

Brf Tribunen 1 & 2

Org.nr: 769613-2633

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	16

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tribunen 1 & 2, organisationsnummer 769613-2633, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-10-20 och namnändrades 2006-03-08 till Tribunen 1&2. Senaste stadgar registrerades 2018-10-17 och ekonomisk plan upprättades 2015-11-10 av Restate, ombildaren. Föreningen förvärvade 2016-03-01 de ombildade fastigheterna Tribunen 1 och Tribunen 2 och innehar dessa med äganderätt. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1967.

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastighetsadresser

Malmvägen 55, 63 och 71.

Vänortsstråket 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 och 71

Förvaltning

Delagott AB

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Styrelse

Ordförande	Alexander Rydekull
Ledamot	Marcos Cavieres
Ledamot	Badiaa Darwich Magid
Ledamot	Kadir Erdogdu
Ledamot	Rani Oz
Suppleant	Juan Roa
Suppleant	Muhammed Sait Talayhan
Suppleant	Umit Ceprayil Yasar
Suppleant	Nilüfer Yilmaz

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-30

Valberedning

Valberedningen har bestått av Elisabeth Killroy Madera, Katarina Roa Godoy sammankallande, och Sarjoe sanneh

Försäkring

Fastigheten har fullvärdesförsäkring via Protector

Revisor

Extern Stefan Dubois
Baker Tilly Stockholm KB

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Nybyggnadsår: 1967

Ombyggnadsår: 2011

Värdeår: 1967

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal	Total yta m²
1 rok	9	376
2 rok	37	2 541.5
3 rok	104	8 858.4
4 rok	15	1 554.3
Summa	165	13 330.2

**Bostadslägenheter
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m²
1 rok	5	212.2
2 rok	9	623.7
3 rok	19	1 642.6
4 rok	3	308.1
Summa	36	2 786.6

**Lokaler
upplåtna med hyresrätt**

	Antal
Lokaler	4
Förråd	102

Garage och P-platser

	Antal platser
	181

Medlemsinformation

216 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 33 bostadsrätter har överlåtits.

29 medlemmar har utträtt ur föreningen.

38 medlemmar har upptagits.

225 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Förvaltning**Avtal**

Ekonomisk förvaltning

Leverantör

Delagott

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

- Helt ny styrelse som börjar lyfta på alla stenar
- Städat upp accesser till föreningsinformation och förnyat hemsidan ytterligare 2021
- Fortsatt förbättringsarbetet med sophantering i området
- Påbörjat arbetet att hitta en ny trädgårdsfirm för nästa år
- Städning av garage, barnvagnsrum, förrådsytor och korridorer i föreningen
- Ökat samarbete med Polisen i Sollentuna
- Arbeta påbörjat för att identifiera vad vi kan göra åt den upplevda kylan i lägenheter
- Nuvarande fastighetsskötare sa upp avtalet och förhandling om ny fastighetsskötare inklusive Teknisk förvaltning startad
- Ny julbelysning uppsatt i området
- 13 st lägenheter har upplåtits i samband med försäljning av en lokal. Insats och upplåtelseavgift från detta uppgår till totalt 10 915 562 kr
- Föreningen har tagit emot ersättnings bidrag på 887 376 kr för de åtgärder som utförts i föreningens skyddsrum

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

År	Åtgärd	Kommentar
2020	Asfaltering av gården	
2020	Ombyggnation av gamla Leklandet till lägenheter	klart mars 2021
2020	Kameror i båda garage	
2020	Byte av värmeventiler	
2020	Skyddsrum renovering	både 67 och 71
2020	Måning och renovering av tvättstuga 61	
2020	Byte av radiatorventiler i varje lägenhet	
2020	Avhysning av hyresgäst som hyde svart sin lägenhet	
2020	Skapade nya förråd	ca 250 kvm
2020	Hyrde ut alla lediga förråd och garage	
2020	Byte av gamla avloppsrör	gamla Leklandet
2020	Hemsida har återaktiveras och uppdateras	alltid aktuella information
2020	Bygglov till Röda Korset	nya lägenheter
2020	Bekämpning av råttor	
2020	Förhandlat avtal med Delagott	bättre villkor
2020	Felsökning av bredband	
2020	Byte av föreningens försäkring	bättre villkor
2020	Förhandlat föreningens lån hos Nordea	bättre villkor
2021	Seom	matavfall
2021	Dränering och isolering av alla byggnader	förebyggande fukt
2021	Uteplatser	försäljning eller uthyrning

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	12 083	11 989	11 960	12 288
Årsavgifter, tkr	6 949	6 656	6 718	6 666
Resultat efter finansiella poster, tkr	46	-520	-402	-270
Soliditet ¹ , %	70	69	68	68
Bostadsrätten, kr				
Skuld/kvm bostadsrättyta	7 380	7 695	8 133	8 302

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	227 340 088	5 488 999	187 800	-4 062 633	-520 453	228 433 801
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			187 800	-187 800		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-149 295	149 295		0
Balanseras i ny räkning				-520 453	520 453	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt	8 152 429	1 154 150				9 306 579
Årets resultat					46 171	46 171
Belopp vid årets utgång	235 492 517	6 643 149	226 305	-4 621 591	46 171	237 786 551

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 621 591
Årets resultat	46 171
Totalt	-4 575 420

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	187 800
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	212 935
Balanseras i ny räkning	-4 976 155
Totalt	-4 575 420

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	12 083 113	11 989 477
Övriga rörelseintäkter	3	48 410	263 812
Summa Rörelseintäkter		12 131 523	12 253 289
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-6 976 688	-6 595 607
Administration och förvaltning	5	-1 115 348	-1 434 050
Personalkostnader	6	-191 162	-357 132
Avskrivningar		-3 222 207	-3 092 225
Summa Rörelsekostnader		-11 505 405	-11 479 014
RÖRELSERESULTAT		626 118	774 275
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-580 069	-1 294 989
Summa Finansiella poster		-579 947	-1 294 728
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		46 171	-520 453
RESULTAT FÖRE SKATT		46 171	-520 453
ÅRETS RESULTAT		46 171	-520 453

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	321 611 728	324 122 152
Inventarier, verktyg och installationer	8	188 352	224 725
Pågående nyanläggningar	9	0	1 081 800
Summa materiella anläggningstillgångar		321 800 080	325 428 677
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		321 800 080	325 428 677
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		90 989	63 531
Skattefordringar		0	17 654
Övriga fordringar		441 316	417 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 707	148 375
Summa kortfristiga fordringar		677 012	647 486
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 559 284	6 051 988
Summa kassa och bank		16 559 284	6 051 988
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		17 236 296	6 699 474
SUMMA TILLGÅNGAR		339 036 376	332 128 151

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		242 135 666	232 829 087
Fond för yttre underhåll		226 305	187 800
Summa bundet eget kapital		242 361 971	233 016 887
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 621 591	-4 062 633
Årets resultat		46 171	-520 453
Summa fritt eget kapital		-4 575 420	-4 583 086
SUMMA EGET KAPITAL		237 786 551	228 433 801
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	98 377 100	100 866 673
Leverantörsskulder		98 052	470 879
Skatteskulder		871 931	837 548
Övriga skulder		63 550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 839 192	1 519 250
Summa kortfristiga skulder		101 249 825	103 694 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		339 036 376	332 128 151

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	82 år
Relining	20 år
Balkonger	100 år
Tvättstuga	20 år
Markanläggning	40 år
Inventarier	10 och 5 år
Skyddsrum	20 år

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Not 2. Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter		
Bostäder	6 948 711	6 655 839
Hyresintäkter		
Bostäder	2 903 623	2 951 220
Lokaler	448 890	717 657
Förråd	151 449	0
Garage och p-platser	1 437 988	1 458 873
Kabel-TV	189 139	189 293
Övriga hyresintäkter	3 312	16 596
	5 134 402	5 333 638
Totalt nettoomsättning	12 083 112	11 989 477

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2021	2020
Övriga rörelseintäkter		
Avgift andrahandsupplåtelse	5 467	0
Försäkringsersättningar	0	231 174
Övriga ersättningar och intäkter	42 944	32 638
	48 410	263 812
Totalt övriga rörelseintäkter	48 410	263 812

Not 4. Operativ drift och underhåll	2021	2020
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	352 024	267 439
Uppvärmning	2 427 818	2 101 479
Vatten och avlopp	888 234	719 599
Sophämtning	881 807	779 396
	4 549 883	3 867 913
Köpta tjänster		
Fastighetskötsel	281 428	270 968
Fastighetsstäd	523 359	453 007
Trädgårdsskötsel	84 967	116 173
Snöröjning/sandning	166 535	0
Skadedjursbekämpning	74 082	0
Container	181 318	38 901
	1 311 688	879 049
Distribuerade servicetjänster		
TV	71 884	70 178
Övriga driftkostnader		
Fastighetsskatt	155 010	155 010
Fastighetsavgift	293 259	268 652
	448 269	423 662
Reparationer		
Reparationer	40 752	135 241
Portar och lås	69 075	122 253
Tvättstuga	11 180	24 891
Bostäder	35 662	473 127
Garage och p-platser	62 329	23 235
EI	16 796	37 929
Uppvärmning	4 345	38 545
Vatten och avlopp	117 625	0
Vattenskada	0	344 904
	357 764	1 200 125
Underhåll		
Underhåll	155 465	149 295
Portar och lås	9 428	5 385
Hyseslägenheter	36 294	0
VVS	21 176	0
	222 363	154 679
Reparation och underhåll		
Fönster	14 837	0
Totalt operativ drift och underhåll	6 976 688	6 595 607

Not 5. Administration och förvaltning	2021	2020
Styrelsen		
Styrelsemöten	0	144
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	15 044	15 067
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	155 905	185 307
Extra ekonomisk förvaltning	5 152	0
	161 057	185 307
Teknisk förvaltning		
Arvode teknisk förvaltning	11 768	105 466
Revision		
Revisionsarvode	64 793	29 574
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	150 120	180 727
Övrig kommunikation	0	1 306
	150 120	182 033
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Försäkringar	221 175	240 569
Övriga riskkostnader	5 140	62 777
	226 315	303 346
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	23 629	35 998
Mäklararvode	104 083	0
Konsultarvode	270 199	393 113
Bankkostnader	12 068	12 213
Övriga administrativa kostnader	6 456	3 406
Övriga kostnader	69 816	168 384
	486 251	613 113
Totalt administration och förvaltning	1 115 348	1 434 050
Not 6. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsen		
Styrelsearvode	134 732	271 750
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	56 430	85 382
Totalt personalkostnader	191 162	357 132

Not 7. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	221 824 754	219 513 012
Anskaffningsvärde mark	121 339 772	121 339 772
Inköp	488 108	2 311 742
Omklassificeringar	1 074 678	0
Bidrag Skyddsrum	-887 376	0
Utgående anskaffningsvärden	343 839 936	343 164 526
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 19 042 374	- 15 986 522
Årets avskrivningar	- 3 185 834	- 3 055 852
Utgående avskrivningar	-22 228 208	-19 042 374
Utgående redovisat värde	321 611 728	324 122 152
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	141 758 000	141 758 000
Taxeringsvärde mark	102 743 000	102 743 000
	244 501 000	244 501 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	280 904	198 067
Inköp	0	82 837
Utgående anskaffningsvärden	280 904	280 904
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 56 179	- 19 806
Årets avskrivningar	- 36 373	- 36 373
Utgående avskrivningar	-92 552	-56 179
Utgående redovisat värde	188 352	224 725

Övervakningskamera och Egain infrastruktur

Not 9. Pågående nyanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 081 800	0
Inköp	0	1 081 800
Omklassificeringar	-1 081 800	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 081 800
Utgående redovisat värde		1 081 800

Byte av ventilerna på värmesystemet och ventilerna med termostaterna på radiatorerna och bygglov ombyggnation av lokaler till bostäder.

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Nordea	2022-03-01	0,396 %	30 000 000	30 000 000
Nordea	2022-03-09	0,394 %	19 000 000	19 000 000
Nordea	2022-03-09	0,394 %	32 643 750	33 000 000
Nordea	2022-03-01	0,396 %	16 733 350	18 866 673
Summa skulder till kreditinstitut			98 377 100	100 866 673
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-98 377 100	-100 866 673
			0	0

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

Not 11. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	128 000 000	128 000 000
Summa:	128 000 000	128 000 000

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Flertalet större projekt har identifierats och startats upp:

- Radonmätning, OVK-kontroll, Fönsterprojekt, Störningsjour, Portstängning, Sophantering, Solceller, Laddstolpar, Andrahandsuthyrningar, Övervakning, Garageportar, Belysning, Ny process för Renoveringsgodkännande, Avsluta tidigare rapporterade långdragna ärenden, Nya Staket, Ny föreningslokal, Ny föreningslägenhet, Nytt parkeringsbolag, Garageportar, Genomgång av hyreslägenheter,

Förbättra information till inflyttade (och existerande medlemmar)

Ny trädgårdsentreprenör på plats

Sagt upp avtalet med nuvarande Parkeringsbolag och letar nytt

Styrelsens underskrifter

Stockholm dagen för våra digitala signeringar

Alexander Rydekull
Ordförande

Marcos Cavieres
Ledamot

Badiaa Darwich Magid
Ledamot

Kadir Erdogan
Ledamot

Rani Oz
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats dagen för vår digitala signering

Baker Tilly Stockholm KB

Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tribunen 1&2 i Sollentuna
Org.nr 769613-2633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tribunen 1&2 i Sollentuna för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att göra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tribunen 1&2 i Sollentuna för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dagen för vår digitala signering

Baker Tilly Stockholm KB

Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2022 17:05

SENT BY OWNER:
Evelina Ström · 18.05.2022 10:07

DOCUMENT ID:
rkXIFXzP9

ENVELOPE ID:
rkz8Ymfwq-rkXIFXzP9

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2021 Brf Tribunen 1&2.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDER SUUP RYDEKULL rydekull@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 10:24 18.05.2022 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/12/1985) IP: 81.170.137.29
2. BADIOA DARWICH MAGID badioa59@hotmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 13:40 18.05.2022 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/11/1959) IP: 83.185.42.153
3. RANI OZ anheL76@hotmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 14:48 18.05.2022 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/10/1976) IP: 94.191.137.1
4. Marcos Cavieres Cesped marcos.cavieres@ki.se	Signed Authenticated	18.05.2022 16:10 18.05.2022 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/08/1961) IP: 213.80.119.192
5. HACI KADIR ERDOGDU h.kadir.erdogdu@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 16:28 18.05.2022 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/04/1980) IP: 90.129.223.23
6. Stefan Gustav Dubois Stefan.Dubois@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	18.05.2022 17:05 18.05.2022 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/10/1962) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed