

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Hakarps-Fagerslätt 1:97**  
769613-5362

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BRF Hakarps-Fagerslätt 1:97 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 30 juni 2023. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 30 juni 2023

Jesper Larsson

**Årsredovisning**  
**för**  
**BRF Hakarps-Fagerslätt 1:97**

769613-5362

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF Hakarps-Fagerslätt 1:97 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars ekonomiska intressen.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	185	180	185	189
Resultat efter finansiella poster	4	13	22	-28
Soliditet (%)	33,00	32,60	32,23	31,70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 399 625
årets vinst	4 241
	<b>1 403 866</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 403 866
	<b>1 403 866</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		184 800	180 000
Övriga rörelseintäkter		5 006	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>189 806</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 870	-95 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 317	-20 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 187</b>	<b>-116 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 619</b>	<b>63 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 378	-50 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 378</b>	<b>-50 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 241</b>	<b>12 881</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 241</b>	<b>12 881</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 241</b>	<b>12 881</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 227 225	4 247 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 227 225</b>	<b>4 247 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 227 225</b>	<b>4 247 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 641	47 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 641</b>	<b>47 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 641</b>	<b>47 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 278 866</b>	<b>4 294 625</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 399 625	1 386 744
Årets resultat		4 241	12 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 403 866</b>	<b>1 399 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 403 866</b>	<b>1 399 625</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 875 000	2 895 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 875 000</b>	<b>2 895 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 278 866</b>	<b>4 294 625</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 200 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 492 495	4 492 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 492 495</b>	<b>4 492 495</b>
Ingående avskrivningar	-244 953	-224 636
Årets avskrivningar	-20 317	-20 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-265 270</b>	<b>-244 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 227 225</b>	<b>4 247 542</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 795 000	2 815 000
	<b>2 795 000</b>	<b>2 815 000</b>

Jönköping den 30 juni 2023

Anders Wall

Jesper Larsson

Andrzej Radoslaw Kawa