

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen
Taket
769614-4596

Räkenskapsåret
2020-09-01--2021-08-31

Styrelsen för Brf Taket, Västerås, 769614-4596, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Lorens 16 med adress Karlsgatan 9 B och 9 D samt Kopparbergsvägen 14 av Boulton (Shelf II) AB 2007-05-30. Fastigheten består idag av 30 lägenheter. 2008/2009 gjordes tvättstugan och en lokal om till 2 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen:

20 st 1 r o k
6 st 2 r o k
2 st 5 r o k
2 st 6 r o k

Byggnadernas boyta är 1 907 kvadratmeter. Lägenhetsyta 1 907 kvm.
Nybyggnadsår 1989-1990, värdeår 1990.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning
Finansiering
Revision
Hisservice
Bredband
Fastighetsskötsel

MARK Fastighet Mälardalen
Stadshypotek
Crowe
Kone
Fibra och Telia
MARK Fastighet Mälardalen



Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Elin Wikner	Ordförande
Roland Martinsson	Ledamot
Fredrik Julin	Ledamot
Stina Hansi	Ledamot
Björn Norden	Ledamot
Anki Smedberg	Ledamot
Tommy Södergren	Ledamot

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden

Revisorer

Crowe

Valberedning

Lena Hellström-Färnlöf
Sylvian Marie

Stämman

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2021-01-24

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens arbete har under året präglats av Covid 19.

Under verksamhetsåret har Brf Taket genomfört takreparationer och bytt fläktar på radhusen.

Vi har också gjort reparationsåtgärder på en av hissarna.

Kassaflöde

	2020/2021	2019/2020
Likvida medel vid årets början	616 220	596 198
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 266 626	1 260 826
Ökning långfristiga skulder	7 897 572	
Ökning av kortfristiga skulder		49 464
	9 164 198	1 310 290
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-925 699	-966 691
Finansiell kostnader	-110 753	-102 654
Minskning av långfristiga skulder		-12 090 193
Minskning av kortfristiga skulder	-8 032 605	-49 641
Ökning av kortfristiga fordringar	-1 230	-1 818
	-9 070 287	-13 210 997
Likvida medel vid årets slut	710 131	616 220
Årets förändring av likvida medel	93 911	20 022

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 30 st
Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 40 (38).

Under räkenskapsåret har 7 st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelsen betalas av köparen.

Flerårsöversikt

	2021/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	621	621	621	621
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	6277	6340	6403	6466
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	129	124	125	119
Elkostnad per kvm totalyta, kr	53	52	48	43
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	21	20	19
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	58	54	99	141
Årsavgifter och hyror, tkr	1260	1260	1260	1260
Resultat efter finansiell poster, tkr	-139	-177	-149	-194
Soliditet %	61%	61%	61%	61%

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	19 505 783			19 505 783
Upplåtelseavgifter	388 659			388 659
Fond för yttre underhåll	696 838	77 400	-93 637	713 075
Summa bundet eget kapital	20 591 280			20 607 517
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 042 968	-77 400	-83 689	-881 879
Årets resultat	-138 637	138 637	177 326	-177 326
Summa fritt eget kapital	-1 181 605			-1 059 205
Summa eget kapital	19 409 675			19 548 312

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-965 568
Årets resultat	-138 637
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-77 400
Summa balanserat resultat	-1 181 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras:
lanspråktagande av fond för yttre underhåll

Att i ny räkning överförs 120 000

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	1 260 204	1 260 204
Övriga rörelseintäkter		6 422	622
		1 266 626	1 260 826
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-838 858	-887 639
Övriga externa kostnader	3	-86 841	-77 475
Personalkostnader	4	-	-1 576
Avskrivningar	5	-368 811	-368 808
		-1 294 510	-1 335 499
RÖRELSERESULTAT		-27 884	-74 673
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-110 753	-102 654
		-110 753	-102 654
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-138 637	-177 327
ÅRETS RESULTAT		-138 637	-177 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	30 826 908	31 191 919
Maskiner och inventarier	7	4 433	8 233
		<u>30 831 341</u>	<u>31 200 152</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 831 341</u>	<u>31 200 152</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 475	9 475
Övriga fordringar		33 896	33 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	34 006	32 776
		<u>77 377</u>	<u>76 147</u>
Kassa och bank		<u>710 131</u>	<u>616 220</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>787 508</u>	<u>692 367</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>31 618 849</u>	<u>31 892 519</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		19 505 783	19 505 783
Upplåtelseavgifter		388 659	388 659
Fond för yttre underhåll	9	696 838	713 075
		<u>20 591 280</u>	<u>20 607 517</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 042 968	-881 879
Årets resultat		-138 637	-177 327
		<u>-1 181 605</u>	<u>-1 059 206</u>
Summa eget kapital		<u>19 409 675</u>	<u>19 548 311</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 897 572	-
		<u>7 897 572</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 072 621	12 090 193
Leverantörsskulder		84 834	88 859
Skatteskulder		1 181	2 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	152 966	162 995
		<u>4 311 602</u>	<u>12 344 208</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>31 618 849</u>	<u>31 892 519</u>

p

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2020/2021	2019/2020
Byggnader, enligt plan	100 år	100 år
Porttelefon	20 år	20 år
Bredband	10 år	10 år
Robotgräsklippare	5 år	5 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2020/2021	2019/2020
Årsavgifter	1 183 404	1 183 404
Hysesintäkter	76 800	76 800
Summa	1 260 204	1 260 204

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2020/2021	2019/2020
Fastighetsskötsel entreprenad	63 581	63 151
Fastighetsskötsel enligt beställning	2 275	
Städning enligt beställning		7 188
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK		2 438
Hissbesiktning	3 598	2 493
Myndighetstillsyn		5 880
Gård	3 104	5 872
Serviceavtal	15 710	14 581
Förbrukningsmaterial	2 732	469
Störningsjour och larm	4 380	8 548
Brandskydd	613	4 338
Summa	95 993	114 958

	2020/2021	2019/2020
Reparationer		
Bostadsrättslägenheter	7 191	
Gemensamma lokaler		2 035
Källare	1 119	
Entré/trapphus	5 720	10 637
Lås		7 570
VVS	7 357	
Värmeanläggning/undercentral	5 338	
Ventilation	8 078	2 773
Elinstallation		9 438
Bredband		6 686
Hiss	43 069	19 466
Hus kropp utvändigt		7 784
Tak		9 453
Mark/gård/utemiljö		5 137
Skador, klotter och skadegörelse	2 272	
Summa	80 144	80 979
Periodiskt underhåll		
Ventilation	63 750	
Elinstallation		93 637
Tak	56 250	
Summa	120 000	93 637
Taxebundna kostnader		
El	100 332	99 493
Värme	246 485	235 519
Vatten	43 139	40 345
Sophämtning/renhållning	60 954	58 862
Grovsopor	11 180	10 642
Summa	462 090	444 861
Övriga driftskostnader		
Försäkring	28 992	27 617
Självrisk		68 200
Kabel-tv		7 244
Bredband	9 305	8 834
Summa	38 297	111 895
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	42 333	41 310
Summa	42 333	41 310
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	838 858	887 639

p

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Tele- och datakommunikation	15 214	4 936
Ersättning till revisor	15 000	18 000
Föreningskostnader		3 473
Förvaltningskostnader	46 094	45 412
Förvaltningskostnader, övriga		525
Administration	4 515	2 270
Bankkostnader	2 822	2 859
Korttidsinventarier	3 196	
Summa	86 841	77 475

Not 4

PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Styrelsearvoden		1 430
Sociala kostnader		146
Summa		1 576

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR	2020/2021	2019/2020
Byggnad	328 729	328 729
Förbättringar	36 282	36 279
Maskiner	3 800	3 800
Summa	368 811	368 808

Not 6

BYGGNADER OCH MARK	2021-08-31	2020-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	33 738 270	33 738 270
Utgående anskaffningsvärde	33 738 270	33 738 270

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-2 546 350	-2 181 342
Årets avskrivningar enligt plan	-328 729	-328 729
Årets avskrivning porttelefon	-7 838	-7 837
Årets avskrivning bredband	-28 445	-28 442
Utgående avskrivning enligt plan	-2 911 362	-2 546 350

Planenligt restvärde vid årets slut

30 826 908 **31 191 920**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	16 800 000	16 800 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
	25 800 000	25 800 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	25 800 000	25 800 000
	25 800 000	25 800 000

7

Not 7

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	2021-08-31	2020-08-31
	19 000	19 000
Utgående anskaffningsvärde	19 000	19 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-10 767	-6 967
Årets avskrivning enligt plan	-3 800	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-14 567	-10 767

Redovisat restvärde vid årets slut

4 433 **8 233**

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring	2021-08-31	2020-08-31
	19 805	19 089
Renhållning	4 956	4 942
Förvaltningsarvode	3 870	3 784
Hisservice	5 375	4 961
	34 006	32 776

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	2020/2021	2019/2020
	713 075	697 883
Reservering enligt stadgar	77 400	77 400
lansspråktagande enligt stämmobeslut	-93 637	-62 208
Vid årets slut	696 838	713 075

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-08-31	2021-08-31	2020-08-31	ändringsdag
Stadshypotek	1,02%	3 652 572	3 712 572	2025-06-01
Stadshypotek	0,65%	3 672 621	3 672 621	2021-09-01
Stadshypotek	0,98%	4 245 000	4 305 000	2024-09-01
Stadshypotek	1,35%	200 000	200 000	Rörligt
Stadshypotek	1,35%	200 000	200 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		11 970 193	12 090 193	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

-4 072 621 -12 090 193

7 897 572

-

Om 5år beräknas skulden till kreditinstitutet vara 11 370 193kr om föreningen amorterar i samma takt som idag

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Räntekostnader	2021-08-31	2020-08-31
	22 922	26 168
Extern revisor	15 000	15 000
EI	9 725	8 104
Värme	11 274	11 017
Förutbetalda avgifter och hyror	94 045	102 706
	152 966	162 995

p

Not 12
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	14 242 717	14 242 717
--	------------	------------

Eventualförpliktelser

Inga	Inga
------	------

Not 13

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

JP

Underskrifter

Västerås den 22 / 10 2021

Elin Wikner
Ordförande



Stina Hansi
Ledamot



Anki Smedberg
Ledamot



Tommy Södergren
Ledamot



Fredrik Julin
Ledamot



Björn Nordén
Ledamot



Roland Martinsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 / 10 2021

Crowe Västerås AB



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Taket
Org.nr. 769614-4596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Taket för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Taket för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 25 oktober 2021

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor