

Ekonomisk plan

för

717600-2066

Bostadsrättsföreningen Centrum Uppsala.

1933-04-10

Föreningen har till ändamål att å tomten n:o 6 i kvarteret Fritjof med adress n:o 14 vid Ringgatan i Uppsala stad inköpa tomt samt upplåta lägenheter under nyttjanderätt till obegränsad tid.

Kostnad för fastighetens förvärv.

Köpeskilling för förvärv av erforderligt markområde ..... 10.371.19  
 Lagferts och inskrivningskostnader ..... 119.-  
 Nybyggnadskostnader ..... 250.425.01

Summa kronor 260.915.29 ✓

Specifikation över samtliga bostadslägenheter inom fastigheten.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Nr	Belägenh.	Hall.	Badrum.	Kök.	Kökvrå.	Rum.	Lägenhets andelsvärde.	Beräknad grundavgift.	Beräknad årsavgift.
1.	nedre vän.	1	1	1		2	15.680.-	4.704.-	846.56
2.	" "	1	1	1		1	10.750.60	3.225.18	580.39
3.	" "	1	1	1		2	15.680.-	4.704.-	846.56
4.	" "	1	1	1		1	11.662.-	3.498.60	629.51
5.	" "	1	1		1	2	13.984.60	4.195.38	754.77
6.	andra	"	1	1	1	2	15.876.-	4.762.80	856.81
7.	" "	1	1	1		1	10.848.60	3.254.58	585.25
8.	" "	1	1	1		2	15.876.-	4.762.80	856.81
9.	" "	1	1	1		1	11.760.-	3.528.-	634.91
10.	" "	1	1	1		3	23.030.-	6.909.-	1.243.40
11.	tredje	"	1	1	1	2	15.680.-	4.704.-	846.56
12.	" "	1	1	1		1	10.750.60	3.225.18	580.39
13.	" "	1	1	1		2	15.680.-	4.704.-	846.56
14.	" "	1	1	1		1	11.662.-	3.498.60	629.51
15.	" "	1	1	1		3	22.696.80	6.809.04	1.225.04
16.	vindsv.	1	1	1		1	10.400.-	3.120.-	561.50
17.	" "	1	1	1		1	11.300.-	3.390.-	610.09
18.	" "					1	1.232.-	369.60	66.40
19.	" "	1	1	1		2	16.366.-	4.909.80	883.28
<b>Summa</b>		18	18	17	1	31	260.915.20	78.274.56	14.084.30

V

V

W

W

Bostadsrättsföreningen C e n t r u m.

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga kreditorer.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Lån och krediter hos.	Belopp.	Säkerhet.	Låne- tid.	Ränte- sats.	Årligt ränte- belopp.	Årligt amorte- rings- belopp.
Uppsala Sparbank .....	144.000.-	1-sta int.		4.25 %	6.120.-	
" " .....	13.000.-	2-dra "	10 år	5.5 %	715.-	
Fabrikör E. Nilsson ..	20.000.-	3-dje "	2 "	5.5 %	1.100.-	1.114.06
Byggmäst. Ax. Fredlund	5.640.64	4-de "	1 "	5.5 %	310.24	
<b>S u m m a</b>	<b>182.640.64</b>				<b>8.245.24</b>	<b>1.114.06</b>

X) Beräknade löpande utgifter som ej utgöres av räntor, amorteringar och fondav-  
sättningar.

Kronoskatt .....	280.-
Komunalskatt .....	705.-
Gårds och gaturenhållning .....	600.-
Vattenavgift .....	300.-
Bränsle för centraluppvärmning av 2,900 kbm. á 0.60 .....	1.765.-
Sotning samt elektrisk belysning .....	150.-
Försäkringspremier .....	175.-
Underhåll och oförutsedda avgifter .....	400.-
<b>Summa K r o n o r</b>	<b><u>4.375.-</u></b>

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster	Belopp	Beräknade utgifter	Belopp
Årsavgifter .....	14.084.30	Räntor .....	8.245.24
		Amortering .....	1.114.06
		Fondavsättningar .....	350.-
		Löpande utgifter .....	<u>4.375.-</u>
	<b><u>K r o n o r 14.084.30</u></b>		<b><u>K r o n o r 14.084.30</u></b>

X) Beräknad kostnad.

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS  
VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVANNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSER.

A. Där ersättning för teckningsrätt skall utgå upptages här nedan med hänvisning till lägenhets nummer det belopp, som skall utgå för varje för upplåtelse avsedd bostadsrätt. Därjämte angivas de grunder, enligt vilka ersättningen beräknats.

Ersättning skall ej utgå. ✓

B. Skall nybyggnad eller större reparation äga rum, angives här nedan, hur erforderliga medel under byggnadstiden skola anskaffas /byggnadskreditiv, leverantörskrediter o.d./ samt, där nybyggnad eller reparation skall utföras på entreprenad, villkoren härför.

Byggnadskrediter hos Uppsala Sparbank ..... Kr. 114.000.- ✓  
Privat inteckning ..... " 38.640.64 ✓  
Grundavgifter ..... " 78.274.56 ✓

K r o n o r 260.915.20

Byggnadens uppförande är utlämnat på entreprenad enligt i avskrift bifogade kontrakt. ✓

C. I stadgarna intagna föreskrifter beträffande i 4 § under 1, 5 och 6 lagen om bostadsrättsföreningar omförädlade avgifter samt förekommande avvikelser från bestämmelserna i 29 § 2 mom., 57 § 2 mom. eller 62 § berörda lag angives här nedan.

Ingen inträdesavgift, <sup>X)</sup> ~~inga särskilda tillägg eller avgifter.~~

Uppsala den ... mars 1933.

Hans Larsson       E. Vinnqvist       B. Blomqvist

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevitnas:

G. B. Larsson

Harry Ellmqvist

X) Särskilt tillskott för täckande av opåräknade utgifter må avfördras bostadsrättshavaren till ett belopp av högst 1 procent å andelsvärdet, för år räknat.

TECKNINGSLISTA.

Under hänvisning till härvid fogade ekonomiska plan få under-  
tecknade styrelseledamöter i Bostadsrättsföreningen Centrum härmed in-  
bjuda till teckning av bostadsrätter i föreningen. Till teckning ut-  
bjudas de i den ekonomiska planen upptagna, med nr 1 - 19 betecknade  
lägenheterna.

Teckningen är icke bindande förr än tolv lägenheter äro teck-  
nade.

Lägenheterna få tillträdas den 1 oktober 1933, där ej lägen-  
heternas iordningställande försenas på grund av strejk, lockout eller  
annan force majeure.

Grundavgift skall erläggas med en fjärdedel den 8 mars, en  
fjärdedel den 1 april, en fjärdedel den 20 april och en fjärdedel den  
10 maj 1933.

Teckna sig flera för samma lägenhet, äger styrelsen bestämma  
vem företrädesrätten skall tillkomma. Träffas ej avgörande härom senast  
den 1 mars 1933, är den teckning gällande, som först ägde rum.

Uppsala den 1 febr. 1933.

*Hans Larsson*      *A. Nilsson*      *B. Blomqvist*

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas:

*B. Blomqvist*      *Kary Blomqvist*

1. 2 rum, hall & kök	.....	<i>Paul Fredlund</i>
2. 1 " " "	.....	
3. 2 " " "	.....	
4. 1 " " "	.....	
5. 2 " " kokvrå	.....	
6. 2 " " kök	.....	<i>Magda Sundén</i>
7. 1 " " "	.....	<i>Bruno Blomqvist</i>
8. 2 " " "	.....	<i>D. Läderberg</i>
9. 1 " " "	.....	<i>P. Larsson</i>
10. 3 " " "	.....	<i>Paul Fredlund</i>
11. 2 " " "	.....	<i>Carl J. L.</i>
12. 1 " " "	.....	<i>Viggo Stjernström</i>
13. 2 " " "	.....	
14. 1 " " "	.....	<i>Johanna Lind</i>
15. 3 " " "	.....	<i>A. Nilsson</i>
16. 1 " " "	.....	<i>Tingelina Sundewall</i>
17. 1 " " "	.....	<i>Hans Larsson</i>
18. 1 " " "	.....	<i>Carl J. L.</i>
19. 2 " " "	.....	<i>Paul Fredlund</i>

I N T Y G.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, erlagda köpeskillingar samt kostnader senast utgående hyror och beviljade lån äro i den mån de kunna inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i öfrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheternas äsatta andelsvärden finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätternas utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av ifrågakvarande slag.

Byggnads- och reparationskostnaderna äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Uppsala *J. ...* 1933.

M. Mattson.

J. ...

Egenhändiga namnteckningarna, bevittnas:

P. Johansson

J. ...