

EKONOMISK PLAN

FÖR

BRF HÖGMORA HÖJDEN

Org. nr. 769639-4902

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	3
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	4
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	4
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	4
2.3	Lägenhetsbeskrivning	5
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	5
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	5
2.6	Försäkring	5
2.7	Taxeringsvärde	6
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	6
4	Finansiering	6
4.1	Finansieringsplan	6
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	7
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	7
5.1	Kapital - och driftskostnader	7
5.2	Föreningens intäkter	7
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	8
6.1	Nyckeltal	9
7	Särskilda förhållanden	10

Bilaga 1. Prognos och känslighetsanalys

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Högmora höjden, org. nr. 769639-4902, med säte i Huddinge kommun registrerades hos Bolagsverket 2021-01-18. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även avse mark.

Medlems rätt på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att på föreningens fastigheter uppföra parhus samt studiohus. Föreningen kommer bestå av 18st bostadsrättslägenheter med en totalyta om 1 972 m².

Upplåtelse av bostadsrätterna sker med start under september 2022 och inflyttningen startar under kvartal 4. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

Hemutveckling Norden Holding AB, org. nr. 559105-5289 och Solvinkeln Fastigheter AB, org. nr. 559227-5910 har genom en garantiutfästelse garanterat föreningens totala anskaffningskostnad för fastighet och entreprenad, samt kostnaden för eventuellt osålda lägenheter.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har föreningens styrelse upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader och övriga beräkningar grundar sig på de bedömningar som var kända vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Bedömningarna avser förhållandet efter att slutlig finansiering av föreningens fastighetslån har skett.

Föreningens angivna anskaffningskostnad är i nuläget preliminär.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Huddinge Högmora 4:22, 4:127, 4:133, 4:147, 4:148, 4:149
Adress:	Geodesivägen 7-13 A-C och Högmoravägen 5 A-F
Kommun:	Huddinge
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	6 413 kvm
Lägenhetsarea:	1 780 kvm boyta och 192 kvm biyta
Antal lägenheter:	18 st
Byggnadsår:	2021-2022
Byggnadstyp:	Parhus i två plan samt fristående studiohus
GA:	Huddinge Högmora GA:18, GA:19
Servitut:	Officialservitut Last 0126K-15864.2 Officialservitut Last 0126K-16599.1
Detaljplan:	Högmora del område 1 2011-06-20 Akt 0126K-15476
Status Projekt:	Bygglov beviljat

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Trä
Mellanbjälklag:	Trä
Ytterväggar:	Träfasad med stående och liggande falspanel
Yttertak:	Plåttak i svart kulör
Fönster:	3-glas fönster i trä med aluminiumram
VA:	Kommunalt vatten och avlopp. Enskild mätare
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Media:	Tv, telefoni och data via fiber
Parkering:	Två parkering per parhus samt en per studiohus
Avfall:	Gemensam utvändigt behållare

2.3 LÄGENHETSBESKRIVNING

Tak:	Målade gipstak
Väggar:	Målade väggar
Innerdörrar:	Vita släta, fabriksmålade
Foder och lister:	Vita släta, fabriksmålade
Golv:	Härdat enstavigt ekgolv
Förvaring:	Garderober till förvaring placeras enligt bofaktablad
KÖK:	Kökssnickerier med stenbänkskiva. Kyl/frys, spis med fläkt, diskmaskin. Samtliga vitvaror rostfria. Målade väggar och tak.
Badrum/Wc:	Kakel på väggar samt klinkergolv. Kommod och tvättställ med spegel. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2021 – 2023, beräknats till 39 554 000 kr, varav 14 382 000 kr avser mark och 25 172 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelser mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typ kod 220.

Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1

3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen har förvärvat fastigheterna genom förvärv av samtliga aktier i det bolag som ägde Fastigheterna Huddinge Högmora 4:22, 4:127, 4:133, 4:147, 4:148, 4:149. Fastigheterna överläts sedan till föreningen genom en internttransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheterna kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheterna kommer under och efter byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	40 936 272
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	63 117 582
Lagfart & Pantbrev	1 216 146
Summa	105 270 000 kr
Dispositionsfond	250 000
Summa	105 520 000 kr

*Varav det skattemässiga värdet är 17 500 000 kr

**Entreprenadform: Totalentreprenad

4 FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade fastighetslån*	20 000 000
Medlemmarnas insatser vid förvärv	77 720 000
Upplåtelseavgifter	7 800 000
Summa	105 520 000 kr

*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

4.2 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har i denna ekonomiska plan inte räknat på någon amortering under år 1-5, därefter sker amorteringen enligt en 95-årig serieplan, se närmare i Bilaga 1.

Föreningen räknar i denna ekonomiska plan med att föreningens lån får en snittränta om 3,75%, eventuellt överskott mellan beräknad ränta och den faktiska ränta som föreningen får beräknas gå till amortering.

5 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde. Den årliga avskrivningen beräknas uppgå till ca 1 % av byggnadens anskaffningsvärde, vilket motsvarar ca 539 300 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

Fastigheternas löpande reoveringar finansieras genom tidigare avsättningar till underhållsfond.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad

Räntekostnad, snittränta om 3,75 %	750 000
------------------------------------	---------

Driftskostnader*	139 040
-------------------------	----------------

Administration förvaltning	20 000
----------------------------	--------

Renhållning	38 000
-------------	--------

Löpande reparationer	5 000
----------------------	-------

Försäkring	21 040
------------	--------

Bredband	55 000
----------	--------

Fastighetsskatt	0
-----------------	---

Avsättning underhåll (40 kr per kvm)**	71 200
--	--------

Summa kostnader	960 240 kr
------------------------	-------------------

* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet. Driftkostnaderna bygger på att medlemmarna ombesörjer all fastighetsskötsel.

** Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1% av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgifter medlemmar	960 240
-----------------------	---------

Summa intäkter	960 240 kr
-----------------------	-------------------

6 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER, NYCKELTAL

Lgh nr	Rum & Kök	Area m ²	Biarea m ²	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelse kr	Totalt kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
1	5	141	17	6,8670%	5 995 000	500 000	6 495 000	65 940	5 495
2	5	138	17	6,8670%	5 995 000	500 000	6 495 000	65 940	5 495
3	5	25	14	2,9930%	1 395 000	300 000	1 695 000	28 740	2 395
4	5	141	17	6,8670%	5 995 000	500 000	6 495 000	65 940	5 495
5	5	138	17	6,8670%	5 995 000	500 000	6 495 000	65 940	5 495
6	5	25	14	2,9930%	1 395 000	300 000	1 695 000	28 740	2 395
7	3	117		6,6171%	4 895 000	500 000	5 395 000	63 540	5 295
8	5	117		6,6171%	5 050 000	500 000	5 550 000	63 540	5 295
9	5	25	14	2,9930%	1 395 000	300 000	1 695 000	28 740	2 395
10	5	117		6,6171%	4 995 000	500 000	5 495 000	63 540	5 295
11	5	117		6,6171%	5 050 000	500 000	5 550 000	63 540	5 295
12	5	25	14	2,9930%	1 395 000	300 000	1 695 000	28 740	2 395
13	5	141	17	6,8670%	5 695 000	500 000	6 195 000	65 940	5 495
14	5	138	17	6,8670%	5 695 000	500 000	6 195 000	65 940	5 495
15	5	48		3,3117%	2 695 000	300 000	2 995 000	31 800	2 650
16	5	141	17	6,8670%	5 695 000	500 000	6 195 000	65 940	5 495
17	5	138	17	6,8670%	5 695 000	500 000	6 195 000	65 940	5 495
18	5	48		3,3117%	2 695 000	300 000	2 995 000	31 800	2 650
18		1 780	192	100,00%	77 720 000	7 800 000	85 520 000	960 240	80 020

Kostnaden för värme, hushållsel, VA och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Uppskattad värmekostnad är 85 kr/kvm

Uppskattad elkostnad 60 kr/kvm

Uppskattad hemförsäkringskostnad 42 kr/kvm

Uppskattad vattenkostnad 47 kr/kvm

6.1 NYCKELTAL

Insats/upplåtelse i snitt per m ²	48 045 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	78 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	540 kr
Anskaffningskostnad per m ²	59 141 kr
Föreningslån per m ²	11 236 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	303 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

7 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlægga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5% kostnadsregleras inte.
- D. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på en föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2§.
- E. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- F. Sedan lägenhet färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.

Huddinge den

Bostadsrättsföreningen Högmora höjden

Mikael Wiklund

Mathias Haake

Peter Lundholm

BILAGA 1 PROGNOIS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	750 000	750 000	750 000	750 000	750 000	746 250	742 435	738 553	734 605	730 587	726 500	704 974
Avskrivningar	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	139 040	141 821	144 657	147 550	150 501	153 511	156 582	159 713	162 908	166 166	169 489	187 130
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214 978
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	71 200	72 624	74 076	75 558	77 069	78 611	80 183	81 786	83 422	85 091	86 792	95 826
Amortering	-	-	-	-	-	100 000	101 737	103 505	105 303	107 132	108 993	118 794
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	960 240	964 445	968 734	973 108	977 571	1 078 372	1 080 936	1 083 558	1 086 237	1 088 975	1 091 774	1 321 702
Årsavgift kr/kvm/år	539	542	544	547	549	606	607	609	610	612	613	743
Underskott avskrivning - avsättning underhåll	- 468 100	- 466 676	- 465 224	- 463 742	- 462 231	- 360 689	- 357 380	- 354 009	- 350 575	- 347 078	- 343 515	- 443 474
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	960 240	964 445	968 734	973 108	977 571	1 078 372	1 080 936	1 083 558	1 086 237	1 088 975	1 091 774	1 321 702
Kassaflöde												
Intäkter	960 240	964 445	968 734	973 108	977 571	1 078 372	1 080 936	1 083 558	1 086 237	1 088 975	1 091 774	1 321 702
Kostnader	- 1 428 340	- 1 431 121	- 1 433 957	- 1 436 850	- 1 439 801	- 1 439 061	- 1 438 316	- 1 437 567	- 1 436 812	- 1 436 053	- 1 435 289	- 1 646 381
Återinförda avskrivningar	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300	539 300
Kassaflöde för löpande drift	71 200	72 624	74 076	75 558	77 069	178 611	181 920	185 291	188 725	192 222	195 785	214 620
Amorteringar	-	-	-	-	-	100 000	101 737	103 505	105 303	107 132	108 993	118 794
Summa kassaflöde	71 200	72 624	74 076	75 558	77 069	78 611	80 183	81 786	83 422	85 091	86 792	95 826
Ackumulerat kassaflöde	71 200	143 824	217 900	293 458	370 528	449 138	529 321	611 107	694 530	779 620	866 413	1 327 117
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	39 554 000	40 345 080	41 151 982	41 975 021	42 814 522	43 670 812	44 544 228	45 435 113	46 343 815	47 270 691	48 216 105	53 234 476
Föreningslån	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	19 900 000	19 798 263	19 694 758	19 589 456	19 482 324	19 373 331	18 799 299

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 539 300 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt	539	542	544	547	549	606	607	609	610	612	613	743
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	539	654	657	659	662	718	718	719	720	721	722	848
2. Dagens räntenivå +2%	539	767	769	771	774	829	830	830	830	831	831	954
1. Dagens räntenivå - 1%	539	429	432	434	437	494	496	498	500	502	505	637
2. Dagens räntenivå - 2%	539	317	320	322	324	382	385	387	390	393	396	531
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	539	543	547	550	554	612	615	618	621	625	628	787
2. Dagens inflationsnivå +2%	539	544	549	554	560	619	624	628	634	639	644	837
3. Dagens inflationsnivå +3%	539	545	552	558	565	626	633	639	646	654	662	895
1. Dagens inflationsnivå -1%	539	541	542	543	544	600	600	600	600	600	600	704
2. Dagens inflationsnivå -2%	539	539	539	539	539	594	592	591	590	589	587	671

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Ekonomisk plan

Unikt dokument-id:
7986e8eb-d8cc-4d97-a801-815593fbc394

Dokumentets fingeravtryck:
6315e5833dea22536a201adb60d506bc2a095600d1d3b63e7ea08dac0d9c78d89b504d84fec91b75d1
863977282515cf221390824b5b13f9f10dd777ba988089

Undertecknare

 <p>Mikael Wiklund E-post: micke@jwk.se Enhet: Chrome 105.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 84.243.13.84 IP Plats: Hjaerup, Skåne County, Sweden</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2022-09-22 12:03:33 UTC</p> 
 <p>Peter Lundholm E-post: peter@erikssonmekaniska.se Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.202.188 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2022-09-22 13:28:36 UTC</p> 
 <p>Mathias Haake E-post: mathias.dahlstrom.86@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 92.33.210.194 IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2022-09-22 18:28:58 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-09-22 18:28:58 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2§ bostadsrättslagen, har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Högmora Höjden med organisationsnummer 769639-4902. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 18 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i planen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i planen är pålitliga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad/preliminär anskaffningskostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i den ekonomiska planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi planen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att planen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Ekonomisk plan för Brf Högmora Höjden, daterad 2022-09-22.
- Stadgar för Brf Högmora Höjden, registrerade hos Bolagsverket 2021-01-18.
- Registreringsbevis för Brf Högmora Höjden, daterat 2021-01-18.
- Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister för Huddinge Högmora 4:22, 4:127, 4:133 & 4:147-149 daterade 2022-09-14.
- Startbesked, daterade 2021-06-08 & 2021-06-10.
- Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2021-07-05.
- Totalentreprenadavtal, daterat 2021-06-30.
- Köpeavtal byggmaterialsats, daterat 2021-05-06.
- Offert finansiering, daterad 2022-09-15.
- Offert försäkring, daterad 2022-09-05.
- Garanti gällande anskaffningskostnad och osålda bostadsrätter, daterad 2022-09-19.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Situationsplan, daterad 2021-04-09.
- Mäklarstatistik för Huddinge kommun, daterad 2022-09-08.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Intyg Brf Högmora Höjden

Unikt dokument-id:

f6a78dfe-f656-4d41-b4fd-bb85071f3666

Dokumentets fingeravtryck:

44f61d7565c1ecc1cc9f763ade3782d3901328ab305109a2d051e7b210bc0caf64ccfbd682031f41f45a8a
a96c6a70d4be0bcb3c91b69f9e4fc841fafa1034b8

Undertecknare



Daniel Karlsson

E-post: daniel.karlsson@hsb.se

Enhet: Chrome 105.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 51.124.61.85

IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands

Betrodd tidsstämpel:
2022-09-23 07:26:43 UTC



Fredrik Wirf

E-post: fredrik.wirf@afry.com

Enhet: Chrome 105.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 194.103.240.26

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2022-09-23 07:28:50 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-09-23 07:28:50 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.