

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** <sup>Tullgren</sup>  
Lars ~~Tullgren~~ Sigtunagatan 20, 723 34 Västerås  
Anastasia Tullgren Sigtunagatan 20, 72334 VÄSTERÅS

**Objekt** Bostadsrätten med adress Sigtunagatan 20, 723 34 VÄSTERÅS, i föreningen BRF Tumstocken, 769612-4655

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2009-05 1 b. Vad är lägenhetens yta? 108 m<sup>2</sup>
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
5711 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja. Skandtabanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej - verkar som månadsavg. kommer ligga kvar över nästa år.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Nej - bara normalt underhåll och planerat underhåll av BRF. Nytt ekparkett golv i kök 2020
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
*Nej.*
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
*—*
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
*Nej. Ny Kyl/Frys 2020, Ny Diskmaskin 2020  
Ny Spisfläket 2022 och Microvågsugn 2018*
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
*Ibland vid kraftiga skyfall, eller mycket regn i flera dagar, så läcker det in lite vatten från taket i uterumet. Finns en tunn, liten spricka en kakelplatta, badrum n.v. sedan 2010*
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
*4 st.*

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.