



Trädgården

Stadgeändring år 2022

År 2013 beslutade föreningen om nya stadgar och utgick då ifrån HSB:s normalstadgar från 2011.

Därefter har föreningens stadgar ändrats vid tre tillfällen:

År 2014: Införandet av Frivilligt kapitaltillskott.

År 2017: Anpassning till lagändring för ekonomiska föreningar.

År 2019: Ändring av dagordning vid föreningsstämma.

Efter år 2013 har HSB reviderat stadgarna vid fem olika tillfällen.

Styrelsen har beslutat om att även revidera föreningens stadgar och att utgångspunkten är HSB:s senaste version. Justering har skett av HSB-unika paragrafer och unika paragrafer för vår förening.

Förslag till föreningens nya stadgar och HSBs normalstadgar finns att läsa på föreningens hemsida – <https://www.brfrtradgarden.se/>

I det fall någon önskar en papperskopia så lämna beställningen i föreningens postfack/postlåda eller beställ via e-post till styrelsen@brfrtradgarden.se

Nedan redovisas styrelsens förslag till nya stadgar jämfört med aktuell version av HSB:s normalstadgar.

HSB §	Brf §	Rubrik (Brf)	Kommentar
1	1	Föreningens firma och säte	Lika
2	2	Bostadsrättsföreningens ändamål	Lika
3	--	Samverkan (HSB)	Gäller endast för Brf som är medlem hos HSB, vilket vår förening <u>inte</u> är.
4	3	Formkrav vid överlåtelse	Lika
5	4	Rätt till medlemskap	Lika, förutom anpassning gällande Brf som är medlem hos HSB, vilket vår förening inte är.
6	5	Andelsförvärv	Lika
7	6	Familjerättsligt förvärv	Lika
8	7	Rätt att utöva bostadsrätten	Lika
9	8	Prövning av medlemskap	Lika
10	9	Nekat medlemskap	Lika
11+12	10	Insats, andelstal, årsavgift och andra avgifter	Lika, förutom anpassning till vår Brf:s uppdelning av årsavgift i en drift- och kapitaldel.

HSB §	Brf §	Rubrik (Brf)	Kommentar
--	11	Andelstal och frivilligt kapitaltillskott	Unikt för vår Brf. Lika med Brf:s stadgar från år 2014
13	12	Räkenskapsår och årsredovisning	Lika
14	13	Föreningsstämma	Lika
15	14	Motioner	Lika
16	15	Kallelse till föreningsstämma	Lika
17	16	Dagordning + Extra föreningsstämma	Lika
18	17	Rösträtt, ombud och biträde	Lika
19	18	Röstning	Lika
20	19	Protokoll vid föreningsstämma	Lika
21	20	Styrelse	Lika
22	21	Konstituering och firmateckning	Lika
23	22	Beslutsförhet	Lika
24	23	Protokoll vid styrelsesammanträde	Lika
25	24	Revisorer	Lika
26	25	Valberedning	Lika
27	26	Fonder	Lika, dock att texten gällande inre fond har utgått. Vår förening har ingen inre fond
28	27	Underhållsplan	Lika
29	28	Över- och underskott	Lika
30	29	Utdrag ur lägenhetsförteckningen	Lika
31	30	Bostadsrättshavarens ansvar	Lika, dock omstrukturerad jmf med HSB + tillkommande punkt 13 "Bostadsrättshavaren ansvarar i övrigt för samtliga anordningar och installationer som bostadsrättshavaren försett lägenheten med."
32	31	Bostadsrättsföreningens ansvar	Lika
33	32	Brand- och vattenledningsskada samt ohyra	Lika
34	33	Bostadsrättsföreningens övertagande av underhållsåtgärd.	Lika <i>(T.ex Bostadsrättshavare har ansvar för lägenhetens fönster. Med hjälp av denna paragraf kan föreningen ta över ansvaret tillfälligt i samband med fönsterrenoveringar som beslutats av föreningsstämman.)</i>
35	34	Förändring av bostadsrättslägenhet	Lika
36	35	Avhjälpan av brist	Lika
37	36	Ingrepp i lägenhet	Lika

HSB §	Brf §	Rubrik (Brf)	Kommentar
38	37	Användning av bostadsrätten	Lika
39	38	Tillträde till lägenheten	Lika
40	39	Andrahandsupplåtelse	Lika
41	40	Inrymma utomstående	Lika
42	--	Ändamål med lägenheten (HSB)	Ej relevant för vår Brf
43	--	Avsägelse av bostadsrätt (HSB)	Ej relevant för vår Brf
44	41	Förverkandegrunder	Lika
45	42	Vissa meddelanden	Lika
46	43	Bostadsrättsföreningens Fastighet och tomträtt	Lika
47	--	Särskilda regler för giltigt beslut (HSB)	Ej relevant för vår Brf
48	--	Utträde ur HSB (HSB)	Ej relevant för vår Brf
49	44	Upplösning	Unikt för vår Brf med anledning av Frivilligt kapitaltillskott
--	45	Tolkning	Unikt för vår BRF