

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Högmoraprakten

769634-4055

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Högmoraprakten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Söderpärlan, org. nr 769637-4268, som registrerats hos Bolagsverket den 3 april 2017 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991 :614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande. Bostadsrättsföreningens styrelse har upprättat följande ekonomiska plan för att kunna teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen utav föreningens ägda fastigheter fortskrider enligt plan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	56,4	14,5

Förändring av eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	96 386 762	80 932 059
Summa materiella anläggningstillgångar		96 386 762	80 932 059
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		96 436 762	80 982 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 487 945	0
Summa kortfristiga fordringar		6 487 945	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 584	76 349
Summa kassa och bank		106 584	76 349
Summa omsättningstillgångar		6 594 529	76 349
SUMMA TILLGÅNGAR		103 031 291	81 058 408

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		50 176 000	11 776 500
Förlagsinsatser		7 906 000	0
Summa bundet eget kapital		58 082 000	11 776 500
Summa eget kapital		58 082 000	11 776 500
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		0	6 277 555
Övriga skulder		43 308 485	59 552 125
Summa långfristiga skulder		43 308 485	65 829 680
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		206 056	102 728
Övriga skulder		1 434 750	3 349 500
Summa kortfristiga skulder		1 640 806	3 452 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 031 291	81 058 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 932 059	55 365 109
Inköp	15 454 703	25 566 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 386 762	80 932 069
Utgående redovisat värde	96 386 762	80 932 069

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

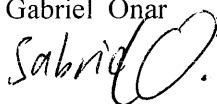
Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Lån till koncernföretag	0	6 277 555
Övriga lån	43 308 485	59 552 125
43 308 485	65 829 680	

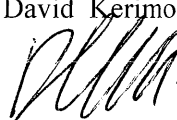
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 4 februari 2021

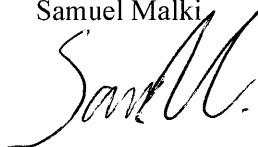
Gabriel Onar



David Kerimo



Samuel Malki



Min revisionsberättelse har lämnats den 4 mars 2021

Niklas Makal
Auktoriserad revisor