

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vakten nr 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-01-12 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Hultberg	Ordförande
Monica Månsson	Ledamot
Carl Axel Stefan Norén	Ledamot
Susanne Stenberg	Ledamot
Bitte Wallin	Ledamot
Sergey Evdokimov	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Suppleant Extern	Toresson Revision AB

Valberedning

Galina Ardebäck	Sammankallande
-----------------	----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-21.

Extra föreningsstämma hölls 2022-10-17. Extra stämma med anledning av ekonomisk redovisning.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vakten 16	1996	Huddinge

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1996 och består av 2 flerbostadshus.

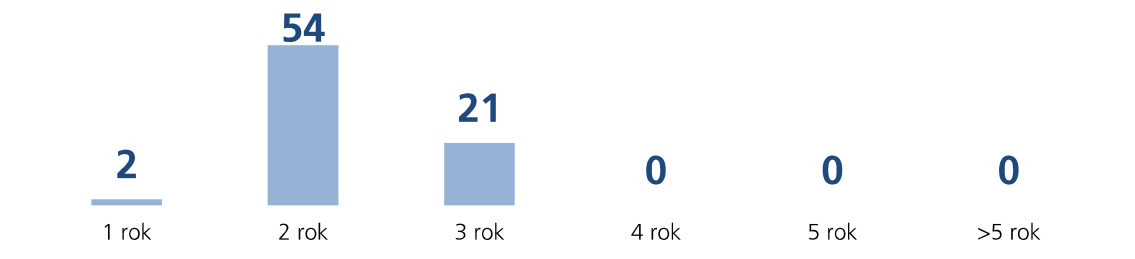
Värdeåret är 1997.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 514 m², varav 4 184 m² utgör boyta och 330 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 77 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Relaxrum och bastu Borgbacken

Tvättstuga Borgbacken

Tvättstuga Vaktstigen

Cykelrum Borgbacken och

Vaktstigen

Föreningslokal Borgbacken

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering tvättstuga Vaktstigen	2022	Vaktstigen
Målning av parkeringsplatser	2022	Borgbacken / Vaktstigen
Systematiskt brandskyddsarbete	2022	Borgbacken / Vaktstigen
Byte av samtlig tvättutrusning	2022	Borgbacken / Vaktstigen
Besiktning av hissar	2022	Borgbacken / Vaktstigen

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

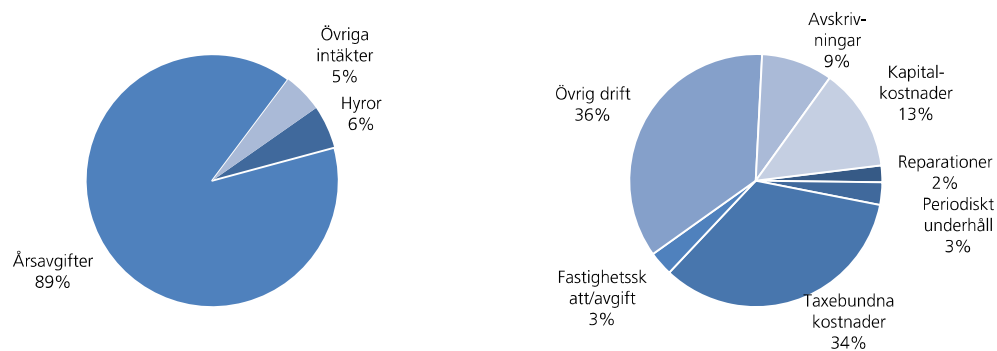
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Ventilation	Fougstedt Ventservice AB
Jourfirma	Dygnet runt service
Serviceavtal för tvättstugor	Entema AB
Snöröjning och gräsklippning	Blidborgs fastighetservice AB
Översyn av Hissar	Aseka Hiss
Städning trapphus m.m	Iclean Green
Kodlås/bokningstavlor	Remsek Säkerhet AB
Sophantering / Hushåll, matavfall	SRV
Övrig Sophantering	Rangsell
Serviceavtal för UC	SFAB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 035 602	3 710 236
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 361 415	4 426 473
Finansiella intäkter	8 497	774
Ökning av kortfristiga skulder	133 415	20 739
	4 503 327	4 447 986
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 257 665	2 904 127
Finansiella kostnader	551 879	469 207
Ökning av kortfristiga fordringar	21 581	985
Minskning av långfristiga skulder	748 300	748 300
	4 579 425	4 122 620
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 959 504	4 035 602
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-76 098	325 366

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering tvättstuga Vaktstigen och byte av samtlig utrustning i alla tvättstugor.

Stampolning av samtliga avloppsstammar i alla lägenheter och övriga utrymmen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 77 st

Överlåtelser under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 88

Tillkommande medlemmar: 7

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 87

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	932	931	931	932
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 744	7 923	8 102	8 281
Elkostnad/m ² totalyta	44	30	27	33
Värmekostnad/m ² totalyta	183	145	119	120
Vattenkostnad/m ² totalyta	38	35	33	29
Kapitalkostnader/m ² totalyta	122	104	105	103
Soliditet (%)	39	38	37	37
Resultat efter finansiella poster (tkr)	179	672	-512	899
Nettoomsättning (tkr)	4 352	4 393	4 326	4 144

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 184 m² bostäder och 330 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 651 000	0	0	9 651 000
Upplåtelseavgifter	21 000	0	0	21 000
Fond för yttre underhåll	5 874 321	268 029	0	5 606 292
S:a bundet eget kapital	15 546 321	268 029	0	15 278 292
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	5 173 380	-268 029	671 857	4 769 553
Årets resultat	178 765	178 765	-671 857	671 857
S:a fritt eget kapital	5 352 146	-89 264	0	5 441 409
S:a eget kapital	20 898 467	178 765	0	20 719 701

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	178 765
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	5 441 409
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-268 029
summa balanserat resultat	5 352 145

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

79 098
5 431 243

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 352 244	4 392 537
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 171	33 936
Summa rörelseintäkter		4 361 415	4 426 473
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 751 092	-2 447 484
Övriga externa kostnader	Not 5	-302 416	-277 357
Personalkostnader	Not 6	-204 156	-179 286
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-381 603	-382 056
Summa rörelsekostnader		-3 639 267	-3 286 183
RÖRELSERESULTAT		722 147	1 140 290
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 497	774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 879	-469 207
Summa finansiella poster		-543 382	-468 433
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		178 765	671 857
ÅRETS RESULTAT		178 765	671 857

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	50 015 143	50 396 746
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 015 143	50 396 746
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 015 143	50 396 746
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 559 935	2 735 064
Summa kortfristiga fordringar		2 559 935	2 735 064
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 458 315	1 337 703
Summa kassa och bank		1 458 315	1 337 703
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 018 250	4 072 767
SUMMA TILLGÅNGAR		54 033 393	54 469 512

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 672 000	9 672 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	5 874 321	5 606 292
Summa bundet eget kapital		15 546 321	15 278 292
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 173 380	4 769 553
Årets resultat		178 765	671 857
Summa fritt eget kapital		5 352 146	5 441 409
SUMMA EGET KAPITAL		20 898 467	20 719 701
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	31 652 532	21 255 550
Summa långfristiga skulder		31 652 532	21 255 550
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	748 300	11 893 582
Leverantörsskulder		340 471	143 177
Skatteskulder		24 496	7 062
Övriga skulder		163 865	54 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	205 262	395 851
Summa kortfristiga skulder		1 482 394	12 494 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 033 393	54 469 512

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till anspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	132 år	132 år
Inventarier	10 år	10 år
Kodlås	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 901 306	3 896 231
Hyror parkering	74 157	79 161
Hyror garage	100 606	104 806
Hyror antennplats	66 312	127 738
Bredbandsintäkter	184 800	184 600
Hyresrabatt	0	-210
Överlåtelse/pantsättning	15 215	0
Avgift andrahandsuthyrning	9 643	0
Öresutjämning	206	211
	4 352 244	4 392 537

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	9 171	33 936
	9 171	33 936

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	30 000	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	38 415
	Snöröjning/sandning	187 876	218 650
	Städning entreprenad	197 076	120 467
	Mattvätt/Hymattor	39 799	38 116
	Hissbesiktning	10 688	1 941
	Myndighetstillsyn	2 267	2 220
	Bevakning	0	10 485
	Gemensamma utrymmen	0	6 522
	Gård	1 519	0
	Serviceavtal	68 231	116 083
	Förbrukningsmateriel	65 419	13 428
	Störningsjour och larm	0	2 623
	Brandskydd	19 254	11 280
		622 129	580 230
	Reparationer		
	Tvättstuga	23 353	11 720
	Sophantering/återvinning	0	10 561
	Entré/trapphus	0	8 682
	Lås	22 572	22 754
	VVS	6 295	18 568
	Ventilation	24 375	13 750
	Elinstallationer	3 118	1 949
	Hiss	1 738	6 241
	Garage/parkering	10 144	0
		91 595	94 225
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	42 605	184 562
	VVS	79 098	0
		121 703	184 562
	Taxebundna kostnader		
	El	196 830	134 537
	Värme	827 003	655 439
	Vatten	170 270	159 981
	Sophämtning/renhållning	220 750	146 584
	Grovsopor	7 013	26 837
		1 421 866	1 123 378
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	91 690	87 907
	Kabel-TV	115 121	112 379
	Bredband	156 596	152 460
		363 407	352 746
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	130 393	112 343
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 751 092	2 447 484

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	3 850	3 125
	Tele- och datakommunikation	14 490	6 816
	Juridiska åtgärder	0	30 938
	Inkassering avgift/hyra	925	4 675
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	17 125	17 088
	Föreningskostnader	3 046	6 463
	Fritids- och trivselkostnader	9 417	8 760
	Förvaltningsarvode	130 818	127 988
	Administration	87 620	29 213
	Korttidsinventarier	0	23 456
	Konsultarvode	35 124	18 835
		302 416	277 357
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	166 000	145 800
	Sociala kostnader	38 156	33 486
		204 156	179 286
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	362 547	363 000
	Förbättringar	19 056	19 056
		381 603	382 056

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	64 246 745	64 246 745
	Utgående anskaffningsvärde	64 246 745	64 246 745
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-13 849 999	-13 467 944
	Årets avskrivningar enligt plan	-381 603	-382 056
	Utgående avskrivning enligt plan	-14 231 602	-13 849 999
	Planenligt restvärde vid årets slut	50 015 143	50 396 746
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 550 000	11 550 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	61 721 000	40 506 000
	Taxeringsvärde mark	27 622 000	16 738 000
		89 343 000	57 244 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	88 000 000	56 600 000
	Lokaler	1 343 000	644 000
		89 343 000	57 244 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	422 876	422 876
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	422 876	422 876
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-422 876	-422 876
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-422 876	-422 876
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	58 746	23 091
	Klientmedel hos SBC	1 446 461	1 647 688
	Fordringar kreditfakturor	0	14 074
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 211
		2 559 935	2 735 064

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	5 606 292	5 917 772
	Reservering enligt stadgar	268 029	201 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-512 480
	Vid årets slut	5 874 321	5 606 292

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
				Villkors- ändringsda g	
	Handelsbanken	1,430 %	13 021 401	13 164 101	2025-03-01
	Handelsbanken	3,770 %	11 763 950	11 893 582	2027-09-01
	Handelsbanken	1,220 %	7 615 481	8 091 449	2024-10-30
	Summa skulder till kreditinstitut		32 400 832	33 149 132	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-748 300	-11 893 582	
			31 652 532	21 255 550	

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	49 575 000	49 575 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	65 694	45 370
	Avgifter och hyror	0	350 481
	ah	139 568	0
		205 262	395 851

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga beslutade händelser under 2023

Styrelsens underskrifter

Huddinge den / 2023

Lars Hultberg
Ordförande

Monica Månsson
Ledamot

Carl Axel Stefan Norén
Ledamot

Susanne Stenberg
Ledamot

Bitte Britt-Marie Margareta Wallin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Carina Toresson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Signera 7703år.pdf

Unikt dokument-id:
cb0c495d-d800-4503-88b8-c331bc3f3c97

Dokumentets fingeravtryck:
1060d6f7b977af04526591972448e12fc215214fa1ff6ba55c1801feafcb8a5c14a1ba482e62a771e8b090
e7d7af98600ecf6520ef19251434f040786acb44

Undertecknare

 <p>Carl Axel Stefan Norén Vakten nr 1 (7703)</p> <p>E-post: stefan.noren@brfvakten1.se Enhet: Safari 17.0 on iPhone iOS 17.0.1 (smartphone) IP nummer: 95.205.228.170</p>	<p>Signerad med BankID: Carl Axel Stefan Norén (19720122****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-09-29 11:23:32 UTC</p> 
 <p>Lars Hultberg Vakten nr 1 (7703)</p> <p>E-post: lars.hultberg@brfvakten1.se Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 85.226.164.128</p>	<p>Signerad med BankID: LARS HULTBERG (19490222****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-09-29 12:03:46 UTC</p> 
 <p>Susanne Stenberg Vakten nr 1 (7703)</p> <p>E-post: susanne.stenberg@brfvakten1.se Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 83.251.254.7</p>	<p>Signerad med BankID: Susanne Stenberg (19610222****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-09-29 13:57:34 UTC</p> 
 <p>Monica Månsson Vakten nr 1 (7703)</p> <p>E-post: monica.mansson@brfvakten1.se Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 85.226.166.96</p>	<p>Signerad med BankID: MONICA MÅNSSON (19690311****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-09-30 13:29:02 UTC</p> 



Undertecknare



Bitte Wallin

Vakten nr 1 (7703)

E-post: bitte.wallin@brfvakten1.se

Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 85.226.161.218

Signerad med BankID: Bitte Britt-Marie
Margareta Wallin (19510719****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-10-02 15:18:16 UTC



Carina Toresson

Vakten nr 1 (7703)

E-post: carina@toressonrevision.se

Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 2.69.53.234

Signerad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-10-03 13:32:35 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-10-03 13:32:35 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-10-03 13:32:35 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 2.69.53.234 - IP Plats: Linköping, Sweden

2023-10-03 13:32:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 2.69.53.234 - IP Plats: Linköping, Sweden

2023-10-03 13:32:10 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 2.69.53.234 - IP Plats: Linköping, Sweden

2023-10-02 15:18:19 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2023-10-02 15:18:16 UTC

Dokumentet signerades av Bitte Wallin (bitte.wallin@brfvakten1.se)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 85.226.161.218 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-10-02 15:18:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bitte Wallin (bitte.wallin@brfvakten1.se)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 85.226.161.218 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-10-02 15:17:40 UTC

Dokumentet öppnades av Bitte Wallin (bitte.wallin@brfvakten1.se)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 85.226.161.218 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-09-30 13:29:02 UTC

Dokumentet signerades av Monica Månsson (monica.mansson@brfvakten1.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 85.226.166.96 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-09-30 13:28:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Monica Månsson (monica.mansson@brfvakten1.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 85.226.166.96 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-09-30 13:28:27 UTC

Dokumentet öppnades av Monica Månsson (monica.mansson@brfvakten1.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 85.226.166.96 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-09-29 13:57:34 UTC

Dokumentet signerades av Susanne Stenberg (susanne.stenberg@brfvakten1.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.251.254.7 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2023-09-29 13:57:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Susanne Stenberg (susanne.stenberg@brfvakten1.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.251.254.7 - IP Plats: Huddinge, Sweden



2023-09-29 13:56:50 UTC Dokumentet öppnades av Susanne Stenberg (susanne.stenberg@brfvakten1.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.251.254.7 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2023-09-29 12:03:46 UTC Dokumentet signerades av Lars Hultberg (lars.hultberg@brfvakten1.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.226.164.128 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-09-29 12:03:41 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Hultberg (lars.hultberg@brfvakten1.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.226.164.128 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-09-29 12:03:02 UTC Dokumentet öppnades av Lars Hultberg (lars.hultberg@brfvakten1.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.226.164.128 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-09-29 11:23:32 UTC Dokumentet signerades av Carl Axel Stefan Norén (stefan.noren@brfvakten1.se)
Enhet: Safari 17.0 on iPhone iOS 17.0.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.205.228.170 - IP Plats: Enkoeping, Sweden

2023-09-29 11:23:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Axel Stefan Norén (stefan.noren@brfvakten1.se)
Enhet: Safari 17.0 on iPhone iOS 17.0.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.205.228.170 - IP Plats: Enkoeping, Sweden

2023-09-29 11:22:41 UTC Dokumentet öppnades av Carl Axel Stefan Norén (stefan.noren@brfvakten1.se)
Enhet: Safari 17.0 on iPhone iOS 17.0.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.205.228.170 - IP Plats: Enkoeping, Sweden

2023-09-29 09:33:26 UTC Dokumentet skickades till Susanne Stenberg (susanne.stenberg@brfvakten1.se)
Enhet: ()

2023-09-29 09:33:24 UTC Dokumentet skickades till Carl Axel Stefan Norén (stefan.noren@brfvakten1.se)
Enhet: ()

2023-09-29 09:33:22 UTC Dokumentet skickades till Monica Månsson (monica.mansson@brfvakten1.se)
Enhet: ()

2023-09-29 09:33:20 UTC Dokumentet skickades till Lars Hultberg (lars.hultberg@brfvakten1.se)
Enhet: ()

2023-09-29 09:33:19 UTC Dokumentet skickades till Bitte Wallin (bitte.wallin@brfvakten1.se)
Enhet: ()

2023-09-29 09:33:16 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()



2023-09-29 09:33:02 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)

Enhet: ()

IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.