

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Högmoraprakten

769634-4055

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Högmoraprakten, 769634-4055, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Högmoraprakten, orgnr 769634-4055, som registrerades hos Bolagsverket den 3 april 2017, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande. Bostadsrättsföreningens styrelse har upprättat följande ekonomiska plan för att kunna teckna förhandsval och upplåtelseavtal.

Föreningen har sitt säte i Södertälje

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	969 611	-	-
Resultat efter finansiella poster	969 611	-	-
Soliditet, %	69	56	15

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 969 611, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	969 611
Totalt	969 611
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	969 611
Summa	969 611

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		969 611	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>969 611</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-	-
Summa rörelsekostnader		<u>-</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		<u>969 611</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>969 611</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>969 611</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>969 611</u>	<u>-</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Tomter och mark	2	38 089 977	38 089 977
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	53 472 142	58 296 785
Summa materiella anläggningstillgångar		91 562 119	96 386 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	320 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		91 882 119	96 436 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		105 699	6 487 945
Summa kortfristiga fordringar		105 699	6 487 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 330	106 584
Summa kassa och bank		71 330	106 584
Summa omsättningstillgångar		177 029	6 594 529
SUMMA TILLGÅNGAR		92 059 148	103 031 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		50 586 000	50 176 000
Förlagsinsatser		11 649 000	7 906 000
Summa bundet eget kapital		62 235 000	58 082 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		969 611	-
Summa fritt eget kapital		969 611	-
Summa eget kapital		63 204 611	58 082 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		18 377 805	-
Övriga skulder		10 206 735	43 308 485
Summa långfristiga skulder		28 584 540	43 308 485
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		110 088	206 056
Övriga skulder		159 909	1 434 750
Summa kortfristiga skulder		269 997	1 640 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 059 148	103 031 291

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Tomter och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 089 977	38 089 977
	<u>38 089 977</u>	<u>38 089 977</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 089 977	38 089 977

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	58 296 785	26 598 442
Investeringar	-	31 698 343
Omklassificeringar	-4 824 643	-
Redovisat värde vid årets slut	53 472 142	58 296 785

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Lämnade aktieägartillskott	270 000	-
Redovisat värde vid årets slut	320 000	50 000

Underskrifter

Södertälje



David Kerimo Datum
Styrelseordförande



Samuel Malki Datum
Styrelseledamot



Paul Kristian Soume Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Niklas Makal
Auktoriserad revisor