

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAKARPS-FAGERSLÄTT 1:97

Handwritten signature

Per Erik Andersson
051207... registrerades
stadgar, stadgeändring av
Bolagsverket

Föreningens firma och ändamål.

§1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Hakarps-Fagerslätt 1:97.

§2

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars ekonomiska intressen.

§3

Styrelsen har sitt säte i Jönköping.

§4

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari-31 december.

§5

Fråga om antagande av medlem avgörs av styrelsen, om ej annat följer av 52§ bostadsrättslagen.

Inträde i föreningen skall beviljas den/dem som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen.

Inträde i föreningen kan även beviljas den/dem som övertar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt i föreningens hus.

§6

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt.

Avgifter

§7

För lägenhet utgående grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock beslutas av föreningsstämman.

För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av föreningens utgifter, så och för de i §8 angivna avsättningarna.

Årsavgifterna fördelas mellan bostadsrättshavarna i proportion till bostadsrätternas lägenhetsyta.

Årsavgift skall erläggas på tider som styrelsen beslutar.

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

Utöver i denna paragraf nämnda avgifter får avgift till föreningen inte avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

Avsättningar och användning av årsvinst

§8

Avsättning för föreningen åvilande underhållsskyldighet skall föras årligen, senast för om det verksamhetsår som infaller närmast efter det föreningens hus blivit färdigställt.

Avsättningen skall ske med belopp motsvarande minst 0,25 % av anskaffningskostnaden för föreningens fastighet.

Till dispositionsfond skall avsättas det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet.

Styrelse och revisorer

§9

Styrelsen består av minst tre och högst nio ledamöter (samt högst fem suppleanter), vilka samtliga väljes av föreningen på ordinarie stämma för tiden intill nästa ordinarie stämma hållits. Under tiden intill den ordinarie föreningsstämman, som infaller närmast efter det att två räkenskapsår förflutit sedan föreningens hela anläggning färdigställts och slutbesiktigats, väljes av föreningsstämman en ledamot och en suppleant om styrelsen består av högst fyra ledamöter och två ledamöter och en suppleant om styrelsen består av fem ledamöter.

Avgående ledamot och suppleant får omväljas.

§10

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen beslutar, när vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening, om vilken de flesta röstande förenar sig, och vid lika röstetal den mening, som biträdes av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet, när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

§11

Föreningens firma tecknas av styrelsen i dess helhet. Styrelsen kan dessutom utse styrelseledamöter att, antingen två i förening eller en av dess i föreningen med annan därtill utsedd person, teckna firma.

Styrelsen kan utse ledamot eller annan person att ensam företräda föreningen för särskilt angivet fall.

§12

Styrelsen får förvalta föreningens egendom genom en av styrelsen utsedd fastighetsförvaltare, vilken själv inte behöver vara medlem i föreningen, eller genom förvaltningsorganisation.

§13

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom. Styrelsen äger dock inteckna och belåna sådan egendom utan föreningsstämmans hörande.

Styrelsen äger inte teckna borgen för lån som medlem upptager för förvärv av bostadsrätt.

§14

Styrelsen åligger

Att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning, som skall innehålla berättelse om verksamheten under året, (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets

- utgång (balansräkning).
- Att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret.
- Att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, ombesörja besiktning av fastigheten samt inventering av övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse.
- Att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen skall framläggas, till revisorn lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt
- Att i samband med kallelse till ordinarie föreningsstämma tillstålla medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

§15

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie stämma hållits minst en revisor och minst en revisorssuppleant, av vilka minst en revisor skall vara auktoriserad revisor eller godkänd granskningsman.

§16

Revisorn skall verkställa årsrevision enligt de anvisningar som ges i lagen om ekonomiska föreningar och av föreningsstämma och därvid tillse att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag eller föreningens stadgar.

Revisorn skall avge berättelse över verkställd revision och i denna yttra sig angående fastställande av balansräkningen, till- eller avstyrka ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter samt yttra sig över styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott enligt resultaträkning.

Årsrevision skall vara verkställd och berättelse däröver inlämnad till styrelsen senast tre veckor efter det styrelsen till revisorn överlämnat årsredovisningen.

Föreningsstämma

§17

Ordinarie föreningsstämma hålles en gång om året före juni månads utgång.

Extra stämman hålles då styrelsen finner omständigheterna därtill föranledda och skall därjämte av styrelsen utlysas, då revisorn eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen för skriftlig anhållan med angivande av ärende som skall förekomma på stämman. Kallelse till föreningsstämma och andra viktiga meddelanden till föreningens medlemmar skall ske skriftligen till under den föreningen angivna adressen. Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extrastämma.

Ordinarie föreningsstämma skall besluta om på vilken ort nästa års ordinarie föreningsstämma skall hållas.

§18

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen en vecka före stämman.