

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Söderpärlan

769637-4268

Räkenskapsåret

2019-04-12 – 2020-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Söderpärlan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-04-12 – 2020-06-30, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Söderpärlan, org. nr 769637-4268, som registrerats hos Bolagsverket den 12 april 2019 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991 :614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande. Bostadsrättsföreningens styrelse har upprättat följande ekonomiska plan för att kunna teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

David Kerimo

Patric Jibro

Paul Soume

Ordinarie revisorer

Niklas Makal

Valda t.o.m. årsstämman

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Huddinge högmora 3:42, 3:44, 3:45, 3:72, 3:92 och 3:96.

Underhåll

Bostäderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid.

Bostäder och lokaler

| Antal | Typ | Total yta |
|-------|------------|-----------|
| 18 | Lägenheter | 1529 |
| 0 | Lokaler | 0 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året förvärvat föreningens ägda fastigheter och uppfört bostäder.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (15 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 |
| Soliditet (%) | 50,8 |

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 35 394 000 | 8 811 000 | | 44 205 000 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 35 394 000 | 8 811 000 | 0 | 44 205 000 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

**2019-04-12
-2020-06-30
(15 mån)**

0

Rörelseresultat

0

Resultat efter finansiella poster

0

Resultat före skatt

0

Balansräkning **Not** **2020-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 41 061 185 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 36 494 544 |
| | | 77 555 729 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--------------------------|---|---------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 |
| | | 50 000 |

Summa anläggningstillgångar **77 605 729**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|-------------------------------|--|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 590 000 |
| Övriga fordringar | | 6 782 362 |
| | | 9 372 362 |

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **118 083**
9 490 445

SUMMA TILLGÅNGAR **87 096 174**

Balansräkning

Not

2020-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

35 394 000

Förlagsinsatser

8 811 000

44 205 000

Summa eget kapital

44 205 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

19 877 000

Summa långfristiga skulder

19 877 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

77 968

Övriga skulder

22 936 206

Summa kortfristiga skulder

23 014 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 096 174

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstlaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2020-06-30

| | |
|---|-------------------|
| Inköp | 41 061 185 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 061 185 |
| Utgående redovisat värde | 41 061 185 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2020-06-30

| | |
|---|-------------------|
| Inköp | 36 494 544 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 494 544 |
| Utgående redovisat värde | 36 494 544 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

2020-06-30

| | |
|---|---------------|
| Inköp | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

2020-06-30

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Fastighetslån till kreditinstitut | 19 877 000 |
| Övriga lån | 5 581 600 |
| | 25 458 600 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje den 16 september 2020

David Kerimo
Ordförande

Paul Soume
Ledamot

Patric Jibro
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-09-

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Söderpärlan
769637-4268

Räkenskapsåret
2019-04-12 – 2020-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Söderpärlan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 20 november 2020. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 20 november 2020

David Kerimo