

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Patron Pehrs Väg 32, 141 35 Huddinge

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 826225



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
130 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Joel Heinze, Energikompentens AB,  
2018-03-01

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-03-01

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                |                                    |   |
|--------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn<br>Brf Trädgården | Organisationsnummer<br>716420-1423 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 32  | Postnummer<br>14135                | Postort<br>Huddinge                         |
| Land                           | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress                   |                                    |   |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
| Län<br>Stockholm   | Kommun<br>Huddinge     | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Trädgården 8 |                        | Egen beteckning   |   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>677056  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 13                                | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 15                                | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 17                                | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 19                                | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 21                                | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

|                               |                        |                      |   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Husnummer<br>2                | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>663206 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 23 | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 25 | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 27 | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 29 | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 31 | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 33 | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 35 | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 37 | Postnummer<br>14135    | Postort<br>Huddinge  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

|                               |                        |                      |   |                     |                                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|---|---------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>3                | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>594136 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                     |                                      |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 34 |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 36 |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                               |                        |                      |   |                     |   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|---|---------------------|---|
| Husnummer<br>4                | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>525172 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                     |   |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 26 |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 28 |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 30 |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 32 |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |

|                                |                        |                      |   |                     |                                      |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|---|---------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>5                 | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>616659 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                     |                                      |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 20  |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 22  |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 22D |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 24  |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                               |                        |                      |   |                     |                                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|---|---------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>6                | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>547521 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                     |                                      |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 12 |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 14 |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 16 |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Patron Pehrs Väg 18 |                        |                      | Postnummer<br>14135   | Postort<br>Huddinge | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1989  |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>18172 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>  |  |
| Antal trapphus<br>27  |  | Restaurang <input type="text"/>   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>197  |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>   |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                            |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                                |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Köpcentrum <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>  |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                   |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>  |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                     |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>             |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>  |  |
|   |  | Summa <input type="text" value="100"/>  |  |

## Energianvändning

|  |                          |  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
|--|--------------------------|--|------------|----------------|----------------|-------------|----------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|---|--------------------|--|---------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1701 - 1712   |                          | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input type="checkbox"/> |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |                          | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1936635 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>80000 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>2016635 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>454000 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> |                          |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 1936635 kWh | <input checked="" type="radio"/> | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | Ved (4) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | EI (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | EI (direktverkande) (8) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | EI (luftburen) (9) | 80000 kWh | <input checked="" type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>2016635 kWh</b> |  | Varav energi till varmvattenberedning | 454000 kWh | <input checked="" type="radio"/> | Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|  | Mätt värde               | Fördelat värde   |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Fjärrvärme (1)   | 1936635 kWh              | <input checked="" type="radio"/>   |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Eldningsolja (2)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| EI (vattenburen) (7)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| EI (direktverkande) (8)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| EI (luftburen) (9)   | 80000 kWh                | <input checked="" type="radio"/>   |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | <b>2016635 kWh</b>       |  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 454000 kWh               | <input checked="" type="radio"/>   |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Fjärrkyla (14)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |                          | Beräknad energiproduktion<br><input type="text"/> kWh/år   |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |                          | Beräknad elproduktion<br><input type="text"/> kWh/år   |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Ange solfångararea<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>  |                          | Ange solcellsarea<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Huddinge   |                          | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>2356357 kWh   |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Energiprestanda<br>130 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                          | ...varav el<br>14 kWh/m <sup>2</sup> , år  |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>80 kWh/m <sup>2</sup> , år  |                          | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> , år   |            |                |                |             |                                  |                  |                          |                       |                        |                          |                       |         |                          |                       |                            |                          |                       |                       |                          |                       |                      |                          |                       |                         |                          |                       |                    |           |                                  |                         |                          |                       |                              |                          |                       |                               |                          |                       |                                 |                          |                       |   |                    |  |                                       |            |                                  |                |                          |                       |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |   |                                    |  |                      |                   |
|--|---|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej          |  |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                                     |                           |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning    |
| 35 Bq/m3             | Långtidsmätning enligt SSM          | 2017-10-10                |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 826225)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|--|--|--|
| <p><b>Värme</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Utfört år</p> <p>2014</p>   |  |  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Undercentral och termostatventiler bytta, installerad avgasare med offeranoder. maxbegränsning av termostater. Ventilation injusterad.</p>   |  |  |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 826225)

| Styr- och regler teknik  | Installationsteknik  | Byggnadsteknik  |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>148000 kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,2 kr/kWh</p>  |   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Ett billigt sätt att spara energi är att se till att fönster och dörrar är bra tätade. Byt ut gamla otäta tätningslister, så sparar du både pengar och energi. Man räknar med att livslängden är ca 15 år.</p> <p>Det kan vara en idé att göra en gemensam insats för hela föreningen då det sparar både på den eluppvärmda luften från FTX aggregatet samt den återvunna värmen från fjärrvärmesystemet.</p>  |  |   |



## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?   | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><input type="text"/> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                     | Kommentar<br><input type="text"/>                         |

## Expert

|                       |                         |                 |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn               |                 |
| Joel                  | Heinze                  |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress            |                 |
| 2018-03-01            | joel@energikompetens.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| 3134                  | Kiwa Swedcert           | Kvalificerad    |
| Företag               | Energikompetens AB      |                 |