

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|  |  |   |                    |                      |
|--|--|---|--------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>HSB:s Brf Siljan i Stockholm |  | Personnummer/Organisationsnummer<br>702001-9209 |                    | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Siljansvägen 80                    |  | Postnummer<br>120 50                            | Postort<br>Årsta   |                      |
| Land   |  | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer |                      |
| E-postadress                                 |  |   |                    |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |  |                      |                   |
|--|------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Län<br>Stockholm   | Kommun<br>Stockholm    | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |                      |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Siljan 2 |                        | Egen beteckning<br>091112-09-2 HSB Sthlm Brf Siljan            |                      |                   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>687966   | Orsak vid felrapport |                   |
| Adress<br>Siljansvägen 74                                |                        | Postnummer<br>12057  | Postort<br>Årsta     | Huvudadress<br>jn |

|                          |                        |                      |                      |                   |
|--------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Husnummer<br>2           | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>618878 | Orsak vid felrapport |                   |
| Adress<br>Årstavägen 129 |                        | Postnummer<br>12058  | Postort<br>Årsta     | Huvudadress<br>jn |

|                           |                        |                      |                      |                   |
|---------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Husnummer<br>3            | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>549775 | Orsak vid felrapport |                   |
| Adress<br>Ottsjövägen 1   |                        | Postnummer<br>12059  | Postort<br>Årsta     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Ottsjövägen 3   |                        | Postnummer<br>12059  | Postort<br>Årsta     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Ottsjövägen 5   |                        | Postnummer<br>12059  | Postort<br>Årsta     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Ottsjövägen 7   |                        | Postnummer<br>12059  | Postort<br>Årsta     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Siljansvägen 68 |                        | Postnummer<br>12057  | Postort<br>Årsta     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Siljansvägen 70 |                        | Postnummer<br>12057  | Postort<br>Årsta     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Siljansvägen 72 |                        | Postnummer<br>12057  | Postort<br>Årsta     | Huvudadress<br>jn |

|                          |                        |                      |                      |                   |
|--------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Husnummer<br>4           | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>480681 | Orsak vid felrapport |                   |
| Adress<br>Årstavägen 119 |                        | Postnummer<br>12058  | Postort<br>Årsta     | Huvudadress<br>jn |

|                |            |         |             |
|----------------|------------|---------|-------------|
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Årstavägen 121 | 12058      | Årsta   | jm          |
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Årstavägen 123 | 12058      | Årsta   | jm          |
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Årstavägen 125 | 12058      | Årsta   | jm          |
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Årstavägen 127 | 12058      | Årsta   | jm          |

|  |                   |            |                                  |
|--|-------------------|------------|----------------------------------|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   |            | Egen beteckning                  |
| Siljan 3                                     |                   |            | 091112-09-2 HSB Sthlm Brf Siljan |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport             |
| 1  | 1                 | 808878     |                                  |
| Adress                                       | Postnummer        | Postort    | Huvudadress                      |
| Siljansvägen 80                              | 12057             | Årsta      | jm                               |

|                 |                   |            |                      |
|-----------------|-------------------|------------|----------------------|
| Husnummer       | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
| 2               | 1                 | 739793     |                      |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress          |
| Siljansvägen 82 | 12057             | Årsta      | jm                   |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress          |
| Siljansvägen 84 | 12057             | Årsta      | jm                   |

|                 |                   |            |                      |
|-----------------|-------------------|------------|----------------------|
| Husnummer       | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
| 3               | 1                 | 670705     |                      |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress          |
| Siljansvägen 78 | 12057             | Årsta      | jm                   |

|  |                   |            |                                  |
|--|-------------------|------------|----------------------------------|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   |            | Egen beteckning                  |
| Balungen 3                                   |                   |            | 091112-09-2 HSB Sthlm Brf Siljan |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport             |
| 1  | 1                 | 768808     |                                  |
| Adress                                       | Postnummer        | Postort    | Huvudadress                      |
| Siljansvägen 77                              | 12057             | Årsta      | jm                               |

|                 |                   |            |                      |
|-----------------|-------------------|------------|----------------------|
| Husnummer       | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
| 2               | 1                 | 699652     |                      |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress          |
| Siljansvägen 75 | 12057             | Årsta      | jm                   |

|  |                   |            |                                  |
|--|-------------------|------------|----------------------------------|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   |            | Egen beteckning                  |
| Rogsjön 2                                    |                   |            | 091112-09-2 HSB Sthlm Brf Siljan |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport             |
| 1  | 1                 | 637167     |                                  |
| Adress                                       | Postnummer        | Postort    | Huvudadress                      |
| Siljansvägen 79                              | 12057             | Årsta      | jm                               |
| Adress                                       | Postnummer        | Postort    | Huvudadress                      |
| Siljansvägen 81                              | 12057             | Årsta      | jm                               |

|                 |                   |            |                      |             |  |
|-----------------|-------------------|------------|----------------------|-------------|--|
| Husnummer       | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |             |  |
| 2               | 1                 | 568075     |                      |             |  |
| Adress          |                   | Postnummer | Postort              | Huvudadress |  |
| Siljansvägen 83 |                   | 12057      | Årsta                | jm          |  |
| Adress          |                   | Postnummer | Postort              | Huvudadress |  |
| Siljansvägen 85 |                   | 12057      | Årsta                | jm          |  |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1948   |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    21 400 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |  |
| BOA<br>0 m <sup>2</sup>   |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>  |  |
| BRA<br>0 m <sup>2</sup>   |  | BTA<br>0 m <sup>2</sup>  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                               |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    96 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>8  |  | Hotell, pensionat och elevhem    0                                 |  |
| Antal trapphus<br>20  |  | Restaurang    0  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>252  |  | Kontor och förvaltning    2  |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0                 |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    2                     |  |
|   |  | Köpcentrum    0  |  |
|   |  | Vård, dygnet runt    0   |  |
|   |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0        |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet)    0                                 |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0          |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0  |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad    0                                   |  |
|   |  | <b>Summa</b> 100   |  |

## Energianvändning

|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |  |
| 0901 - 0912   |                                       | €  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |
|   |                                       | Eldningsolja   | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
|   |                                       | Naturgas   | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
|   |                                       | Stadsgas   | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
|   |                                       | Pellets  | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                       |  |  |
| Mätt värde<br>Fördelat värde  |                                       |  |  |
| Fjärrvärme (1)  | 3 281 170 kWh                         | j  | j  |
| Eldningsolja (2)  |                                       | j  | j  |
| Naturgas, stadsgas (3)  |                                       | j  | j  |
| Ved (4)   |                                       | j  | j  |
| Flis/pellets/briketter (5)  |                                       | j  | j  |
| Övrigt biobränsle (6)   |                                       | j  | j  |
| El (vattenburen) (7)  |                                       | j  | j  |
| El (direktverkande) (8)   |                                       | j  | j  |
| El (luftburen) (9)  |                                       | j  | j  |
| Markvärmepump (el) (10)   |                                       | j  | j  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  |                                       | j  | j  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   |                                       | j  | j  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   |                                       | j  | j  |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>3 281 170 kWh</b>                  |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 398 900 kWh                           | j  | j  |
| Fjärrkyla (14)  |                                       | j  | j  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br>j Ja j Nej 0 m <sup>2</sup>   |                                       | <b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b><br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                     |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br>j Ja j Nej m <sup>2</sup>  |                                       | Mätt värde<br>Fördelat värde   |  |
|   |                                       | Fastighetsel (15)  | 148 000 kWh j j  |
|   |                                       | Hushållsel (16)  | kWh j j  |
|   |                                       | Verksamhetsel (17)   | 80 720 kWh j j   |
|   |                                       | El för komfortkyla (18)  | kWh j j  |
|   |                                       | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)  | 0 kWh  |
|   |                                       | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>  | <b>228 720 kWh</b>                                     |
|   |                                       | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>  | <b>3 429 170 kWh</b>                                   |
|   |                                       | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>   | <b>148 000 kWh</b>                                     |
| Ort (graddagar)   | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>  |
| Stockholm-Bromma  | 3 663 333 kWh                         | Stockholm-Bromma   | 3 729 750 kWh  |
| Energieffektivitet  | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                |
| 174 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | 7 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 135 - 166 kWh/m <sup>2</sup> ,år                       |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Nej       | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value="3"/> % godkänd |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |  |   |
|---|--|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej       |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov    | Area som är luftkonditionerad                 |
| <input type="text" value=""/> kW                                      | <input type="text" value="0"/> kW      | <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|  |   |   |
|--|---|---|
| Är radonhalten mätt?                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                  | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt  | Typ av mätning  | Datum för radonmätning                  |
| <input type="text" value="100"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> | <input type="text" value="2009-01-12"/> |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|   |  |   |  |   |   |
|---|--|---|--|---|---|
| Åtgärdsförslag<br>(Dekl.id:285651)                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                  | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>      |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk     |   | <input type="text" value="52 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,1"/> kr/kWh | <input type="text" value="4,7"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden   |  |   |  |   |   |
| <input type="text" value="Installation av snålspolande munstycke"/> |  |   |  |   |   |

## Övrigt

|  |   |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>jn Ja    jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br><b>Byggnadsägare</b>               |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>jn Ja    jn Nej | Kommentar<br>Frakka besiktigade byggnaderna inför förra energideklarationen, i denna rättats bara antal lägenheter. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf Siljan består av 8 punkthus med 8 våningsplan ovan mark samt 6 huslängor med 3 våningsplan ovan mark, som försörjs via en gemensam fjärrvärmecentral.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                   |                                    |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Ackrediterat företag<br>Frakka AB | Organisationsnummer<br>556611-6140 | Ackrediteringsnummer<br>7091:01  |
| Förnamn<br>Ronnie                 | Efternamn<br>Kilman                | E-postadress<br>ronnie@frakka.se |

## Expert

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Förnamn<br>Ingvar                   | Efternamn<br>Oskarsson           |
| Datum för godkännande<br>2010-02-17 | E-postadress<br>ingvar@frakka.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

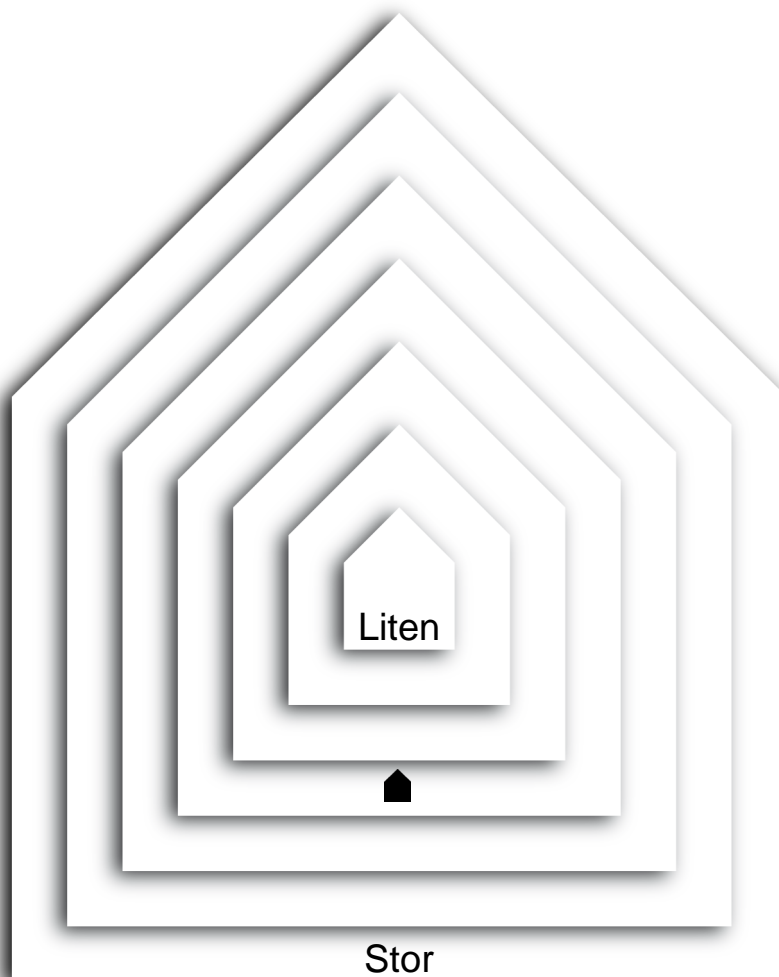
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Siljansvägen 80, Årsta.

- Detta hus använder 174 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–166 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-02-17 av:  
Ingvar Oskarsson, Frakka AB