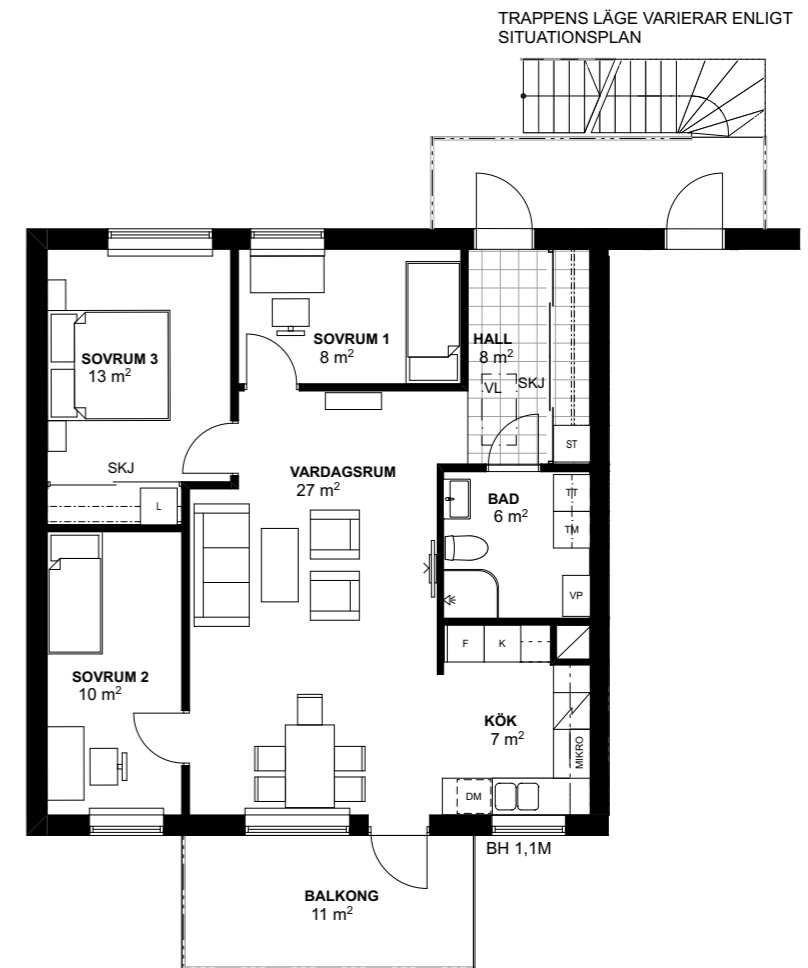
Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

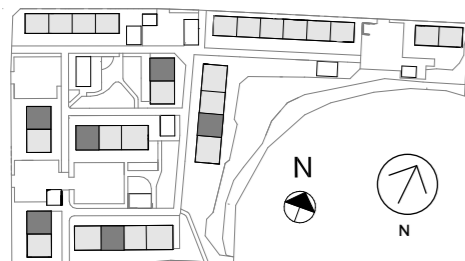
FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- Häll och ugn
- ST Städskåp
- MIKRO Micro i överskåp
- Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindslucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
 Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges

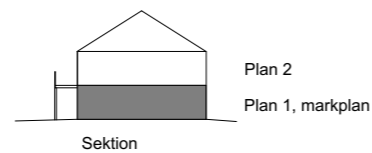


Information



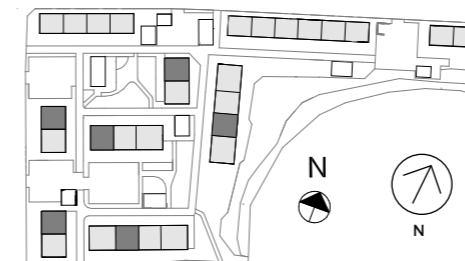
Orienteringsfigur

Skala 1:100



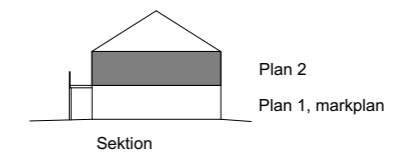
Sektion

Information



Orienteringsfigur

Skala 1:100



Sektion

4 RoK 82 kvm Frånval sovrum

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

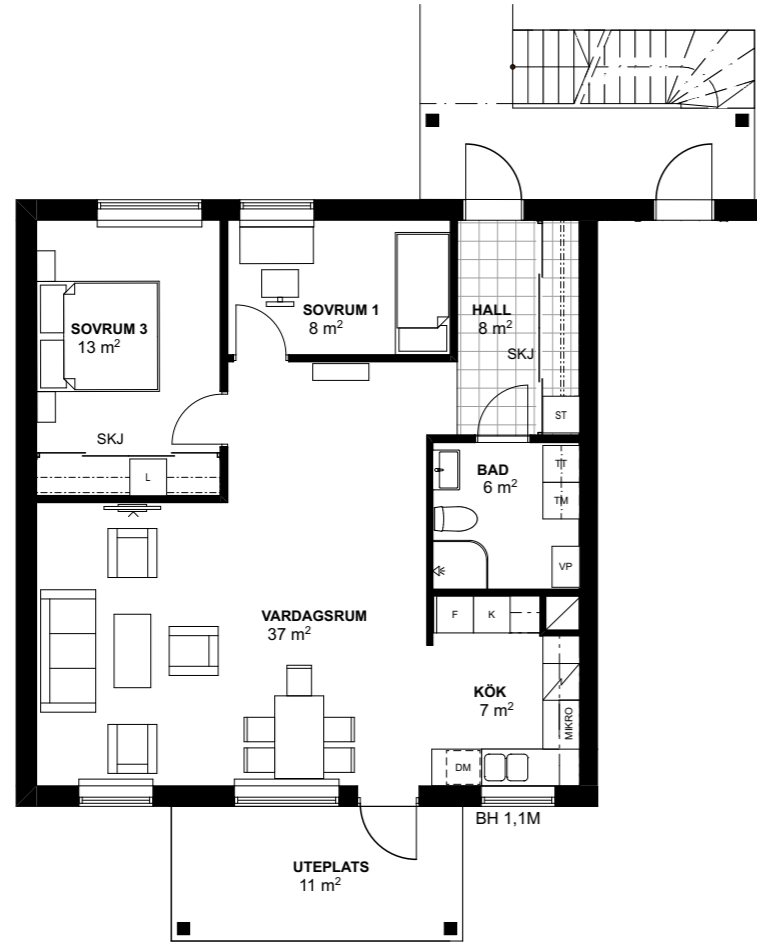
Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- H Häll och ugn
- ST Städsåp
- MIKRO Micro i överskåp
- Kl Klädstång/hatthylla
- O Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindlucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges



5 RoK 96 kvm LGH 9,17

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

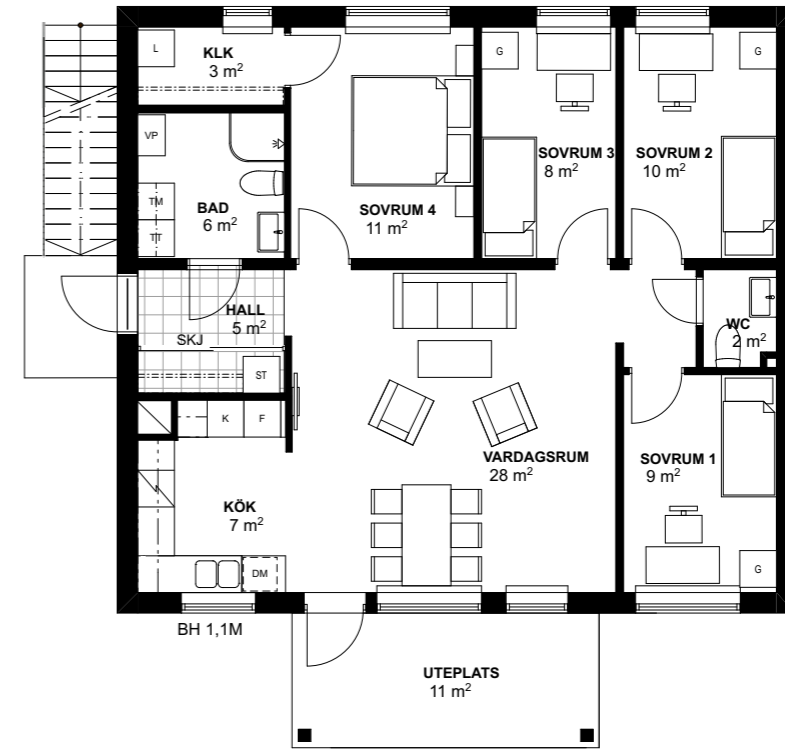
Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

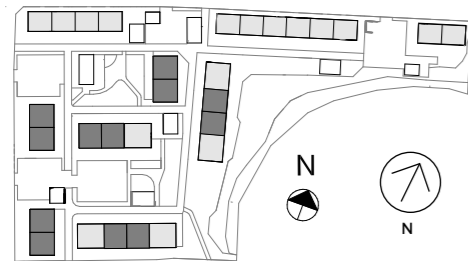
FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- H Häll och ugn
- ST Städsåp
- MIKRO Micro i överskåp
- Kl Klädstång/hatthylla
- O Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindlucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges

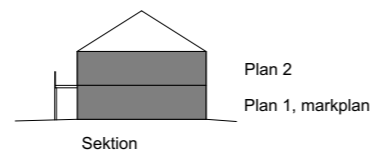


Information



Orienteringsfigur

Skala 1:100

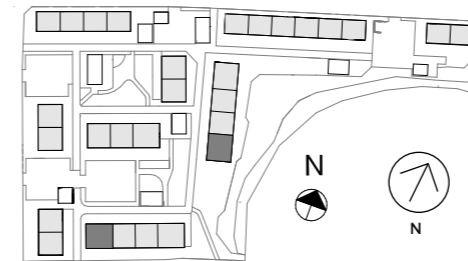


Sektion

Plan 2

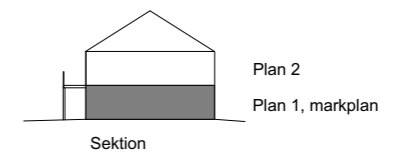
Plan 1, markplan

Information



Orienteringsfigur

Skala 1:100



Sektion

Plan 2

Plan 1, markplan

5 RoK 96 kvm
LGH 10,18

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- Häll och ugn
- ST Städskåp
- MIKRO Micro i överskåp
- Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindslucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges



5 RoK 96 kvm
LGH 15,23,29

Planlösningen är preliminär och vi förbehåller oss rätten till ändringar. Mått i mm.

Omfattning och storlek på schakt kan komma att justeras.

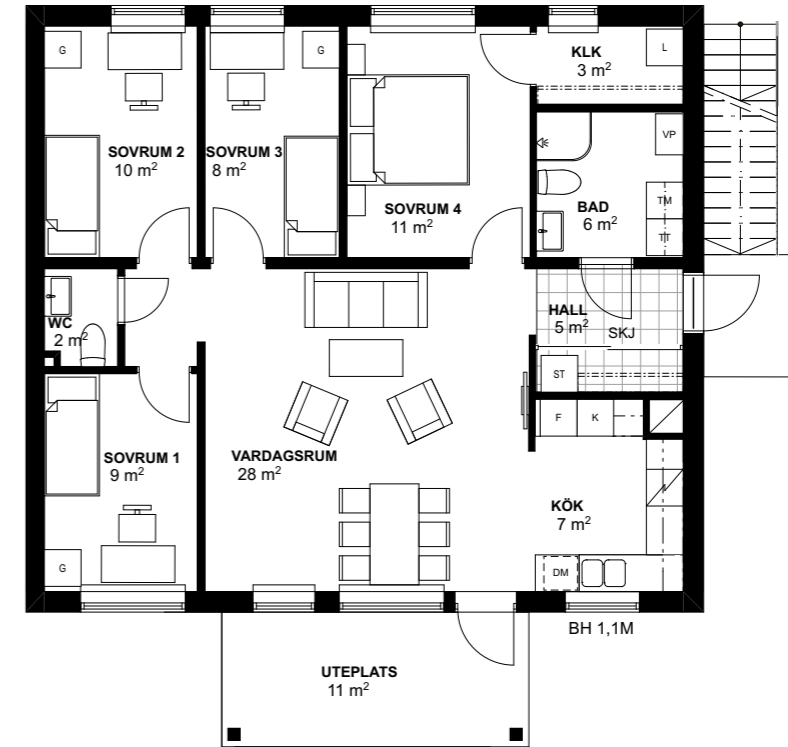
Ytor är ungefärliga.

UPPRÄTTAD: 2021-03-25

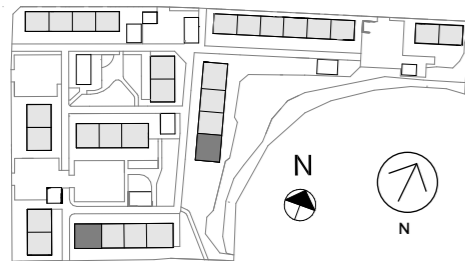
FÖRKLARINGAR

- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- L Linneskåp
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- Häll och ugn
- ST Städskåp
- MIKRO Micro i överskåp
- Klädstång/hatthylla
- Överskåp
- SKJ Skjutdörrsgarderob
- VP Värmepump
- VL Vindslucka

BH anger bröstningshöjd på fönster
Bröstningshöjd är 0,7m om inget annat anges

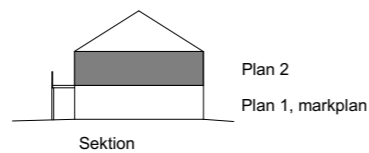


Information

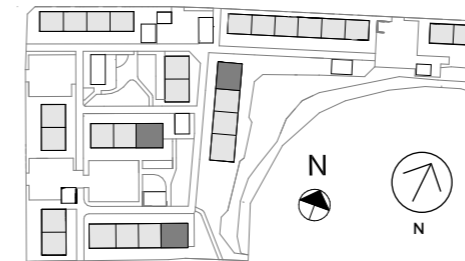


Orienteringsfigur

Skala 1:100

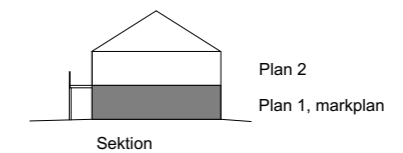


Information



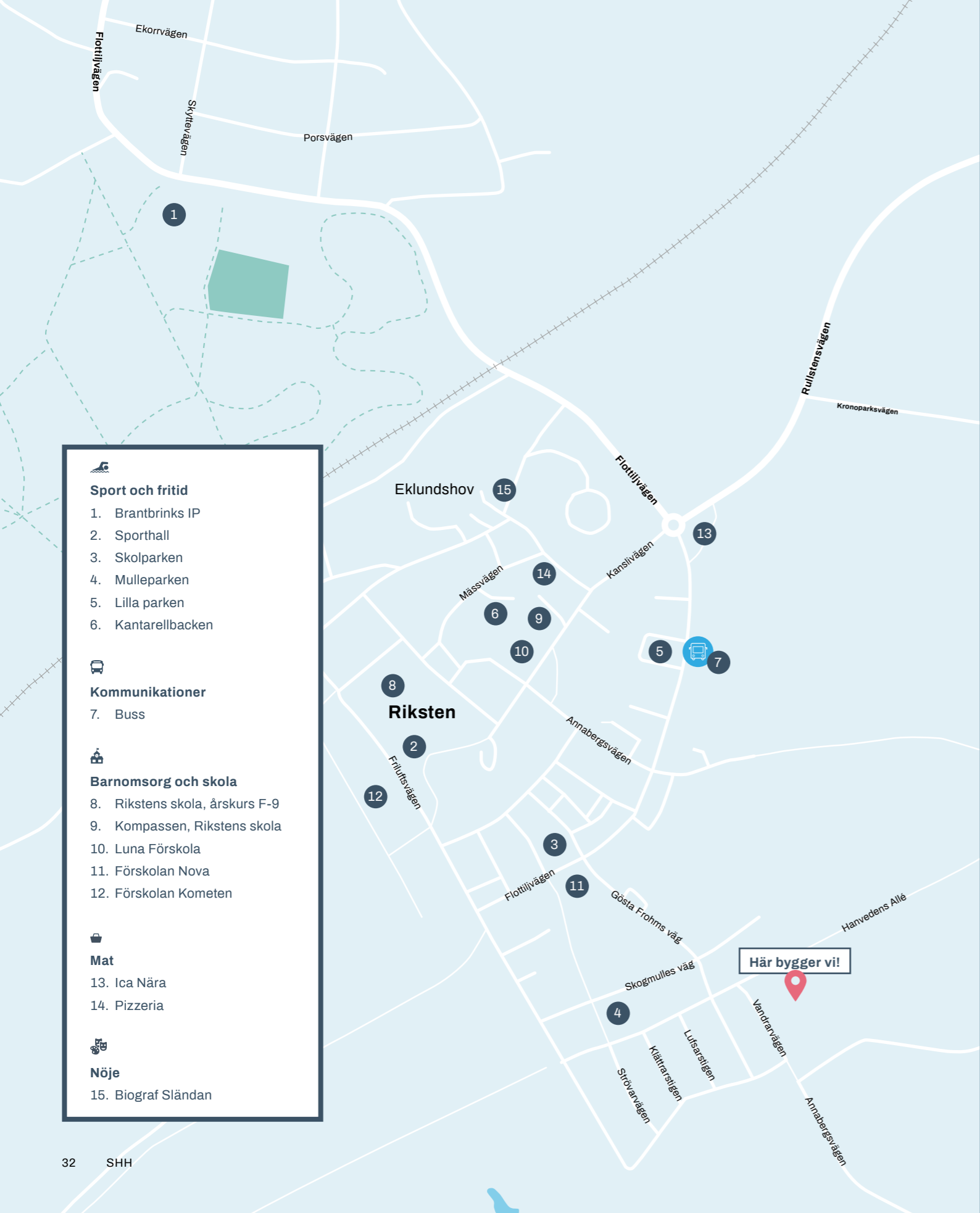
Orienteringsfigur

Skala 1:100



Lgh Nr	Våning	Antal RoK	Yta Kvm	Avgift Per månad	Insats
1	E	4	82	4 659	2 850 000
2	2	4	82	4 659	2 700 000
3	E	4	82	4 659	2 850 000
4	2	4	82	4 659	2 700 000
5	E	4	82	4 659	2 850 000
6	2	4	82	4 659	2 700 000
7	E	4	82	4 659	2 850 000
8	2	4	82	4 659	2 700 000
9	E	5	96	5 420	3 200 000
10	2	5	96	5 420	2 995 000
11	E	4	82	4 659	2 735 000
12	2	4	82	4 659	2 635 000
13	E	4	82	4 659	2 735 000
14	2	4	82	4 659	2 635 000
15	E	5	96	5 420	3 200 000
16	2	5	96	5 420	2 995 000
17	E	5	96	5 420	3 200 000
18	2	5	96	5 420	2 995 000
19	E	4	82	4 659	2 735 000
20	2	4	82	4 659	2 635 000
21	E	4	82	4 659	2 735 000
22	2	4	82	4 659	2 635 000
23	E	5	96	5 420	3 200 000
24	2	5	96	5 420	2 995 000
25	E	4	82	4 659	2 850 000
26	2	4	82	4 659	2 700 000
27	E	4	82	4 659	2 735 000
28	2	4	82	4 659	2 635 000
29	E	5	96	5 420	3 200 000
30	2	5	96	5 420	2 995 000
31	E	4	82	4 659	2 850 000
32	2	4	82	4 659	2 700 000
33	E	4	82	4 659	2 850 000
34	2	4	82	4 659	2 700 000
35	E	3	68	3 898	2 550 000
36	2	3	68	3 898	2 415 000

Lgh Nr	Våning	Antal RoK	Yta Kvm	Avgift Per månad	Insats
37	E	3	68	3 898	2 490 000
38	2	3	68	3 898	2 365 000
39	E	3	68	3 898	2 490 000
40	2	3	68	3 898	2 365 000
41	E	3	68	3 898	2 590 000
42	2	3	68	3 898	2 415 000
43	E	3	68	3 898	2 550 000
44	2	3	68	3 898	2 415 000
45	E	3	68	3 898	2 490 000
46	2	3	68	3 898	2 365 000
47	E	3	68	3 898	2 490 000
48	2	3	68	3 898	2 365 000
49	E	3	68	3 898	2 490 000
50	2	3	68	3 898	2 365 000
51	E	3	68	3 898	2 490 000
52	2	3	68	3 898	2 365 000
53	E	3	68	3 898	2 590 000
54	2	3	68	3 898	2 415 000
55	E	3	68	3 898	2 590 000
56	2	3	68	3 898	2 415 000
57	E	3	68	3 898	2 610 000
58	2	3	68	3 898	2 415 000



Sport och fritid

1. Brantbrinks IP
2. Sporthall
3. Skolparken
4. Mulleparken
5. Lilla parken
6. Kantarellbacken

Kommunikationer

7. Buss

Barnomsorg och skola

8. Rikstens skola, årskurs F-9
9. Kompassen, Rikstens skola
10. Luna Förskola
11. Förskolan Nova
12. Förskolan Kometen

Mat

13. Ica Nära
14. Pizzeria

Nöje

15. Biograf Sländan

Området



Välkommen till Riksten Friluftsstad i Tullinge som tillhör Botkyrka kommun.

R

ikstens friluftsstad är en plats med en begynnande småstadskänsla, som kommer bestå av ca 3 500 bostäder som färdigbyggd stadsdel. Här blandas barnfamiljer med äldre och studenter.

Kommunikationer

Buss 721 trafikerar idag Rikstens friluftsstad och Tullinge station. Vid Tullinge station finns gratis infartsparkering för de som pendlar. SL planerar att sätta in snabbussar mellan Tumba och Flemingsberg via Rikstens friluftsstad när den nya länsvägen 226 är klar.

Det finns även en bra gång- och cykelväg mot Tullinge skog och stationen. För mer information och tidtabeller, besök www.sl.se.



800 meter till busshållplats



950 m till Skola, årskurs F-9



10 min promenad till mataffär



250 m till lekplats Mulleparken

Området

Natur och fritid

Är du en natur och friluftsmänniska? Lida friluftsgård ligger ca 7 km söder om Riksten. Här finner du allt från bad, fina grönområden, motionsspår samt en vattenskidklubb. Där finns även ett värdshus som har mat och enklare logi för dig som vill stanna till. På vintern är det perfekt för dig som vill åka skidor både på längden och utför, det finns även möjlighet att åka skridskor när isarna plogats.

Friluftsområdet Brantbrink ligger ca 2 km från Riksten. Här finner du ishall, tennisplan, fotbollsplan samt orienteringsspår, varav några elljusspår som under vintern används som skidspår.

Flottsbro friluftsområde ligger också ca 10 km från Riksten. Även här finns det möjlighet till bad på sommaren och skidåkning på vintern.

Vid Tullingesjön ligger det vackert belägna Stendalsbadet. För dig som är båtägare är detta ett perfekt ställe för en fin utflyktsdag. Tullinge Segelsällskap håller till i Tullingesjön med möjlighet till båtplats och uppläggning för medlemmar. Det finns även en brygga, beachvolley-bollplan samt ett trevligt grillområde. Tullinge kanotklubb är en annan aktiv förening som utövar sin verksamhet vid sjön.

Affärer och restauranger

I Rikstens friluftsstad finns i dag en livsmedelsbutik, pizzeria, frisör, dansskola, biograf, sommarcafé och ett hunddagis. Utbudet av butiker ökar givetvis i takt med att området växer.

Tullinge Centrum erbjuder allt från livsmedelsaffärer, restauranger, caféer, banker, vårdcentral, folktandvård och apotek, helt enkelt allt du kan tänkas behöva i vardagen.

Skolor och barnomsorg

Rikstens skola tar emot totalt ca 700 elever från förskoleklass till och med årskurs 9. I området finns idag även tre förskolor och ytterligare en förskola planeras att byggas i detaljplan 4.

För mer information besök gärna kommunens hemsida på www.botkyrka.se.

Övrigt

Huddinge sjukhus och Södertörns högskola ligger ca 3,5 km från Tullinge Centrum. Det finns möjlighet att ta buss, bil eller varför inte ta en promenad eller cykeltur dit.



Köpa bostad

Säljstart Brf Majoren

April 2021

Säljstart

Våra bostäder börjar ofta säljas i projekteringsskedet, det vill säga innan byggnationen påbörjats.

Förhandsavtal

Ett steg närmare ditt nästa drömboende! När du har hittat din blivande bostad tecknas ett Förhandsavtal. Förhandsavtalet är bindande och innebär att den nybildade föreningen lovar att upplåta din bostad - och du i din tur lovar att köpa bostaden.

Planerad byggstart

Juni 2021

Handpenning

När föreningens styrelse fattat beslut om att påbörja byggnationen ska handpenningen betalas. Denna uppgår till 100.000 och betalas in omgående efter att du fått information om att byggnationen ska påbörjas.

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar dig runt överallt där det är möjligt.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtalet bygger på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan. Intygsgivare, godkända av Boverket, har granskat planen och intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder. När Bolagsverket registrerat den ekonomiska planen upprättas ett upplåtelseavtal ca 3–4 månader innan tillträde mellan dig och bostadsrättsföreningen där föreningen upplåter en viss lägenhet till dig.

Planerad inflytt

Nov 2022-januari 2023

Besiktning

Innan du flyttar in görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Besiktningsmannens uppgift är att avgöra huruvida entreprenören har utfört sitt arbete fackmannamässigt och enligt det entreprenadavtal som föreligger mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas utan kostnad.

Kundsyn

Efter slutbesiktningen sker också en kundsyn där du tillsammans med en besiktningsman går igenom lägenheten.

Slutbetalning

Senast fem bankdagar innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av insatsen. Vid denna tidpunkt ska du också betala fakturan på de eventuella tillval du beställt.

Inflyttning

Senast tre månader i förväg får du ett definitivt besked från bostadsrättsföreningen om vilket datum du får tillträde till din lägenhet – tillträdesdagen. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord och vi lämnar över nycklar till din nya bostad. Nu återstår det bara att flytta in. Välkommen hem!

Efter köp

Kundundersökning

SHH samarbetar med Prognoscentret som skickar ut en kundenkät till dig. På så sätt får vi anonymt veta vad du tycker om oss, ditt bostadsköp och din nya bostad.

Garantibesiktning

Två år efter inflyttning brukar ytterligare en besiktning genomföras av en besiktningsman för att se om brister uppkommit under garantitiden. Fel som besiktningsmannen anser föreligga åtgärdas av entreprenören. Besiktningen bokas av bostadsrättsföreningen.

Trygghet

Du som köper en lägenhet behöver inte oroa dig för osålda lägenheter i föreningen. Skulle det finnas lägenheter kvar till försäljning i samband med inflyttningen kommer SHH att ansvara för att månadsavgifterna blir betalda. Efter senast sex månader köper SHH lägenheterna om de fortfarande är osålda.

SHH erbjuder mycket boende för pengarna. Vi tycker inte att du ska behöva välja mellan att bo bra och ha råd att leva väl. Vi vill ge dig både och.



Våra prisvärda och välplanerade hem har modern inredning och utrustning från kända varumärken. Vi gör det mesta av varje kvadratmeter och krona, men tummar aldrig på kvalitets- och miljönormer. Vårt sätt att arbeta är nyckeln.

Vi återanvänder kunskaper och erfarenheter från tidigare projekt, minimerar antalet interiörval och samarbetar bara med ledande svenska byggföretag. Det gör att vi kan kapa ledtider och kostnader. Vi erbjuder ett tryggt och bekvämt bostadsval helt enkelt.

Platserna vi bygger på väljer vi med omsorg. Det ska vara enkelt att ta sig till och från hemmet och finnas en närhet till mötesplatser och grönområden, för en aktiv och avkopplande fritid. Oavsett var vi bygger jobbar vi för att våra bostäder ska smälta in i miljön och bli en del av ett sammanhang.

Vår verksamhet omfattar hela kedjan, från köp av mark till överlämning av nycklar till färdiga bostadsrätter och hyresrätter. Vi satte spaden i backen första gången 2010. Sedan dess har vi skapat över 1400 prisvärda bostäder över hela Sverige. De närmaste åren ökar vi takten ytterligare.

För ett riktigt tryggt köp



Avbokningskydd

Om ni som köpare under tiden från det att ni skrivit på köpekontrakt för er nya SHH-bostad fram till inflyttningen drabbas av en s.k. kritisk sjukdom, avlider eller blir heltidssjukskriven i mer än 30 dagar och ni på grund av detta väljer att inte genomföra köpet så ersätter försäkringen de kostnader som ni är skyldiga att betala på grund av att ni frånträder köpet, så som bokningsavgift, handpenning och tillval mm. Maxersättningsbelopp 300.000 kr.



Förskottsförsäkring

SHH tecknar alltid säkerhet för föreningen i form av en förskottsgaranti utfärdad av Gar-Bo Försäkring AB. Garantin omfattar en återbetalning av erlagt förskott om förhandsavtalet upphör att gälla utan att bostadsrätt har upplåtits.



5-års garantitid

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av en oberoende besiktningsman. En garantibesiktning görs brukligen efter 2 år för att säkerställa att allt fungerar som det ska och att inga fel har uppkommit. Av besiktningsman bedömda fel åtgärdas utan kostnad för dig eller föreningen.



Färdigställandeförsäkring

SHH:s entreprenörer tecknar alltid en färdigställandeförsäkring som innebär ett skydd mot extra kostnader för föreningen om entreprenören av någon anledning inte kan uppfylla sina åtaganden.



Trygg bostadsrättsförening

Innan förhandsavtal tecknas med dig som köpare, har Bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl granskats av två av Boverkets auktoriserade intyggivare, som intygat att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder. Även den ekonomiska planen granskas av två av Boverkets auktoriserade intyggivare, som intygat att planen vilar på tillförlitliga grunder, innan upplåtelseavtal med dig som köpare tecknas. Vi handlar alltid upp teknisk och ekonomisk förvaltning av landets ledande förvaltningsbolag för att din förening ska få en trygg och stabil förvaltning.



Eventuella osålda lägenheter

Ni som köper en SHH-bostad behöver inte oroa er för eventuella osålda lägenheter vid inflyttning. SHH förbinder sig att förvärva samtliga osålda lägenheter senast 6 månader efter inflyttning och ansvarar under tider för månadsavgifter för dessa.



Bostadsrättsföreningens styrelse

Under byggnationen och upp till 2 år efter färdigställandet sitter SHH kvar i bostadsrättsföreningens styrelse för att överlämningen till den nya styrelsen ska bli så trygg och smidig som möjligt.



Bokostnadsskydd "Dubbelbo"

Bokostnadsskyddet ersätter kostnader för dubbelt boende i det fall den inte lyckas bli såld. Försäkringen täcker bland annat månadsavgifter och räntor med upp till 10.000 kr per månad. Gäller i upp till 12 månader med en karenstid på 3 månader från det att ni lagt ut er gamla bostad.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för frågor om köp av bostad.



Andreas Bergström
Fastighetsmäklare

Kontor: 08-534 101 74
Mobil: 070-149 21 59
andreas.bergstrom@svenskfast.se



Alexander Lindberg
Fastighetsmäklare

Kontor: 08-534 101 73
Mobil: 070-884 44 93
alexander.lindeberg@svenskfast.se



SHH Bostad AB
Kammakargatan 7, 4 tr
111 40 Stockholm

08-623 19 10
info@shhbostad.se