

Årsredovisning 2021

BRF PERGOLAN HUDDINGE

769627-1290



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PERGOLAN HUDDINGE

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-12-15.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Palsternackan 14, Palsternackan 15, Palsternackan 16, Purjolöken 21 och Purjolöken 22 Föreningen har .

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Isabelle Östborg	Ordförande
Andreas Nyberg	Styrelseledamot
Sara Elfgren	Styrelseledamot
Gil Saliba	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Anders Slättås Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har investerat i Laddstolpar till samtliga bostäder samt i asfaltering av samtliga grusplan. Kostnaden har kvittats mot likvärdiga besparingar

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	887	886	844	-
Resultat efter fin. poster	-411	-283	-177	-
Soliditet, %	74	76	76	-
Taxeringsvärde	25 047	25 047	25 047	13 067
Bostadsyta, kvm	1 090	1 090	1 090	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	662	655	625	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 286	12 466	12 481	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,31	1,69	1,70	-
Belåningsgrad, %	26,89	23,55	23,43	23,28

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	44 870	-	-	44 870
Fond, yttre underhåll	0	-	75	75
Balanserat resultat	-177	-283	-75	-534
Årets resultat	-283	283	-411	-411
Eget kapital	44 411	0	-411	44 000

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-534
Årets resultat	-411
Totalt	<u>-945</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	75
Balanseras i ny räkning	-1 020
	<u><u>-945</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		887	886
Rörelseintäkter		-10	44
Summa rörelseintäkter		877	929
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-497	-483
Övriga externa kostnader	7	-203	-102
Personalkostnader	8	-29	-29
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369	-369
Summa rörelsekostnader		-1 097	-982
RÖRELSERESULTAT		-220	-53
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-191	-230
Summa finansiella poster		-191	-230
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-411	-283
ÅRETS RESULTAT		-411	-283

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	57 912	57 708
Summa materiella anläggningstillgångar		57 912	57 708
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		57 912	57 708
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		39	8
Övriga fordringar	11	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	61	44
Summa kortfristiga fordringar		101	52
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 747	444
Summa kassa och bank		1 747	444
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 848	496
SUMMA TILLGÅNGAR		59 760	58 204

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 870	44 870
Fond för yttre underhåll		75	0
Summa bundet eget kapital		44 945	44 870
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-534	-177
Årets resultat		-411	-283
Summa fritt eget kapital		-945	-459
SUMMA EGET KAPITAL		44 000	44 411
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	4 471	4 488
Summa långfristiga skulder		4 471	4 488
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 109	9 101
Leverantörsskulder		1	61
Övriga kortfristiga skulder		2	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	177	146
Summa kortfristiga skulder		11 289	9 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 760	58 204

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pergolan Huddinge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	62	68
Årsavgifter, bostäder	722	714
Övriga intäkter	93	147
Summa	877	929

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	0	89
Trädgårdsarbete	38	72
Summa	38	161

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Fönster	0	13
Reparationer	13	0
Summa	13	13

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	201	101
Sophämtning	41	39
Vatten	34	32
Summa	276	172

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	120	87
Fastighetsförsäkringar	51	50
Summa	170	137

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	2	2
Juridiska kostnader	74	0
Kameral förvaltning	45	43
Revisionsarvoden	22	21
Övriga förvaltningskostnader	60	36
Summa	203	102

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	7	7
Styrelsearvoden	22	22
Summa	29	29

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	191	229
Summa	191	230

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	58 445	58 445
Årets inköp	573	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 018	58 445
Ingående ackumulerad avskrivning	-737	-369
Årets avskrivning	-369	-369
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 106	-737
Utgående restvärde enligt plan	57 912	57 708
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 572</i>	<i>21 572</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 440	18 440
Taxeringsvärde mark	6 607	6 607
Summa	25 047	25 047
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Summa	0	0
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	17	-15
Försäkringspremier	29	48
Förvaltning	13	11
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	0
Summa	61	44

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2023-06-29	2,21 %	4 488	4 504
Swedbank				4 542
Swedbank	2022-06-22	0,69 %	4 542	4 542
Swedbank	2022-11-25	0,74 %	6 542	
Summa			15 572	13 588
Varav kortfristig del			11 100	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	21	20
El	45	12
Förutbetalda avgifter/hyror	78	73
Utgiftsräntor	23	33
Vatten	9	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	1
Summa	177	146

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	15 576	13 638
Summa	15 576	13 638

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Sara Elfgrén
Styrelseledamot

Andreas Nyberg
Styrelseledamot

Isabelle Östborg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Anders Slättås
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2022 12:30

SENT BY OWNER:

Susanne Lindoff · 31.05.2022 11:31

DOCUMENT ID:

SJgZdxwm_c

ENVELOPE ID:

Hk-dxPXd5-SJgZdxwm_c

DOCUMENT NAME:

Brf Pergolan Huddinge, 769627-1290 - Ej undertecknad årsredovisning 2021 (2).pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS NYBERG nyberg_93@hotmail.com	Signed Authenticated	31.05.2022 11:33 31.05.2022 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/11/1993) IP: 90.229.214.233
2. Isabelle Östborg isabelle.ostborg@hotmail.com	Signed Authenticated	31.05.2022 11:35 31.05.2022 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/01/1996) IP: 217.208.192.86
3. SARA ELFGREN saraelfgren@hotmail.com	Signed Authenticated	31.05.2022 12:24 31.05.2022 12:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/02/1992) IP: 78.71.59.241
4. ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevision.se	Signed Authenticated	31.05.2022 12:30 31.05.2022 12:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/03/1970) IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pergolan Huddinge

Org.nr 769627-1290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pergolan Huddinge för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pergolan Huddinge för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framkommer av min digitala signatur

Anders Slättås
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2022 12:32

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 31.05.2022 12:31

DOCUMENT ID:

HyeAtAPXdq

ENVELOPE ID:

H10YRw7d9-HyeAtAPXdq

DOCUMENT NAME:

rb brf pergolan huddinge 2021.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevision.se	 Signed Authenticated	31.05.2022 12:32 31.05.2022 12:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/03/1970) IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed