



# ÅRSREDOVISNING 2022

HSB Brf Musketören i Sundbyberg



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Musketören i Sundbyberg med säte i Sundbyberg org.nr. 769611-7519 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2004. Föreningens stadgar registrerades senast 2014-11-06.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Sundbyberg kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Sundbyberg 2:164	2015-01-01	2015

#### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. Styrelseansvarsförsäkring ingår. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
1	lokaler (hyresrätt)	41
68	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	5060
<b>Totalt 69 objekt</b>		<b>5101</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 2 st 1 rok, 25 st 2 rok, 13 st 3 rok, 28 st 4 rok.

### Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Sundbyberg Professorn GA:1	G:A	717919-3045	5061 / 33685	Sopsug

#### Totalt 1 objekt

## Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Mohammed Al-Kaisi	Ordförande	2018-09-01
Martin Hansen	Ledamot	2018-09-01
Anna Yolanda Marie Leffler	Ledamot	2021-04-01
Niclas Sjöo Byléhn	Ledamot	2021-12-28
Michael Schnell	Ledamot	2021-12-28

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Martin Hansen, Niclas Sjöo Byléhn, Michael Schnell och Mohammed Al-Kaisi.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Martin Hansen, Mohammed Al-Kaisi.  
Firman tecknas två i förening.

Revisorer har varit: av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Det finns ingen valberedning.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. På stämman deltog 5 medlemmar.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året ökat med 2,5%.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.  
Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Styrelsen ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan hösten 2022.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 11 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 104 och under året har det tillkommit 17 och avgått 16 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 105.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	165	230	215	180	280
Skuldsättning, kr/kvm	12 111	12 228	12 346	12 426	12 620
Räntekänslighet, %	17	18	18	19	20
Energikostnad, kr/kvm	121	108	78	122	86
Driftskostnad, kr/kvm	566	486	482	480	372
Årsavgifter, kr/kvm	704	687	676	663	650
Totala intäkter, kr/kvm	856	837	836	807	796
Nettoomsättning, tkr	4 753	4 656	4 658	4 450	4 540
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 945	-1 611	-1 983	-1 854	-1 340
Soliditet, %	71	71	71	72	71

**Sparande:**

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

**Skuldsättning:**

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

**Räntekänslighet:**

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

**Energikostnad:**

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

**Driftskostnad:**

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

**Årsavgifter:**

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.



## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	169 190 000	0	0	169 190 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	608 064	0	326 562	934 626
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>169 798 064</b>	<b>0</b>	<b>326 562</b>	<b>170 124 626</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	-8 181 202	-1 611 423	-326 562	-10 119 187
Årets resultat, kr	-1 611 423	1 611 423	-1 944 571	-1 944 571
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>-9 792 625</b>	<b>0</b>	<b>-2 271 133</b>	<b>-12 063 758</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>160 005 439</b>	<b>0</b>	<b>-1 944 571</b>	<b>158 060 868</b>

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-9 792 625
Årets resultat, kr	-1 944 571
Reservation till underhållsfond, kr	-329 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	2 438
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>-12 063 758</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>-12 063 758</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

# Styrelsen för HSB Brf Musketören i Sundbyberg

Org.nr: 769611-7519

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**HSB Brf Musketören i Sundbyberg**

		<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	4 753 016	4 656 274
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-2 935 593	-2 621 598
Övriga externa kostnader	Not 3	-166 503	-86 805
Planerat underhåll		-2 438	0
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-168 900	-168 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 785 751</u>	<u>-2 785 751</u>
Summa rörelsekostnader		-6 059 184	-5 663 053
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 306 169</b>	<b>-1 006 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	17 469	12 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-655 872</u>	<u>-617 304</u>
Summa finansiella poster		-638 403	-604 644
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 944 571</b>	<b>-1 611 423</b>

## HSB Brf Musketören i Sundbyberg

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	216 523 580	219 309 331
		<u>216 523 580</u>	<u>219 309 331</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>216 524 080</u>	<u>219 309 831</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		7 888	22 458
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 919 850	1 551 800
Placeringskonto HSB Stockholm		303 573	302 527
Övriga fordringar	Not 9	2 819	5 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	242 617	245 810
		<u>2 476 747</u>	<u>2 127 801</u>
Kortfristiga placeringar	Not 11	2 500 000	2 500 000
Summa omsättningstillgångar		<u>4 976 747</u>	<u>4 627 801</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>221 500 827</b></u>	<u><b>223 937 632</b></u>



## HSB Brf Musketören i Sundbyberg

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	169 190 000	169 190 000
Yttre underhållsfond	934 626	608 064
	<u>170 124 626</u>	<u>169 798 064</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-10 119 187	-8 181 202
Årets resultat	-1 944 571	-1 611 423
	<u>-12 063 759</u>	<u>-9 792 625</u>
Summa eget kapital	<u>158 060 868</u>	<u>160 005 439</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 30 172 800	52 407 800
Övriga långfristiga skulder	Not 13 396 304	528 404
	<u>30 569 104</u>	<u>52 936 204</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 31 690 000	10 055 000
Leverantörsskulder	323 222	115 090
Skatteskulder	7 028	2 392
Övriga skulder	Not 15 113 069	126 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 737 537	697 071
	<u>32 870 856</u>	<u>10 995 989</u>
Summa skulder	63 439 960	63 932 193
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>221 500 827</u></b>	<b><u>223 937 632</u></b>

**HSB Brf Musketören i Sundbyberg**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 944 571	-1 611 423
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	2 785 751	2 785 751
Hyreskompensation garage	-132 000	-132 000
Kassaflöde från löpande verksamhet	709 179	1 042 328
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	20 149	-25 750
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	239 867	-448 969
Kassaflöde från löpande verksamhet	969 195	567 609
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600 000	-600 000
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>369 195</b>	<b>-32 391</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 354 327</b>	<b>4 254 819</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 723 523</b>	<b>4 354 327</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

## HSB Brf Musketören i Sundbyberg

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Belopp anges i kronor om inget annat anges. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,38 % av anskaffningsvärdet.

#### Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

#### Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 79 181 kr.

**HSB Brf Musketören i Sundbyberg**

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Not 1    Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 560 760	3 475 528
Individuell mätning el	230 160	233 171
Individuell mätning vatten	156 007	162 714
Hyror	419 494	401 576
Bredband	199 104	198 616
Övriga intäkter	187 491	184 669
Bruttoomsättning	<u>4 753 016</u>	<u>4 656 274</u>
<b>Not 2    Drift och underhåll</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	898 197	672 811
Reparationer	335 939	297 752
El	469 837	457 279
Uppvärmning	333 104	313 377
Vatten	201 530	174 879
Sophämtning	34 014	43 979
Fastighetsförsäkring	52 949	49 370
Kabel-TV och bredband	247 520	263 089
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	26 425	21 800
Förvaltningsarvoden	296 932	285 658
Övriga driftkostnader	39 146	41 603
	<b><u>2 935 593</u></b>	<b><u>2 621 598</u></b>
<b>Not 3    Övriga externa kostnader</b>		
Bevakningskostnader	122 905	47 846
Förbrukningsinventarier och varuinköp	14 981	7 860
Administrationskostnader	1 137	3 619
Extern revision	12 000	12 000
Medlemsavgifter	15 480	15 480
	<b><u>166 503</u></b>	<b><u>86 805</u></b>
<b>Not 4    Personalkostnader och arvoden</b>		
Arvode styrelse	119 000	119 000
Revisionsarvode	4 760	4 760
Övriga arvoden	4 760	4 760
Sociala avgifter	40 380	40 380
	<b><u>168 900</u></b>	<b><u>168 900</u></b>

## HSB Brf Musketören i Sundbyberg

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	817	527
Ränteintäkter HSB placeringskonto	1 046	302
Ränteintäkter HSB bunden placering	15 032	11 256
Övriga ränteintäkter	574	575
	<b>17 469</b>	<b>12 660</b>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	654 881	616 482
Övriga räntekostnader	991	822
	<b>655 872</b>	<b>617 304</b>

## HSB Brf Musketören i Sundbyberg

Noter	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnader	201 085 813	201 085 813
Anskaffningsvärde mark	34 847 000	34 847 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 932 813</b>	<b>235 932 813</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-16 623 482	-13 837 732
Årets avskrivningar	-2 785 751	-2 785 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 409 233</b>	<b>-16 623 482</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>216 523 580</b>	<b>219 309 331</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	126 000 000	91 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 783 000	1 831 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	53 000 000	41 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	100 000	110 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>181 883 000</b>	<b>133 941 000</b>
<b>Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>500</b>	<b>500</b>
Andel i HSB Stockholm	500	500
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	819	813
Skattefordran	0	2 392
Övriga fordringar	2 000	2 000
	<b>2 819</b>	<b>5 205</b>
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	237 224	244 143
Upplupna intäkter	5 393	1 667
	<b>242 617</b>	<b>245 810</b>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
<b>Not 11 Kortfristiga placeringar</b>		
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



## HSB Brf Musketören i Sundbyberg

Noter		2022-12-31	2021-12-31		
<b>Not 12 Skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	2856727579	0,49%	2024-03-25	10 255 000	0
Swedbank	2856727660	1,27%	2027-03-25	20 417 800	500 000
Swedbank	2857442590	1,10%	2023-06-27	21 735 000	100 000
Swedbank	2951367156	3,05%	2023-06-29	9 455 000	1 000 000
				<u>61 862 800</u>	<u>1 600 000</u>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					53 862 800
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>					<b>30 172 800</b>
Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.					
<b>Ställda säkerheter</b>					
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				66 353 000	66 353 000
<b>Not 13 Övriga skulder</b>					
Hyreskompensation garage år 8-10				396 304	528 404
<b>Not 14 Skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld				<u>31 690 000</u>	<u>10 055 000</u>
				<b>31 690 000</b>	<b>10 055 000</b>
<b>Not 15 Övriga skulder</b>					
Depositioner				32 696	32 696
Momsskuld				80 373	93 740
				<u>113 069</u>	<u>126 436</u>
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader				58 113	57 639
Förutbetalda hyror och avgifter				356 447	340 589
Övriga upplupna kostnader				322 976	298 842
				<u>737 537</u>	<u>697 071</u>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

## HSB Brf Musketören i Sundbyberg

**Noter** **2022-12-31** **2021-12-31**

---

Stockholm, den .....

**Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av**

.....  
Martin Hansen

.....  
Michael Schnell

.....  
Mohammed Al-Kaisi

.....  
Niclas Sjöo Byléhn

.....  
Yolanda Leffler

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....  
Av föreningen vald revisor

.....  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Musketören i Sundbyberg, org.nr. 769611-7519

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Musketören i Sundbyberg för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Musketören i Sundbyberg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Enligt föreningens stadgar ska föreningen ha minst två revisorer, varav en utsedd av HSB Riksförbund. Under året har föreningsstämman ej utsett en föreningsvald revisor.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Agnes Milton  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Brf Musketören i Sundbyberg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**MOHAMMED AL-KAISI**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2023-06-02 kl. 01:34:28



**MICHAEL SCHNELL**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-06-02 kl. 08:23:46



**NICLAS SJÖÖ BYLÉHN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-06-02 kl. 05:22:04



**YOLANDA LEFFLER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-06-02 kl. 10:02:35



**MARTIN HANSEN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-06-02 kl. 06:54:52



**AGNES MILTON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-06-02 kl. 12:53:01



## REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Brf Musketören i Sundbyberg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**AGNES MILTON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-06-02 kl. 12:52:21

