

# Årsredovisning för Brf Krassen nr 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Krassen nr 5 registrerades 27 februari 2007. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till utnyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Krassen 5 med gatuadressen Lötmogatan 7 i Stockholms kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus i fem våningar. Byggnaden uppfördes 1940.

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt:

|                               |       |       |
|-------------------------------|-------|-------|
|                               |       | kvm   |
| 1 rum och kök                 | 6 st  | 208   |
| 2 rum och kök                 | 23 st | 860   |
| 3 rum och kök                 | 1 st  | 76    |
| Total bostadsarea uppgår till |       | 1 144 |
| Total tomtarea uppgår till    |       | 1 430 |

Uppvärmning sker genom vattenburen bergvärme samt elpatron.

I föreningen finns en gemensam tvättstuga med två tvättmaskiner och en torktumlare samt diskbänk. I föreningen finns även ett barnvagnsrum, ett källarförråd, ett cykelförråd och ett trädgårdsförråd på innergården. I föreningen finns inga lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret AB.

### Genomfört underhåll

Helreovering av fastigheten genomfördes under 2009/2010. Renoveringen inbegrep installation av hiss och bergvärmepump, byte av stammar och elstigare, ny tvättstuga, renovering av fasad och tak m.m.

### Styrelsen

Från föreningsstämma 15 mars 2020 till föreningsstämma 27 maj 2021:

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Matilda Johansson | Ledamot            |
| Robin Jacobsson   | Ledamot, avflyttad |
| Anna Barkne       | Ledamot            |
| Elsa Landgren     | Ledamot            |
| Linda Johansson   | Suppleant          |
| Richard Hamrin    | Suppleant          |

Från Föreningsstämma 27 maj:

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Anna Barkne       | Ledamot   |
| Matilda Johansson | Ledamot   |
| Richard Hamrin    | Ledamot   |
| David Dager       | Ledamot   |
| Linda Johansson   | Suppleant |
| Turid Heiberg     | Suppleant |

## Firmatecknare

Två styrelseledamöter i förening tecknar firma.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Brandkontoret AB.

## Revisor

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Borev Revision AB | Extern revisor |
|-------------------|----------------|

## Valberedning

Styrelsen valdes till valberedning.

## Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie årsstämma hölls den 27 maj 2021.

Styrelsen har under året hållit 10 stycken protokollförda sammanträden.

## Avtal

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning | Mediator AB                     |
| Elnät och elleverantör                         | Ellevio AB och Bodens Energi AB |
| Fastighetsskötsel                              | Driftia Förvaltning AB          |
| Service och lammottagning hiss                 | Kone AB                         |
| Årlig besiktning av hiss                       | Inspecta Sweden AB              |
| Kabel-TV och bredband                          | Tele2 Sverige AB                |
| Sophämtning                                    | Stockholm Vatten Avfall AB      |
| Vatten och avlopp                              | Stockholm Vatten VA AB          |
| Försäkring                                     | Brandkontoret AB                |
| Lokalvård                                      | Stockholms Allstad AB           |

## Överlåtelse och medlemsinformation

Under året har fyra överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 5 st).

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 38 st (föregående år 33 st.)

## Energiförbrukning, jämförelsetal

|          | 2021   | 2020   | 2019   | 2018    | 2017   |
|----------|--------|--------|--------|---------|--------|
| EI (kWh) | 69 156 | 62 233 | 90 469 | 108 064 | 83 256 |

## Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 150 109 kr, varav reparationer 79 834 kr. Den största åtgärden under året har varit:

Driftia Förvaltning AB, torktumlare 37 375 kr

## Verksamheten under året

Under året har styrelsen arbetat aktivt med att upprätta en underhållsplan. Med extern hjälp har en sådan plan upprättats som ska agera som ett aktivt arbetsverktyg för styrelsen då den beskriver en fastighets framtida behov av underhåll. I samband med upprättandet av underhållsplanen har en OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) utförts och godkänts. Staketet har målats klart och en stamspolning har utförts. Vi har köpt en ny torktumlare. Vi har även påbörjat att se över dräneringen i fastigheten då lägenheter på bottenvåningen har haft fuktskador. Externa entreprenörer har anlåtits och arbetet kommer att pågå under kommande verksamhetsår.

## Avgiftsändringar och hyror

Årsavgiften har varit oförändrad under räkenskapsåret.

## Ekonomi, jämförelsetal

|   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning (tkr)                     | 1 167  | 1 167  | 1 167  | 1 167  |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)   | -159   | -16    | -185   | -249   |
| Balansomslutning (tkr)                    | 71 140 | 71 419 | 72 047 | 72 362 |
| Soliditet (eget kapital/balansomslutning) | 75,5%  | 75,4%  | 74,8%  | 74,7%  |
| Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)               | 15 016 | 15 137 | 15 964 | 15 815 |
| Årsavgift bostäder (dec. kr/kvm)          | 1 020  | 1 020  | 1 020  | 1 020  |
| Räntekänslighet*                          | 14,7%  | 14,8%  | 15,4%  | 15,5%  |

\* Räntebärande skuld per 31.12 x 1 % delat med redovisade årsavgifter

## Verksamheten under kommande år

En radonmätning av fastigheten har redan påbörjats. Även ett arbete för att öka säkerheten uppe på taket i form av löplina, rengöring och takskydd har utförts. En cykelrensning har också redan skett. Ett stuprör på framsidan av fastigheten har reparerats. Styrelsen planerar att genomföra en storstädning av golv, väggar och tak inomhus samt tvätt av balkonger med hjälp av externa entreprenörer. Styrelsen planerar att genomföra en energideklaration efter att radonmätningen har avslutats. I och med dräneringsarbetet kommer också skador på fasaden att ses över.

## Underhållsplanering

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar årligen göras enligt underhållsplan. Styrelsen har under året arbetat fram en aktuell underhållsplan, denna färdigställdes hösten 2021. Styrelsen kommer under 2022 att se över den nuvarande avsättningsnivån om 100 kr/kvm bostadsarea för kommande år, då underhållsplanen indikerar på ett högre avsättningsbehov.

Föreningen har under året amorterat 137 842 kr (0,8%) av föreningens ingående skuld 2021.

## Årets resultat

Föreningen visar ett negativt resultat för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen av byggnaden.

Årets drifts- och räntekostnader samt gjorda löpande amorteringar tillsammans med föreslagen avsättning till yttre reparationsfond har täckts in av debiterade avgifter för året.

## Förändring av eget kapital

|                                  | Insatser och<br>upplåtelseavg. | Yttre repara-<br>tionsfond | Balanserat<br>resultat | Utgående<br>Saldo |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång          | 55 079 596                     | 638 561                    | -1 848 503             | -16 199           |
| Disposition av 2020 års resultat |                                | 114 400                    | -130 598               | 16 199            |
| Årets resultat                   |                                |                            |                        | -158 972          |
| Belopp vid årets utgång:         | <u>55 079 596</u>              | <u>752 961</u>             | <u>-1 979 101</u>      | <u>-158 972</u>   |

## Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -1 979 101      |
| Årets resultat      | <u>-158 972</u> |
|                     | -2 138 073      |

Styrelsen föreslår att:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Till yttre reparationsfonden avsättes   | 114 400           |
| Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas | -72 376           |
| Till balanserat resultat överföres      | <u>-2 180 097</u> |
|   | -2 138 073        |

## RESULTATRÄKNING

|                               | INTÄKTER         |     |                  |
|-------------------------------|------------------|-----|------------------|
|                               | 2021             | Not | 2020             |
| <b>Nettoomsättning</b>        |                  |     |                  |
| Årsavgifter                   | 1 166 880        |     | 1 166 880        |
| <b>Övriga rörelseintäkter</b> |                  |     |                  |
| Övriga intäkter               | 20 053           | 1   | 6 123            |
| <b>SUMMA INTÄKTER</b>         | <b>1 186 933</b> |     | <b>1 173 003</b> |

## RÖRELSENS KOSTNADER

|   |          |                 |          |                |
|---|----------|-----------------|----------|----------------|
| <b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>  |          |                 |          |                |
| Driftskostnader                             | -351 614 | 2               | -285 185 |                |
| Administrationskostnader                    | -57 696  |                 | -56 014  |                |
| Fastighetsavgift/fastighetskatt             | -43 785  | -453 095        | 3        | -21 420        |
|   |          |                 |          | -362 619       |
| Personalkostnader                           |          | -62 600         | 4        | -61 093        |
| <b>Reparation och underhållskostnader</b>   |          |                 |          |                |
| Reparationer                                | -79 834  |                 | -28 994  |                |
| Planerat underhåll                          | -70 275  | -150 109        | -31 329  | -60 323        |
| <b>Avskrivningar, materiella tillgångar</b> |          |                 |          |                |
| Byggnad                                     |          | -497 066        | 5        | -497 066       |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                      |          | 24 063          |          | 191 902        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>     |          |                 |          |                |
| Ränteintäkter                               | 0        |                 | 0        |                |
| Räntekostnader                              | -183 035 | -183 035        | -208 101 | -208 101       |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>    |          | <b>-158 972</b> |          | <b>-16 199</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                       |          | <b>-158 972</b> |          | <b>-16 199</b> |

## BALANSRÄKNING

|   | TILLGÅNGAR |                   |            |                   |
|---|------------|-------------------|------------|-------------------|
|   | 2021       | Not               | 2020       |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |            |                   |
| Byggnad                                 | 44 733 134 | 5                 | 45 230 200 |                   |
| Mark                                    | 25 169 408 | 69 902 542        | 25 169 408 | 70 399 608        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |            |                   |
| Avgiftsfordringar                       | 3 060      |                   | 0          |                   |
| Skattekonto                             | 9          |                   | 0          |                   |
| Förutbet.kostnader/uppl.intäkter        | 5 256      | 8 325 6           | 5 123      | 5 123             |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            | 1 229 017         |            | 1 014 715         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>71 139 884</b> |            | <b>71 419 446</b> |

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

|                                       |            |                   |            |                   |
|---------------------------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |            |                   |
| Insatskapital                         | 45 166 500 |                   | 45 166 500 |                   |
| Upplåtelseavgifter                    | 9 913 096  |                   | 9 913 096  |                   |
| Yttre reparationsfond                 | 752 961    | 55 832 557        | 638 561    | 55 718 157        |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |            |                   |
| Balanserat resultat                   | -1 979 101 |                   | -1 848 503 |                   |
| Årets resultat                        | -158 972   | -2 138 073        | -16 199    | -1 864 702        |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |            |                   |
| Skulder till kreditinstitut           |            | 12 693 204 7,8    |            | 12 478 576        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |            |                   |
| Kortfristig skuld till kreditinst.    | 4 485 372  | 7                 | 4 837 872  |                   |
| Leverantörsskulder                    | 75 896     |                   | 30 255     |                   |
| Egna skatteskulder                    | 3 839      |                   | 1 769      |                   |
| Personalens källskatt                 | 10 710     |                   | 0          |                   |
| Sociala avgifter                      | 11 216     |                   | 0          |                   |
| Upplupna kostnader                    | 65 905     | 9                 | 101 295    |                   |
| Förskottsinsbetalda hyror/avg         | 99 258     | 4 752 196         | 116 224    | 5 087 415         |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b> |            | <b>71 139 884</b> |            | <b>71 419 446</b> |

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisnings-sed.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Principerna är oförändrade från föregående år.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnad 1% i genomsnitt

### Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning av anläggningstillgångar baseras på bokfört värde 1 januari 2014 och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

### NOT NR 1

#### Övriga intäkter

|                           | 2021          | 2020         |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Avg. andrahandsupplåtelse | 5 585         | 5 943        |
| Försäkringsersättning     | 14 288        | 0            |
| Övriga intäkter           | 180           | 180          |
| <b>SUMMA</b>              | <b>20 053</b> | <b>6 123</b> |

### NOT NR 2

#### Driftskostnader

|                                    | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel och serviceavtal | 49 672         | 45 868         |
| Städ                               | 28 461         | 25 331         |
| Obligatoriska besiktningar         | 35 001         | 0              |
| Hiss                               | 18 376         | 15 803         |
| El (inkl. värmeanläggning)         | 118 734        | 105 183        |
| Vatten                             | 29 195         | 28 434         |
| Sophämtning                        | 7 521          | 6 320          |
| Försäkring                         | 17 279         | 16 758         |
| Kabel TV                           | 9 248          | 9 204          |
| Telekommunikation                  | 5 691          | 5 061          |
| Revision                           | 14 438         | 14 019         |
| Övriga fastighetskostnader         | 17 998         | 13 204         |
| <b>SUMMA</b>                       | <b>351 614</b> | <b>285 185</b> |

**NOT NR 3**

**Fastighetsskatt/avgift**

Byggnaden har åsatts värdeår 2010 och därmed betalas halv kommunal fastighetsavgift till 2020. Frå 2021 betalas full kommunal fastighetsavgift, som för 2020 uppgick till maximalt 1 429 kr/lgh och för 2021 maximalt 1 459 kr/lgh.

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

**NOT NR 4**

**Personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

|   | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Arvode, lön och övriga ersättningar till styrelse | 47 600        | 46 500        |
| Summa löner och arvoden                           | 47 600        | 46 500        |
| Sociala avgifter                                  | 15 000        | 14 593        |
| <b>SUMMA LÖNER, ARVODEN OCH SOC. AVG.</b>         | <b>62 600</b> | <b>61 093</b> |

**NOT NR 5**

**Krassen 5**

|                             | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Taxeringsvärde:</b>      | 33 800 000        | 33 800 000        |
| Byggnadsvärde               | 21 000 000        | 21 000 000        |
| Markvärde                   | 12 800 000        | 12 800 000        |
| <b>SUMMA TAXERINGSVÄRDE</b> | <b>33 800 000</b> | <b>33 800 000</b> |

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:**

|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| Bostäder | 33 800 000 | 33 800 000 |
| Lokaler  | 0          | 0          |

| <b>Bokfört värde:</b>               | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Byggnad                             | 48 858 265        | 48 858 265        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -3 628 065        | -3 130 999        |
| Årets avskrivningar                 | -497 066          | -497 066          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 125 131        | -3 628 065        |
| Utgående restvärde enligt plan      | 44 733 134        | 45 230 200        |
| <b>SUMMA BOKFÖRT VÄRDE</b>          | <b>44 733 134</b> | <b>45 230 200</b> |

**NOT NR 6**

**Förutbet.kostn./uppl.intäkter**

|                                 | <b>2021</b>  | <b>2020</b>  |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 2 897        | 2 793        |
| Förutbetalda kabel-TV kostnader | 2 359        | 2 330        |
| <b>SUMMA</b>                    | <b>5 256</b> | <b>5 123</b> |



**NOT NR 7**

**Skulder kreditinstitut**

|   | <b>Räntejust.</b> | <b>Ränta</b> | <b>Skuld</b>      |
|---|-------------------|--------------|-------------------|
| Stadshypotek  | 2022.06.01        | 1,05%        | 4 394 500         |
| Stadshypotek  | 2023.04.30        | 0,49%        | 4 700 000         |
| Stadshypotek  | 2023.06.01        | 1,37%        | 4 394 500         |
| Stadshypotek  | 2024.04.30        | 1,13%        | 3 689 576         |
| <b>SUMMA FASTIGHETSLÅN</b>                                  |                   |              | <b>17 178 576</b> |
| Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår        |                   |              | 4 394 500         |
| Kortfristig del övriga fastighetslån - nästa års amortering |                   |              | 90 872            |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA LÅNESKULDER</b>                       |                   |              | <b>4 485 372</b>  |
| <b>SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER</b>                       |                   |              | <b>12 693 204</b> |
| Beräknad låneskuld 2026.12.31                               |                   |              | 16 489 216        |

**NOT NR 8**

**Ställda säkerheter**

|                        | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsinteckningar | 28 780 000  | 28 780 000  |

**NOT NR 9**

**Upplupna kostnader**

|                                 | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Upplupen räntekostnad           | 19 649        | 25 388         |
| Upplupen revisionskostnad       | 14 500        | 14 200         |
| Beräknat styrelsearvode         | 22 700        | 45 600         |
| Beräknade sociala avgifter      | 7 150         | 14 300         |
| Övriga upplupna kostnader       | 1 906         | 1 807          |
| <b>SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER</b> | <b>65 905</b> | <b>101 295</b> |

**NOT NR 10**

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Stockholm 2022 -

Matilda Johansson

David Dager

Anna Barkne

Richard Hamrin

**REVISIONSPÅTECKNING**

Revisionsberättelse har lämnats den

BOREV Revision AB  
Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor

## Verification

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Transaction ID | rJZnFw7bq-ry--nKwmbq               |
| Document       | Årsredovisning Krassen nr 5-21.pdf |
| Pages          | 10                                 |
| Sent by        | Tomas Ericson                      |

## Signing parties

|                          |                         |              |                        |
|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| <b>Anna Barkne</b>       | barkne.anna@gmail.com   | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>David Dager</b>       | david.dager@hotmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Matilda Johansson</b> | matilda9306@gmail.com   | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Richard Hamrin</b>    | info@richardhamrin.com  | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Tomas Ericson</b>     | tomas.ericson@borev.se  | Action: Sign | Method: Swedish BankID |

## Activity log

### E-mail invitation sent to barkne.anna@gmail.com

2022-03-07 12:45:12 CET,

### Clicked invitation link Anna Barkne

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_8\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-07 22:40:16 CET,IP address: 94.234.39.7

### Document signed by Anna Barkne

Birth date: 20/08/1989,2022-03-07 22:49:46 CET,

### E-mail invitation sent to david.dager@hotmail.com

2022-03-07 22:49:49 CET,

### Clicked invitation link David Dager

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.80 Safari/537.36 Edg/98.0.1108.43,2022-03-08 09:31:26 CET,IP address: 193.188.156.131

### Document signed by DAVID DAGER

Birth date: 02/03/1991,2022-03-08 09:32:33 CET,

### E-mail invitation sent to matilda9306@gmail.com

2022-03-08 09:32:36 CET,

### Clicked invitation link Matilda Johansson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G960F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.58 Mobile Safari/537.36,2022-03-08 09:41:43 CET,IP address: 83.185.81.227

### Document signed by Matilda Karin Elisabeth Johansson

Birth date: 29/06/1993,2022-03-08 09:42:10 CET,

### E-mail invitation sent to info@richardhamrin.com

2022-03-08 09:42:13 CET,

---

**Clicked invitation link Richard Hamrin**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_7\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-08 09:44:10 CET,IP address: 80.217.143.227

---

**Document signed by RICHARD HAMRIN**

Birth date: 05/08/1989,2022-03-08 09:46:42 CET,

---

**E-mail invitation sent to tomas.ericson@borev.se**

2022-03-08 09:46:45 CET,

---

**Clicked invitation link Tomas Ericson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.36,2022-03-10 11:11:48 CET,IP address: 85.24.131.81

---

**Document signed by TOMAS ERICSON**

Birth date: 28/08/1978,2022-03-10 11:13:02 CET,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

