

Besiktningsrapport - Annat**Ramsjö 1 Dunkehällavägen 57, 55447 Jönköping**

Besiktningsdatum	2023-02-15
Skadedatum	2023-02-14
Typ av besiktning	Annat
Referensnummer	
Byggnadsår	1954
Byggnadsyta	129,00 m ²

Ansvarig för objektet	
Försäkringstagare	
Ansvarig tekniker	Johannes Viberg (JKG), 0724514197, johannes.viberg@anticimex.se
Handläggare och försäkringsbolag	Mikael Olsson, 0510484214, mikael.olsson@dina.se

AdressAnticimex AB Jönköping
Vasavägen 3C
554 54 Jönköping**Kontaktuppgifter**075-245 10 00
kundservice.jonkoping@anticimex.se**Org.nr**

556032-9285

1 (10)

MEPS



Uppgifter från besiktningen

Närvarande	Roll	Telefon	E-post
Johannes Viberg (JKG)	Tekniker	0724514197	johannes.viberg@anticimex.se

Skadeorsak	<p>Under besiktning kan inte skada fastställas. Förhöjda värden vid indikering noteras i hörn i duschrum men vi ser inga tecken på att detta skulle ha passerat tätskikt.</p> <p>Kontroll av tappvatten (vattenmätare) under besiktning visar inte på något läckage, tryck på värmesystem (fjärrvärme) ligger kanske något lågt men det är inget fastighetsägare brukar behöva fylla på.</p>
-------------------	--

Regress	Nej
----------------	------------

Skadeomfattning	<p>Förhöjda värden noteras vid indikering mot ytskikt i hörn, även med stift under lös mjukfog. FT städar ibland våtrummet genom att spola av väggarna med duschslangen, det kan mycket väl rinna ned vatten i denna otäta fog när man gör det och det tar lång tid för detta att torka. Inga tecken på att vatten ska ha passerat tätskikt.</p>
------------------------	--

Övriga observationer	Brunnsmanschett felmonterad i golvbrunn, tätskikt sticker ut under klämring.
-----------------------------	--

Åtgärdsförslag	Rekommenderade FT att själv hålla ett öga på vattenmätaren om hon lät det gå lite längre tid för att se om någon smygläckage kan finnas på tappvatten (ev. då ledning till WC-stol som går in i vägg jämte detta område).
-----------------------	---

Beboelighet	Ja
--------------------	-----------

Vidtagna åtgärder	Okulär kontroll. Indikering utförd med Protimeter Surverymaster / Tramex MEP.
--------------------------	---

Överenskommelser med kunden	.
------------------------------------	---

Adress

Anticimex AB Jönköping
Vasavägen 3C
554 54 Jönköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.jonkoping@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

2 (10)

Adress

Anticimex AB Jönköping
Vasavägen 3C
554 54 Jönköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.jonkoping@anticimex.
se

Org.nr

556032-9285

3 (10)



Utrymmen

Utrymme	Mått	Nettoyta	Detaljerad Information
Duschrum 2013	Längd: 1,62 m Bredd: 1,50 m Höjd: 2,31 m Omkrets golv: 6,24 m Omkrets tak: 6,24 m	Golv: 2,43 m ² (0,00 m ²) Vägg: 14,41 m ² (0,00 m ²) Tak: 2,43 m ² (0,00 m ²)	GOLV BAKOMLIGGANDE SKIKT: Befintliga reglar 600 mm, Nymontering 600 mm VÄGG BAKOMLIGGANDE SKIKT: Befintliga reglar 600 mm, Nymontering 600 mm TAK BAKOMLIGGANDE SKIKT: Befintliga reglar 600 mm, Nymontering 600 mm

Adress

Anticimex AB Jönköping
Vasavägen 3C
554 54 Jönköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.jonkoping@anticimex.se

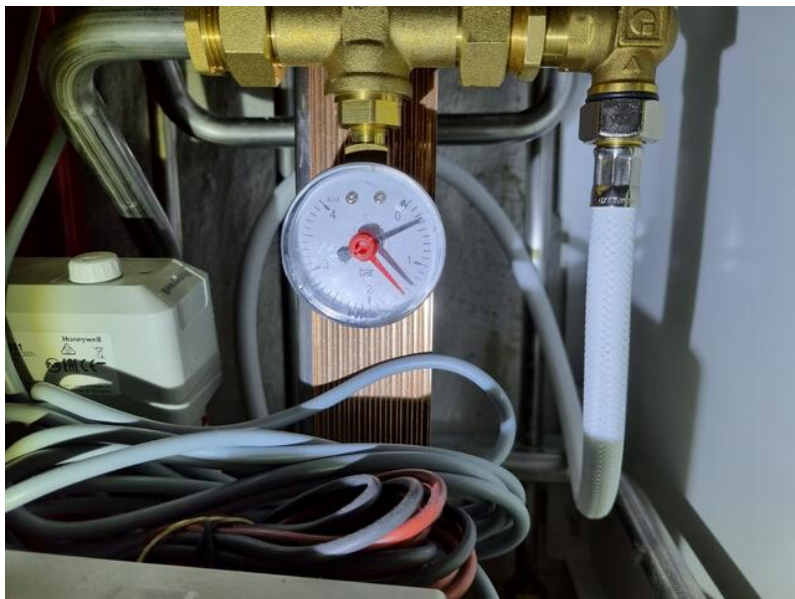
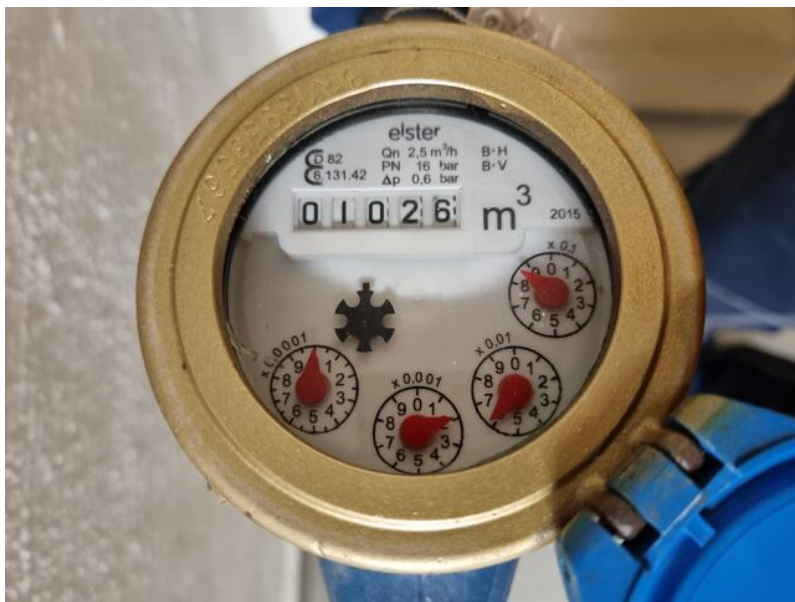
Org.nr

556032-9285

4 (10)

Bilder

Skadeorsak



Adress

Anticimex AB Jönköping
Vasavägen 3C
554 54 Jönköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.jonkoping@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

5 (10)

Skadeomfattning

Förhöjda värden vid indikering mot hörn i duschrum mot både golv samt nedre del av vägg.



Kakelplatta sticker ut något nedtill men detta ska ha sett ut så länge, plattor sitter lite snett i övrigt.

Adress

Anticimex AB Jönköping
Vasavägen 3C
554 54 Jönköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.jonkoping@anticimex.se

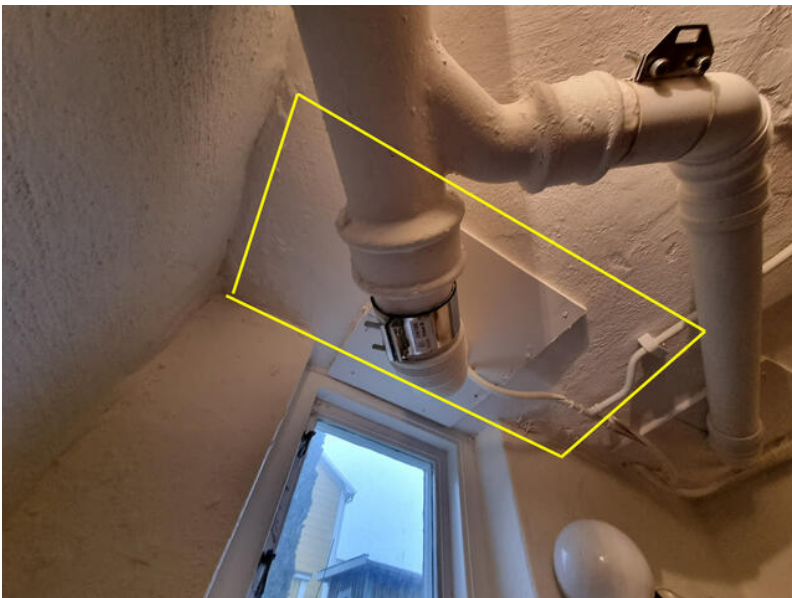
Org.nr

556032-9285

6 (10)

Skadeomfattning

Vinkel mellan golv/vägg är fogad med mjukfog. Denna mjukfog har spruckit upp och håligheter förekommer där vatten kan rinna ned i springa.



Inga förhöjda värden vid indikering mot undersida betongvalv i källare rakt under duschutrymme.

Adress

Anticimex AB Jönköping
Vasavägen 3C
554 54 Jönköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.jonkoping@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

7 (10)

Skadeomfattning

Inga synliga skador eller tecken på skada utvändigt på fasad. Område med förhöjda värden strax innanför blå pil.



Indikering med stift visar på att det är blött i hörnet under mjukfog. Det finns dock inga tecken på att detta skulle ha tagit sig igenom tätskiktet och det kan mycket lätt rinna ned vatten här då det endast är en trasig mjukfog i vinkeln.

Adress

Anticimex AB Jönköping
Vasavägen 3C
554 54 Jönköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.jonkoping@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

8 (10)

Duschrum



Adress

Anticimex AB Jönköping
Vasavägen 3C
554 54 Jönköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.jonkoping@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

9 (10)

Duschrum



Adress

Anticimex AB Jönköping
Vasavägen 3C
554 54 Jönköping

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.jonkoping@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

10 (10)