

EKONOMISK PLAN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MAJOREN I RIKSTEN

ORGANISATIONSNUMMER: 769639-3797

Innehållsförteckning

A.	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	2
B.	TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING	2
C.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
D.	KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV.....	6
E.	PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2023	6
F.	PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN	7
G.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER.....	8
H.	LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING.....	9
I.	NYCKELTAL.....	11
J.	EKONOMISK PROGNOZ	12
K.	KÄNSLIGHETSANALYS	13

Bilagor:

Till den ekonomiska planen bifogas enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

Undertecknat av firmatecknare (undertecknande sker elektroniskt)

Gunilla Niklasson

Ann-Louise Gustafsson

Oscar Raud

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Majoren i Riksten, org.nr 769639-3797 ("Föreningen") som registrerats hos Bolagsverket 2020-12-14 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begräsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) upprättade styrelsen en kostnadskalkyl 2021-03-17 för Föreningens verksamhet. Samma dag intygsgavs kostnadskalkylen.

Bygglov har beviljats 2021-05-25. På Fastigheterna byggs 58 bostadsrättslägenheter. Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Botkyrka Flygplatsen 2 ("Fastigheten"). Föreningen har tecknat ett aktieöverlåtelseavtal med SHH Invest nr 30 AB (org.nr. 559034-3710) avseende SHH Riksten 3 AB där Fastigheten har överförts till Bostadsrättsföreningen genom köpebrev.

Samtliga lägenheter har vid upprättandet av denna ekonomiska plan tecknade förhandsavtal. SHH Invest nr 30 AB, dotterbolag till SHH Bostad AB, åtar sig att senast 6 månader efter färdigställande förvärva ej upplåtna lägenheter.

Beräkning av Föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande (juli 2022) kända förhållanden.

Fastigheten med byggnader har övergått till föreningen genom underprisöverlåtelse i förhållande till det skattemässiga värdet. Det innebär att föreningen drabbas av realisationsbeskattning om fastigheten överläts till ett pris överstigande nämnda värde som beräknats till 156 967 772 kr.

B. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas att ske under september 2022. Tillträde/inflyttning beräknas ske etappvis under november 2022, januari 2023 och mars 2023.

C. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Beteckning:	Flygplatsen 2
Kommun:	Botkyrka
Adress:	Hanvedens Allé 41A-C, 43, 45A-C, 47A-C, 49A-C, 51A-B, 53A-C, 55A-B, 57A-C, 59-61 Vandrarvägen 3A-C, 5A-C, 7A-C, 9A-C, 11A-B, 13, 15A-B, 17A-C, 19A-B, 21A-C, 23
Postnr:	146 34 Tullinge
Tomtareal:	1 3097 kvm
Detaljplan:	För rikstens friluftsstad del 4 Laga kraft: 2018-06-29 Akt: 0127-P2018/5

Byggnad

Byggnadstyp:	9 flerbostadshus i två våningsplan
Byggnadsår:	2022-2023
Bostadsarea (BOA):	4 560 kvm, fördelade enligt lägenhetsredovisning
Antal bostäder:	58 st

Gemensamma utrymmen och anordningar

Parkering	58 st öppna parkeringar (inkl. handikappsplatser) med motorvärmestolpar för uthyrning.
Cykelparkeringar	116 st
Innergård	Grön innergård, umgängesytor, lekplats och sophus
Lägenhetsförråd	Förråd i separata byggnader på gård
Sophus	Sophus i separata byggnader på gård

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Isolerad betongplatta på mark
Stomme	Trä
Ytskikt yttervägg	Målad träpanel
Tak	Takpannor
Mellanbjälklag	Träbjälklag
Lägenhetsskiljande väggar	Träväggar
Innerväggar i lägenheter	Gips
Fönster	3-glas fönster
Entrédörrar	Trädörrar med sidoglas
Balkonger	Träbjälklag med pinnräcken i aluminium
Uteplatser	Trätrall på balkong och uteplatser. Betongplattor eller trätrall på uteplatser
Värme/Ventilation	Fjärrvärme, radiatorer, mekanisk frånluft och tilluft med värmeväxling
El	Elcentral och separat abonnemang för varje lägenhet
Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten-, avlopp-, och spillvattennätet
Bredband	Telia triple play
Brandskydd	Batteridrivna brandvarnare installeras 1 st per lägenhet

Rumsbeskrivning interiör

Entré/hall:	Klinker 20x20, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak
Kök/vardagsrum:	Ekparkett, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak, köksinredning från Elektrolux, laminatbänkskiva, diskbänksplåt, 2 hoar, engreppsblandare, stänkskydd, belysning, induktionshäll, inbyggnadsugn, frysskåp, kylskåp, diskmaskin, micro och kolfilter fläktkåpa
Sovrum:	Ekparkett, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak, garderober eller skjutdörrsgarderober
Badrum:	Klinker 20x20, kakel 20x20, vitmålade tak, tvättmaskin och torktumlare, kommod, spegel, belysning, engreppsblandare, WC-stol, toalettpappershållare, krokar, handdukstork och duschkörna

D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV

Aktier, fastighet och entreprenader inkl. lagfart, mervärdesskatt, byggnadskreditiv och pantbrev	210 495 000
Beräknad anskaffningskostnad	210 495 000

E. PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2023

Mark	19 600 000
Byggnad	98 000 000
Summa	117 600 000

F. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
Föreningslån bostäder						
Rörlig	21 888 000	4 800	2,075%	454 176	218 880	673 056
Bindningstid 3 år	16 416 000	3 600	3,800%	623 808	164 160	787 968
Bindningstid 5 år	16 416 000	3 600	4,100%	673 056	164 160	837 216
Summa	54 720 000	12 000				
Insatser	155 775 000	34 161				
Summa finansiering år 1	210 495 000			1 751 040	547 200	2 298 240

Villkoren för lånen är baserade på en bankoffert daterad 2022-06-29 med ett tillägg om genomsnittligt 28 baspunkter som säkerhetsmarginal, vilket motsvarar en snittränta på 3,2% och ett tillägg på 151 574 kr eller 33 kr/kvm BOA. Föreningen kan välja att dela upp och fördela lånen över andra bindningstider än de som anges ovan.

Amortering sker med 1,0% per år. Ändras lånevillkoren påverkas räntekostnad och eventuell amortering i motsvarande grad.

Säkerhet för banklånen utgörs av inteckning i Föreningens fastighet med pantbrev.

I nedan tabell visas räntebetalningar baserat på bankoffert daterad 2022-06-29, exklusive räntemarginal.

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
Föreningslån bostäder						
Rörlig	21 888 000	4 800	1,450%	317 376	218 880	536 256
Bindningstid 3 år	16 416 000	3 600	3,740%	613 958	164 160	778 118
Bindningstid 5 år	16 416 000	3 600	4,070%	668 131	164 160	832 291
Summa	54 720 000	12 000				
Insatser	155 775 000	34 161				
Summa finansiering år 1	210 495 000			1 599 466	547 200	2 146 666

G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader

<u>Kapitalkostnader</u>	<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Räntekostnader	384	1 751 040
Amortering	120	547 200
Avskrivningar*	397	1 809 098
Summa kapitalkostnader exkl avskrivningar	504	2 298 240

<u>Driftkostnader</u>	<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Försäkringar	10	45 600
Fastighetsförvaltning	20	91 200
Tillsyn och skötsel	40	182 400
Administration	20	91 200
Vattenförbrukning	40	182 400
Fastighetselförbrukning inkl tillskottsvärme	15	68 400
Sophämtning	16	72 960
Snöröjning	12	54 720
Värmeförbrukning	75	342 000
Reparationer	10	45 600
TV grundutbud, bredband	31	141 984
Styrelsearvoden	4	20 000
Summa driftkostnader**	294	1 338 464

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER, ÅR 1 **3 636 704**

Avsättningar för fastighetsunderhåll

Avsättning	20	91 200
------------	----	--------

Sammanställning av utbetalningar och fond första året

	<u>Utbetalningar</u>
Räntekostnader	1 751 040
Amorteringar	547 200
Avsättning fond för yttre underhåll (avsättning för inre underhåll görs ej)	91 200
Driftkostnader bostäder	1 338 464
SUMMA KOSTNADER/UTBETALNINGAR	3 727 904

* Avskrivningen är rak och beräknas på totalanskaffningskostnad minus kopeskilling mark fördelat på 100 år. Föreningens årsavgifter skall täcka löpande kostnader inklusive amorteringar och avsättningar. Den ekonomiska planen är en analys av föreningens likviditet under 16 år och tar inte hänsyn till det bokföringsmässiga resultatet.

** Driftkostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Driftkostnader som bostadsrättsinnehavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för hushållselförbrukning, eventuell bilupställningsplats och telefon. Bredband och TV ingår i avgifter.

<u>Intäkter</u>	<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Årsavgifter	764	3 484 304
Parkering öppna (350 kr/p/mån)***		243 600
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1		3 727 904

*** Intäkterna för parkering motsvarar 58 st öppna parkeringsplatser.

H. LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

Lgh Nr	Vån	Antal RoK	Yta Kvm	Andels- tal årsavgift i %	Avgift Kr/år (Ink ränte marginal)	Avgift Kr/mån (Ink ränte marginal)	Tella Tripleplay Kr/mån (Ingår i avgift)	Avgift Kr/mån (ex ränte marginal)	Insats Kr	Kommentar
1	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 850 000	Uteplats
2	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 700 000	En balkong
3	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 850 000	Uteplats
4	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 700 000	En balkong
5	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 850 000	Uteplats
6	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 700 000	En balkong
7	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 850 000	Uteplats
8	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 700 000	En balkong
9	E	5	96	2,10526	72 813	6 068	204	5 802	3 200 000	Uteplats
10	2	5	96	2,10526	72 813	6 068	204	5 802	2 995 000	En balkong
11	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 735 000	Uteplats
12	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 635 000	En balkong
13	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 735 000	Uteplats
14	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 635 000	En balkong
15	E	5	96	2,10526	72 813	6 068	204	5 802	3 200 000	Uteplats
16	2	5	96	2,10526	72 813	6 068	204	5 802	2 995 000	En balkong
17	E	5	96	2,10526	72 813	6 068	204	5 802	3 200 000	Uteplats
18	2	5	96	2,10526	72 813	6 068	204	5 802	2 995 000	En balkong
19	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 735 000	Uteplats
20	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 635 000	En balkong
21	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 735 000	Uteplats
22	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 635 000	En balkong
23	E	5	96	2,10526	72 813	6 068	204	5 802	3 200 000	Uteplats
24	2	5	96	2,10526	72 813	6 068	204	5 802	2 995 000	En balkong
25	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 850 000	Uteplats
26	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 700 000	En balkong
27	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 735 000	Uteplats
28	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 635 000	En balkong
29	E	5	96	2,10526	72 813	6 068	204	5 802	3 200 000	Uteplats
30	2	5	96	2,10526	72 813	6 068	204	5 802	2 995 000	En balkong
31	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 850 000	Uteplats
32	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 700 000	En balkong
33	E	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 850 000	Uteplats
34	2	4	82	1,79825	62 551	5 213	204	4 985	2 700 000	En balkong
35	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 550 000	Uteplats
36	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 415 000	En balkong
37	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 490 000	Uteplats
38	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 365 000	En balkong
39	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 490 000	Uteplats
40	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 365 000	En balkong
41	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 590 000	Uteplats
42	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 415 000	En balkong
43	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 550 000	Uteplats
44	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 415 000	En balkong
45	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 490 000	Uteplats
46	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 365 000	En balkong
47	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 490 000	Uteplats

48	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 365 000	En balkong
49	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 490 000	Uteplats
50	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 365 000	En balkong
51	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 490 000	Uteplats
52	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 365 000	En balkong
53	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 590 000	Uteplats
54	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 415 000	En balkong
55	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 590 000	Uteplats
56	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 415 000	En balkong
57	E	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 610 000	Uteplats
58	2	3	68	1,49123	52 290	4 357	204	4 169	2 415 000	En balkong
TOTAL			4 560	100,00000	3 484 304	290 359		277 727	155 775 000	

Föreningens årliga driftkostnader fördelas på andelstal enligt stadgar. Insatserna är baserade på bostädernas läge. Eventuella mindre avvikelser i arean påverkar inte de fastställda insatserna. Samtliga bostäder har balkong alternativt uteplats. Kolumn med avgift ex räntemarginal anger vad avgiften skulle kunna vara om angiven ränta i bankoffert appliceras utan krav på räntemarginal.

I. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad/kvm BOA	46 161
Insats/kvm BOA	34 161
Föreningslån/kvm BOA	12 000
Driftkostnader/kvm BOA	294
Årsavgift/kvm BOA	764
Övriga intäkter/kvm BOA	53
Resultat vid årets utgång/kvm BOA	-257
Avsättning underhållsfond/kvm BOA	20
Amortering/kvm BOA	120
Antal kvm boarea	4 560
Antal kvm BTA	5 171
Anskaffningskostnad/kvm BTA	40 707

J. EKONOMISK PROGNOIS

	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
Summa kostnader	3 727 904	3 738 987	3 750 642	3 762 880	3 775 713	3 789 153	3 865 888	4 078 297
Räntor, lån	1 751 040	1 733 530	1 716 019	1 698 509	1 680 998	1 663 488	1 575 936	1 488 384
Total amortering	547 200	547 200	547 200	547 200	547 200	547 200	547 200	547 200
Driftskostnader	1 338 464	1 365 233	1 392 538	1 420 389	1 448 796	1 477 772	1 631 580	1 801 396
Avsättning för underhåll	91 200	93 024	94 884	96 782	98 718	100 692	111 172	122 743
Akkumulerad avsättning	91 200	184 224	279 108	375 891	474 608	575 301	1 109 787	1 699 903
Avskrivningar*	1 809 098	1 809 098	1 809 098	1 809 098	1 809 098	1 809 098	1 809 098	1 809 098
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	118 574
Summa intäkter	3 727 904	3 738 987	3 750 642	3 762 880	3 775 713	3 789 153	3 865 888	4 078 297
Årsavgifter	3 484 304	3 490 515	3 497 200	3 504 369	3 512 032	3 520 198	3 568 941	3 750 444
Intäkter parkering	243 600	248 472	253 441	258 510	263 680	268 954	296 947	327 854
Ränteantagande, lån 1	2,075%	2,075%	2,075%	2,075%	2,075%	2,075%	2,075%	2,075%
Ränteantagande, lån 2	3,800%	3,800%	3,800%	3,800%	3,800%	3,800%	3,800%	3,800%
Ränteantagande, lån 3	4,100%	4,100%	4,100%	4,100%	4,100%	4,100%	4,100%	4,100%
Ränteantagande, lån 4	2,500%	2,500%	2,500%	2,500%	2,500%	2,500%	2,500%	2,500%
Inflationsantagande	2,000%	2,000%	2,000%	2,000%	2,000%	2,000%	2,000%	2,000%
Bokföringsmässigt resultat	-1 170 698	-1 168 874	-1 167 014	-1 165 116	-1 163 181	-1 161 206	-1 150 726	-1 139 155
Kassaflöde/likviditet**	91 200	184 224	279 108	375 891	474 608	575 301	1 109 787	1 699 903

*Avskrivningar är inte underlag för årsavgifter och således inte med i summeringen av kapitalkostnader

**Förutsatt att fond för yttre underhåll inte används

K. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m² om:								
Antagen inflationsnivå (2%) och								
Antagen räntenivå	764	765	767	769	770	772	783	822
Antagen räntenivå + 1%	884	884	885	885	885	886	891	924
Antagen räntenivå + 2%	1 004	1 003	1 002	1 001	1 001	1 000	999	1 026
Antagen räntenivå - 1%	644	647	649	652	655	658	675	720
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå (2%)	764	765	767	769	770	772	783	822
Antagen inflationsnivå + 1%	764	768	772	777	781	786	815	882
Antagen inflationsnivå + 2%	764	771	778	785	793	801	851	950
Antagen inflationsnivå - 1%	764	763	762	760	759	758	753	771

Intyg enligt Bostadsrättslagen 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Majoren i Riksten, org.nr 769639-3797 och får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Kostnaden för anskaffningen av föreningens hus är beräknad och således inte slutlig.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen har mer än ett hus med totalt mer än tre lägenheter som avses upplåtas med bostadsrätt. Vi anser att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen för registrering av planen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och samtal med kontrollansvarig. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Intyget undertecknas digitalt

Advokat Kjell Karlsson

Jur Kand Urban Wiman

**Bilaga till granskningsintyg
Bostadsrättsföreningen Majoren i Riksten,
org.nr (769639-3797).**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- 1 Registreringsbevis:
 - i. Brf Majoren i Riksten (2022-06-29),
 - ii. SHH Invest nr 30 AB (2022-06-27)
 - iii. SHH Riksten 3 AB (2022-06-27)
- 2 Stadgar (2022-03-15)
- 3 Fastighetsdatautdrag:
 - i. Botkyrka Flygplatsen 2 (2022-06-01)
- 4 Aktieöverlåtelseavtal mellan SHH Invest nr 30 AB och Brf Majoren i Riksten avs aktier SHH Riksten 3 AB (2021-05-26)
- 5 Köpebrev Botkyrka Flygplatsen 2 (2021-05-27)
- 6 Bankoffert långfristig finansiering (2022-06-29)
- 7 Ritningar
 - i. Planritningar (2021-10-11)
 - ii. Situationsplan (2021-10-11)
- 8 Bygglov
 - i. Bygglov Botkyrka Flygplatsen 2 (2021-05-25)
 - ii. Beslut om startbesked mark & grund (2021-06-15)
 - iii. Beslut om startbesked hus (2021-09-03)
- 9 Intygad byggdelsbeskrivning (2022-06-27)
- 10 Beräkning taxeringsvärde (odaterat)
 - i. Taxeringsvärde Botkyrka Flygplatsen 2
 - ii. Värdeområde Botkyrka Flygplatsen 2
- 11 Totalentreprenadavtal
 - i. Totalentreprenadavtal mellan SHH Riksten 3 AB och SHH Bostadsproduktion AB (2021-06-01)
 - ii. Totalentreprenadavtal mellan SHH Bostadsproduktion AB och Peab Anläggning AB (2021-05-10)
 - iii. Totalentreprenadavtal mellan SHH Bostadsproduktion AB och TL Bygg AB (2021-03-23)
- 12 Produktionstidplan (2022-06-02)
 - i. Bilaga etappindelning Brf Majoren
- 13 Kostnadskalkyl Brf Majoren i Riksten (2021-03-17)
- 14 Lista över tecknade förhandsavtal Brf Majoren i Riksten (odaterad)

Verifikat

Titel: Ekonomisk plan Brf Majoren i Riksten
ID: 278f00c0-f93c-11ec-b7b1-0b45ac3f0a1f

Status: Signerat av alla
Skapat: 2022-07-01

Underskrifter

Ann-Louise Gustafsson
alg@shhbostad.se

Signerat: 2022-07-01 15:08 BankID 196908088906, ANN-LOUISE GUSTAFSSON

Oscar Raud
or@shhbostad.se

Signerat: 2022-07-05 17:23 BankID 199003094837, OSCAR RAUD

Urban Wiman
wiman@juristwiman.se

Signerat: 2022-07-05 18:46 BankID 195005197651, URBAN WIMAN

Gunilla Niklasson
gn@shhbostad.se

Signerat: 2022-07-01 15:18 BankID 197512190625, Gunilla Märta Elisabeth Niklasson

Kjell Karlsson
kjell.karlsson@advokatdelta.se

Signerat: 2022-07-05 17:27 BankID 196103300197, KJELL KARLSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2022-07-01 Ekonomisk plan BRF Majoren i Riksten.pdf	551.6 kB	291d 8064 17a8 e53d 3bd2 c688 29a6 e210 4a14 53cb 8331 1eab e2fc 636b 6c04 b1aa

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-07-01	14:52	Skapat i Helena Kyhlstedt, SHH Bostad AB 5590071824. IP: 158.174.196.38
2022-07-01	15:08	Signerat i Ann-Louise Gustafsson Genomfört med: BankID av ANN-LOUISE GUSTAFSSON, 196908088906. IP: 158.174.196.38
2022-07-01	15:18	Signerat i Gunilla Niklasson Genomfört med: BankID av Gunilla Märta Elisabeth Niklasson, 197512190625. IP: 158.174.196.38
2022-07-05	17:23	Signerat i Oscar Raud Genomfört med: BankID av OSCAR RAUD, 199003094837. IP: 62.20.135.138

Händelser

2022-07-05	17:27	Signerat Kjell Karlsson Genomfört med: BankID av KJELL KARLSSON, 196103300197. IP: 2.70.6.197
2022-07-05	18:46	Signerat Urban Wiman Genomfört med: BankID av URBAN WIMAN, 195005197651. IP: 185.205.51.81



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filema, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.16