

## Uttalande från styrelsen (“Representation letter”),

Ernst & Young AB  
Att: Mikael Olsson  
Box 854  
391 28 Kalmar

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Detta uttalande från styrelsen utgör ett väsentligt underlag för att ni som revisorer ska kunna uttala er om huruvida årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sättra Torg med bokslutsdatum 31 december 2023 (“bokslutsdagen”) har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt tillämplig kompletterande normgivning, och ger en rättvisande bild av föreningens resultat för räkenskapsåret och ekonomiska ställning per bokslutsdagen.

Jag är medveten om att revisorns granskning ska utföras i enlighet med International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige och att detta innebär att granskningen har utformats så att ni i första hand ska kunna avge ett omdöme om föreningens årsredovisning i sin helhet. Det innebär att era granskningsåtgärder har begränsats till vad som ansetts nödvändigt för detta ändamål.

Mot denna bakgrund bekräftar jag, utifrån min kunskap och övertygelse och sedan jag gjort de undersökningar som jag funnit nödvändiga för att jag skulle vara fullt informerad, nedanstående uppgifter:

### A. Årsredovisning och bokföring

1. Jag bekräftar att jag förstår styrelsens ansvar för att årsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpligt regelverk, på det sätt ansvaret beskrivs i uppdragsbrevet för revisionen. Det är min uppfattning att årsredovisningen är upprättad i enlighet med angivna redovisningsprinciper och att den ger en rättvisande bild av föreningens resultat för räkenskapsåret, ekonomiska ställning per balansdagen samt kassaflödet under räkenskapsåret. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga fel och inga väsentliga uppgifter har utelämnats. Inga väsentliga byten av redovisningsprinciper har skett under räkenskapsåret som inte upplysts om i årsredovisningen.
2. De väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättande av årsredovisningen är beskrivna på ett ändamålsenligt sätt i årsredovisningen.
3. Jag anser att föreningen har ett system av interna kontroller som anpassats för att upprätta en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter, både till följd av oavsiktliga fel och till följd av oegentligheter.
4. Min uppfattning är att posterna i er sammanställning av funna fel – SAD, enskilt och/eller sammantaget är oväsentliga. De påverkar inte min uppfattning om att årsredovisningen ger en rättvisande bild. Jag intygar att jag inte har kännedom om några ytterligare väsentliga felaktigheter.

## **B. Oegentligheter**

1. Jag är medveten om att föreningens styrelse har ansvar för utformning, upprättande och vidmakthållande av en intern kontrollstruktur för att förebygga och upptäcka oegentligheter.
2. Jag har informerat er om resultaten från min bedömning av risken för att årsredovisningen skulle kunna innehålla väsentliga fel till följd av oegentligheter.
3. Det har inte kommit till min kännedom att styrelsen eller någon annan medarbetare med arbetsuppgifter inom den interna kontrollstrukturen har varit inblandad i några oegentligheter. Det har inte heller kommit till min kännedom att övrig personal varit inblandad i oegentligheter som kan komma att väsentligt påverka årsredovisningen. Jag har inte heller fått kännedom om några anklagelser om finansiella felaktigheter, inklusive kända oegentligheter och misstänkta oegentligheter (oberoende av källa) som skulle kunna påverka årsredovisningen väsentligt.

## **C Överensstämmelse med lagar och förordningar**

1. Jag har informerat er om samtliga kända faktiska eller befarade överträdelser av lagar och förordningar, i den mån sådana förekommit, vars effekter har beaktats vid upprättande av årsredovisningen.

## **D Tillhandahållen information och bekräftelse om fullständighet i information och transaktioner**

1. Jag har tillhandahållit
  - Tillgång till all information, såsom räkenskapsmaterial och annan dokumentation, som är av betydelse för upprättande av årsredovisningen. Ni har också beretts tillfälle att intervjua de personer ni bedömt som nödvändiga för att erhålla revisionsbevis
  - Annan information som ni har efterfrågat för revisionsändamål.
2. Samtliga affärshändelser har registrerats i den bokföring som ligger till grund för årsredovisningen.
3. Ni har fått tillgång till samtliga protokoll från årsstämma, extra bolagsstämmor, eventuella styrelsemöten och styrelseutskott (och dessutom, om tillämpligt, sammanfattningar från eventuella möten som nyligen hållits och där protokoll ännu inte föreligger). Ni har också fått tillgång till samtliga väsentliga avtal och överenskommelser.
4. Jag har upplyst er om föreningens samtliga närstående parter och alla transaktioner med närstående parter som jag känner till. Transaktioner med närstående parter är redovisade på tillbörligt sätt i årsredovisningen.
5. Jag anser att de metoder, väsentliga antaganden och data som använts för bedömningsposter är ändamålsenliga och konsekvent tillämpade så att redovisningen upprättats och tilläggsupplysningar presenterats i enlighet med ÅRL.
6. Jag har informerat er om, och föreningen har fullgjort, samtliga kontraktsenliga åtaganden som kan ha en väsentlig effekt på årsredovisningen i händelse av överträdelse. Informationen omfattar alla lånevillkor, övriga villkor eller andra krav som hänför sig till samtliga utestående skulder.
7. Jag har informerat er om de eventuella obehöriga intrång i våra IT-system som antingen har inträffat, eller som tredje part (inklusive tillsynsmyndigheter och säkerhetskonsulter) har informerat oss om, under 2023 samt fram till dagens datum som skulle kunna ha en väsentlig påverkan på årsredovisningen.

## **E. Tillgångar och skulder samt upplysningar**

1. Jag bekräftar att de tillgångar och skulder som redovisats i balansräkningen är rätt klassificerade och värderade. Vidare bekräftar jag också att det inte föreligger information som innebär att ytterligare tillgångar, skulder eller upplysningar och/eller risker skulle ha redovisats/lämnats i årsredovisningen.
2. Inga förändringar planeras eller övervägs som skulle kunna medföra väsentliga förändringar i värderingen av balansposter eller klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
3. Alla skulder och eventalförpliktelser, inklusive de som omfattas av skriftliga eller muntliga garantier, är redovisade på tillbörligt sätt. Informationen i därtill hörande tilläggsupplysningar har utformats på ändamålsenligt sätt.
4. Det föreligger inga civilrättsliga tvister eller andra rättsliga krav, inklusive krav på skatter eller avgifter, som skulle kunna komma att påverka årsredovisningen utöver de som redovisats eller framgår av annan information i årsredovisningen.
5. Jag har redovisat och/eller upplyst om alla skulder som hänför sig till tvister och krav, både faktiska och möjliga, och har lämnat upplysningar i årsredovisningen om alla lämnade garantier till tredje part.

## **F. Ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare**

Inga ersättningar har utgivits och inga avtal om framtida ersättningar till styrelsen eller motsvarande befattningshavare föreligger utöver vad som redovisats i årsredovisningen.

## **G. Händelser efter balansdagen**

Det har inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring av eller upplysning i årsredovisningen eller tilläggsupplysningarna.

Med vänlig hälsning styrelseordförande  
Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Communication schedule for uncorrected misstatements

Entity: BRF Sättra Torq

Period Ended: 31-Dec-2023

Currency: Tsek

Uncorrected misstatements			Analysis of misstatements Debit/(Credit)							Income statement effect of the prior period		
No.	W/P ref.	Account (Note 1)	Assets Current	Assets Non-current	Liabilities Current	Liabilities Non-current	Equity components	Effect on the current period OCI	Income statement effect of the current period		Prior period Debit/(Credit)	Non taxable
		(misstatements are recorded as journal entries with a description )	Debit/(Credit) (Note 2)	Debit/(Credit) (Note 2)	Debit/(Credit) (Note 2)	Debit/(Credit) (Note 2)	Debit/(Credit)	Debit/(Credit)	Debit/(Credit)	Non taxable		

**Factual misstatements:**

		Avser amortering och ränta för 2023. Men bokas som en förutbetalad kostnad. Klassificeringsfel										
		Klassificeringsfel konto 1790, BR	106									
		Kortfristig skuld, BR			(106)							

**Total of uncorrected misstatements before income tax** 106 0 (106) 0 0 0 0

**Total of uncorrected misstatements** 106 0 (106) 0 0 0 0

Financial statement amounts 5 505 378 729 (46 048) (22 425) (315 761)

Effect of uncorrected misstatements on F/S amounts 1,9% 0,0% 0,2% 0,0% 0,0%

Memo: Total of non-taxable items (marked 'X' above) 0

Uncorrected misstatements before income tax 0,0% 0

Less: Tax effect of misstatements at current year marginal rate 0

Uncorrected misstatements in income tax 0

Cumulative effect of uncorrected misstatements after tax but before turnaround 0,0% 0

Turnaround effect of prior period uncorrected misstatements

All factual and projected misstatements: 0 0

Judgmental misstatements (Note 3): 0

Cumulative effect of uncorrected misstatements, after turnaround effect 0,0% 0

Current year income before tax

Current year income after tax 0

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PAWANDEEP SINGH DHANOA**

**Styrelseordförande**

Serienummer: 0aef2e3ad31d9524ea196ee7841da358a960xxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-04-10 16:30:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>