

Årsredovisning för
Brf Fröet 2 i Solna

716402-8693

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31



Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning
Balansräkning

Noter
Noter till resultaträkning
Noter till balansräkning
Övriga noter

Underskrifter

Årsredovisning 2022

Bostadsrättsföreningen Fröet 2 i Solna

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Fröet 2 i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari till den 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2022

Föreningens ändamål

Föreningen har enligt sina stadgar till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades hos Patent- och registreringsverket (PRV) den 30 januari 1987. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens ursprungliga ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 11 november 2003.

Reviderade stadgar, som fastställdes av föreningsstämman 2018, registrerades den 17 maj 2018 hos Bolagsverket.

Styrelsen

Anne Marie Lips	Ledamot, ordförande
Christina Gustavsson	Ledamot, vice ordförande
Lars Wedin	Ledamot, kassör
Alexander Zhou	Ledamot, sekreterare
David Hübinette	Ledamot
Pierre Gelter	Ledamot
Yizhou Zhang	Suppleant (avgick 2022-05-31)
Johan Eklund	Suppleant (tillträde 2022-05-31)

Föreningen har tecknats av styrelsen eller genom två i förening av ordförande och kassör. Styrelsen har haft tolv protokollförda möten fr.o.m. 2022-01-01 t.o.m. 2022-12-31.

Revisorer

Robert Hasslund (Auktoriserad revisor, RSM, Ordinarie, Extern)

Valberedningen

Maria Heikkilä (Sammankallande)
Claes Heinerud
Margareta Jones

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 31 maj 2022.

Föreningens fastigheter

Fastighetsbeteckning

Föreningens fastigheter byggdes åren 1983–1985 i Solna kommun. Föreningen köpte 2003 fastigheterna Fröet 2, Fröet 3, Fröet 7 och Fröet 8 i Solna kommun. (Carl Malmstens väg 2, 4, 6, 8, 10, 12 och 14).

Under verksamhetsåret 2004 reglerades samtliga fastigheter in under en fastighet, Fröet 3.

Byggnader och tomtyta

Föreningens fastighet består utav sex bostadshus i 6 – 7 våningar samt ett låghus med lokal (förskola). Vissa hus har souterrängplan/källare. Trapphus med hiss finns i varje bostadshus.

Till föreningen hör tomtyta på cirka 17 664 m², som inkluderar Carl Malmstens väg med tillhörande 153 parkeringsplatser. Boarea utgör 14 766 m² och lokalarea 588 m².

Fastigheter	Adress	Boarea (m ²)	Lokalarea (m ²)	Tomtare (m ²)
Fröet 8	Tomtmark, gata, P-platser			9 162
Fröet 3	Carl Malmstens Väg 2-14	14 766	588	8 502
	Summa	14 766	588	17 664
Varav:	Bostadsrätter	13 893		
	Hysesrätter	873		

Uppvärmningen sker via fjärrvärme som levereras av Norrenergi.

Föreningens fastigheter har energideklarerats enligt de nya reglerna för byggnaders energiprestanda. Samtliga fastigheter uppnådde energiklass "D". Energideklarationen är giltig till 2029-02-12.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Brandkontoret. Som tilläggförsäkring ingår en styrelse-ansvarsförsäkring. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 176 lägenheter med bostadsrätt och elva lägenheter med hyresrätt. En lägenhet, 1 rum och pentry, uthyrs som gästlägenhet till föreningens boende. En lokal (52 m²) uthyrs som samlingslokal, även den till föreningens boende. Dessutom finns två lokaler med hyresrätt: en restaurang (48 m²) och en förskola (540 m²).

Lägenhetsfördelning:

Antal	Antal rum	Storlek
2 st.	1 rum och pentry *	26 m ²
2 st.	2 rum och kök	53 m ²
33 st.	2 rum och kök	64 m ²
37 st.	2 rum och kök	71 m ²
1 st.	3 rum och kök	80 m ²
38 st.	3 rum och kök	81 m ²
34 st.	3 rum och kök	84 m ²
39 st.	4 rum och kök	96 m ²
1 st.	6 rum och kök	148 m ²

* Varav en uthyrs som gästlägenhet.

Medlemmar och kommunikation

Antal medlemmar per 2022-01-01 var 260 och per 2022-12-31 262.

Av föreningens 176 bostadsrättslägenheter har under året tio lägenheter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen har löpande informerat de boende via:

- Informationsblad publicerade på elektronisk anslagstavla i entréerna
- Informationsblad i boendes brevlåda vid extraordinära behov
- Föreningens hemsida www.froet2.se

För kontakt med styrelsen har de boende haft tillgång till:

- Mejladress (info@froet2.se)
- Telefon 073 714 85 05
- Brevlåda vid föreningens kontor Carl Malmstens väg 14 n.b.

En husvärd är utsedd i varje hus.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal:

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Avlopp och spolning
Hisskötsel
Bredbands-TV och internet
Passér- och bokningssystem
Trädgårdsskötsel
Städning
Snöröjning
Parkeringsbevakning

Leverantör

Fastighetsägarna Stockholm AB
Cura Center AB
Rugab
ITK
Ownit
CLS / Wisehouse
Hortum
KEAB Gruppen AB
Hortum
Nordic Level Group

Underhåll, reparationer och förbättringsarbeten

Under 2022 genomfördes följande planerade underhåll, reparationer och förbättringsarbeten:

- Renovering av stora delar av trädgården
- Nyanläggning av sittgrupper mellan husen
- Renovering av delar av förskolans staket
- Fortsatt tätning av tak på samtliga hus, lokalisering och kontroll av läckage vid större regnoväder och snöfall
- Genomgång av samtliga byggnader (inkl. samtliga lokaler och förskolan) av elektriker enligt Elsäkerhetsverkets reviderade föreskrifter om elsäkerhet
- Utbyte av trasiga vindbelysningar, kontakter, ledningar och ljusreläer
- Utbyte av brandslangar i förskolan
- Renovering av duschrummet i det lagstadgade pausrummet för leverantörer, efter åtgärd av en uppstådd fuktskada
- Byte av inkommande kallvattenledning, som åtgärd av en vattenläcka i Carl Malmstens väg 8
- Byte och injustering av stamventiler i förskolan och angränsande lägenhet
- Besiktning av samtliga hyreslägenheter samt mindre underhåll och utbyte av vitvaror
- OVK, genomförd för förskolan och restaurangen
- Arbete med ventilation och utbyte av ett antal fläktar
- Slamsugning av samtliga brunnar inom området och på Carl Malmstens väg
- Arbete med förberedelse för fönsterbyte (inkl. beviljat bygglov och upphandling)

Planerade reparationer och förbättringsarbeten

Under 2023 planeras följande underhåll, reparationer och förbättringsarbeten:

- Fortsatt renovering av trädgård, mark och park
- Byte av reläer och för belysning på vindar
- Byte av ett antal ljusarmaturer och ljusknappar på vindar
- Projekt fönsterbyte parkerat tillsvidare
- Projekt El-laddstolpar parkerat tillsvidare

Ekonomi (belopp i kronor och tusental)

Verksamhetsåret 2022

Det geopolitiska läget i Europa försämrades kraftigt under våren 2022 i och med invasionen av Ukraina. Det resulterade i negativa effekter på de finansiella marknaderna. Påverkan på energimarknaden var också stor. Inflationen har skjutit i höjden och är den högsta på länge till stor del drivet av energi och materialpriser. Centralbanker runt om i världen inkl. Riksbanken har agerat med höjda styrräntor för att motverka inflationen.

För Brf Fröet 2 är det energipriser och ränteutvecklingen som är de väsentliga riskerna och osäkerhetsfaktorerna.

Mot bakgrund av dessa negativa förutsättningar har föreningen klarat sig väl genom år 2022. Årets resultat blev 2 528 (2 261).

Styrelsen beslutade under hösten att ställa in det planerade fönsterbytet på grund av de rusande priserna på byggmaterial. Som en följd därav hade föreningen vid årets slut en likviditet på 22 704.

Väsentliga händelser och nya parametrar efter årsskiftet

Den höga likviditeten har använts till amortering av ett lån som i januari förföll för omförhandling av räntebindningstid. Lånet omsattes till rörlig ränta. Låneportföljen, som vid årsskiftet uppgick till 65 954 har per sista februari minskat till 51 954, dvs. en amortering med 14 000. Detta bidrar till en minskning av kommande räntekostnader.

En hyresrätt har under februari avyttrats. Likvidbeloppet 3 850 kommer att användas för amortering av lån.

Föreningens kvarvarande likviditet är placerad på räntebärande konton på bank.

Till följd av den stora osäkerhet som fortsatt råder på marknaderna både vad det gäller räntor och energipriser beslutade styrelsen att höja avgiften från den 1 februari med 10 %. För hyreslägenheterna sker detta genom förhandling där Fröet företräds av Fastighetsägarna och utfallet för 2023 blev en höjning med 4,5 %.

Föreningen hade ett bundet elprisavtal som löpte ut sista februari. Nytt avtal har tecknats med Vattenfall och detta löper vidare med rörligt pris.

Priset på fjärrvärme 2023 har höjts med 10 procent.

Riksbanken har aviserat att ytterligare höjningar av styrräntan kan komma att ske. Inom EU pågår ett arbete med att säkra tillgången på energi och till ett rimligt pris. Den närmaste tiden kommer fortsatt att präglas av osäkerhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	10 790	10 751	10 714	10 735
Resultat efter fin. poster (tkr)	2 528	2 261	2 626	3 326
Soliditet (%)	72,4	71,7	71,3	71

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	149 314 352	13 714 434	9 502 409	-3 998 879	2 261 248	170 793 564
Resultatdisposition enl föregående års ordinarie föreningsstämma:						
- avsättning till fond för yttre underhåll			1 797 591	-1 797 591		
- balanseras i ny räkning				2 261 248	-2 261 248	
Ny upplåtelse						
Lgh 1544	770 109	3 079 891				3 850 000
Årets resultat					2 527 876	2 527 876
Belopp vid årets utgång	150 084 461	16 794 325	11 300 000	-3 535 222	2 527 876	177 171 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

	Belopp i kr
- ansamlad förlust	-3 535 222
- årets vinst	2 527 876
Totalt	-1 007 346
behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond	1 800 000
- balanseras i ny räkning	-2 807 346
Summa	-1 007 346

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 789 565	10 751 459
Övriga rörelseintäkter		120 694	349 907
Summa rörelseintäkter		10 910 259	11 101 366
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-5 874 569	-6 330 036
Övriga externa kostnader	4	-392 196	-470 378
Personalkostnader och arvoden	5	-233 505	-238 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 512 552	-1 506 552
Summa rörelsekostnader		-8 012 822	-8 545 583
Rörelseresultat		2 897 437	2 555 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 214	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 774	-294 706
Summa finansiella poster		-369 560	-294 535
Resultat efter finansiella poster		2 527 877	2 261 248
Resultat före skatt		2 527 877	2 261 248
Skatter			
Årets resultat		2 527 876	2 261 248

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	218 175 520	219 647 104
Inventarier, maskiner och installationer	7	174 616	215 583
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>218 350 136</u>	<u>219 862 687</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>218 350 136</u>	<u>219 862 687</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 725	-
Övriga fordringar		3 494 682	172 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 622	261 900
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 780 029</u>	<u>434 129</u>
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		<u>22 704 228</u>	<u>18 006 443</u>
Summa kassa och bank		<u>22 704 228</u>	<u>18 006 443</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>26 484 257</u>	<u>18 440 572</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>244 834 393</u>	<u>238 303 259</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		150 084 461	149 314 352
Fond för yttre underhåll		11 300 000	9 502 409
Upplåtelseavgifter		16 794 325	13 714 434
Summa bundet eget kapital		178 178 786	172 531 195
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 535 222	-3 998 879
Årets resultat		2 527 876	2 261 248
Summa fritt eget kapital		-1 007 346	-1 737 631
Summa eget kapital		177 171 440	170 793 564
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	25 928 354	40 025 824
Summa långfristiga skulder		25 928 354	40 025 824
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga låneskulder	9	40 025 824	25 928 354
Leverantörsskulder		89 955	501 395
Skatteskulder		16 694	30 251
Övriga skulder		36 115	8 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 566 011	1 015 733
Summa kortfristiga skulder		41 734 599	27 483 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		244 834 393	238 303 259

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Följande avskrivningstider Tillämpas		
Byggnad, 100 år.	1	(1)
Förbättringsåtgärder		
- säkerhetsdörrar och brytskydd, 10 år, avskriven år 2017	10	(10)
- inglasning balkong, 15 år, avskriven år 2018	6,7	(6,7)
- reparationer/ombyggnad uteplatser, 20 år, avskriven år 2021	5	(5)
- reparationer/ombyggnad uteplatser, 10 år, avskriven år 2017	10	(10)
- tvättutrustningen, 10 år, avskriven 2016	10	(10)
- undercentral, 20 år, avskriven år 2027	5	(5)
- våningsselektorer, bärlinor, överlastvågar hiss 5 år	20	(20)
- termostater, 15 år avskriven år 2019	6,7	(6,7)
- vitvaror hyreslägenheter, avskriven år 2021	5,6	(5,6)

- gallergrindar, 50 år	2	(2)
- bredband, 10 år. avskriven år 2018	10	(10)
- kabel-TV 10 år. avskriven år 2016	10	(10)

Avskrivna materiella anläggningstillgångar

- kompost, 10 år, avskriven
- styrelserum, 5 år, avskriven
- kopiator, avskriven

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	7 710 916	7 715 341
Hyror	2 965 142	2 955 482
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	27 423	19 243
Övriga hyresintäkter	86 084	61 393
	10 789 565	10 751 459

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	199 143	381 318
Städning	257 220	229 849
Tillsyn, besiktning, kontroller	67 065	59 933
Trädgårdsskötsel	269 791	284 888
Snöröjning	149 140	189 322
Sotning	7 318	
Reparationer	553 919	283 644
El	249 974	245 836
Uppvärmning	1 459 994	1 553 785
Vatten	252 744	272 047
Sophämtning	286 652	318 168
Försäkringspremie	154 260	147 533
Fastighetsavgift bostäder	285 572	274 292
Fastighetsskatt lokaler	72 210	69 620
Övriga fastighetskostnader	107 002	116 191
Kabel-tv/Bredband/IT	319 685	392 431
Panter och överlåtelser	22 645	28 848
Juridiska åtgärder	39 080	14 843
Övriga externa tjänster	26 867	22 962
	4 780 281	4 885 510

Underhåll

Bostäder	75 383	56 429
Lokaler		68 186
Gemensamma utrymmen	18 803	26 909
Tvättstuga	75 299	39 713
VA/Sanitet	3 122	73 579
Värme	92 117	268 222
Ventilation	146 230	135 053
El	3 808	57 047
Hissar	15 069	17 311
Stambyte		10 218
Lås	17 893	16 912
Byggnad	6 540	187 322
Tak	134 025	239 122
Fasader	98 191	
Fönster	165 871	
Mark	215 817	
Lekutrustning	26 120	
Gård		248 503
	1 094 288	1 444 526

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

5 874 569 **6 330 036**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / telefon	24 779	22 097
Annonser/Reklam	3 890	
Konsultarvode	93 980	20 767
Revisionsarvode	37 465	94 555
Ekonomisk förvaltning	232 082	232 581
Teknisk förvaltning		97 097
Teknisk förvaltning utöver avtal		3 281
Summa	392 196	470 378

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltningsuppgifter, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	193 200	191 500
Övrigt arvode styrelse	4 500	7 000
Övriga arvode styrelse	4 000	
Sociala kostnader	31 805	40 117
	233 505	238 617

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	146 625 672	146 625 672
-Ombyggnad	390 843	390 843
-Mark	94 896 206	94 896 206
	241 912 721	241 912 721
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 265 618	-20 794 034
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-1 466 256	-1 466 256
-Årets avskrivning ombyggnad enligt plan	-5 327	-5 327
	-23 737 201	-22 265 617
Redovisat värde vid årets slut	218 175 520	219 647 104
Taxeringsvärde 2022 Värdeår=nybyggnadsår= år 1985		
Byggnader	204 984 000	180 725 000
Mark	164 237 000	153 237 000
	369 221 000	333 962 000
Bostäder, 188 lägenheter	362 000 000	327 000 000
Lokaler	7 221 000	6 962 000
	369 221 000	333 962 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	2 328 423	2 328 423
	<u>2 328 423</u>	<u>2 328 423</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-2 112 840	-2 077 870
-Årets avskrivning enligt plan	-40 967	-34 970
	<u>-2 153 807</u>	<u>-2 112 840</u>

Redovisat värde vid årets slut

174 616 **215 583**

Not 8 Kassa och bank

Handelsbanken	7 020 223	7 000 000
Nordea	14 296 333	654 661
Transaktionskonto Fastighetsägarna	1 387 672	10 351 782
Summa	<u>22 704 228</u>	<u>18 006 443</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut, reverslån

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2022-12-31	Skuldbelopp 2021-12-31
Nordea, rörligt	2023-04-04	2,79	3 651 395	3 651 395
Nordea, bundet	2023-01-18	0,41	36 374 429	36 374 429
Nordea, bundet	2024-02-21	0,87	<u>25 928 354</u>	<u>25 928 354</u>
Summa			65 954 178	65 954 178

Föreningens lån amorteringsfria. Lånemixen framgår av ovanstående tabell. Lånen 3 651 395 och 36 374 429 tillsammans 40 025 824 förfaller till slutbetalning under kommande år och lånen redovisas som en kortfristig skuld.

***Lånet 3 651 395 redovisades föregående år felaktigt som bundet.

Lån som har en längre förfallotid än 12 månader redovisas som en långfristig skuld kr 25 928 354 kr.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	127 059 000	127 059 000
Summa ställda säkerheter	<u>127 059 000</u>	<u>127 059 000</u>

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm den / 2023

Anne-Marie Lips
Styrelseledamot, Ordförande

Lars Wedin
Styrelseledamot

Christina Gustavsson
Styrelseledamot

David Hübinette
Styrelseledamot

Alexander Zhou
Styrelseledamot

Pierre Gelter
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489839024

Dokument

Årsredovisning m förvaltningsberättelse Brf Fröet2
20230309
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2023-03-28 13:22:39 CEST (+0200) av Lisa
Andersson (LA)
Färdigställt 2023-03-29 12:57:04 CEST (+0200)

Initierare

Lisa Andersson (LA)
RSM Stockholm AB
lisa.andersson@rsm.se

Signerande parter

Anne-Marie Lips (AL)
Brf Fröet 2 i Solna
annemarie@annemarielips.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNE-MARIE LIPS"
Signerade 2023-03-28 13:31:28 CEST (+0200)

Lars Wedin (LW)
Brf Fröet 2 i Solna
lars.wedin@lawe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Gustaf Wedin"
Signerade 2023-03-29 08:29:23 CEST (+0200)

Christina Gustavsson (CG)
Brf Fröet 2 i Solna
christina.j.gustavsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christina Gustavsson"
Signerade 2023-03-28 19:34:02 CEST (+0200)

David Hubinette (DH)
Brf Fröet 2 i Solna
davidmhubinette@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Hübinette"
Signerade 2023-03-29 11:30:39 CEST (+0200)

Alexander Zhou (AZ)

Pierre Gelter (PG)



Verifikat

Transaktion 09222115557489839024

Brf Fröet 2 i Solna
alexander.zhou@mail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Alexander Zhou"
Signerade 2023-03-28 15:29:35 CEST (+0200)*

Brf Fröet 2 i Solna
gelter.pierre@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Pierre Gelter"
Signerade 2023-03-29 10:33:35 CEST (+0200)*

Robert Hasslund (RH)
Brf Fröet 2 i Solna
robert.hasslund@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"
Signerade 2023-03-29 12:57:04 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

