

STADGAR FÖR

BOSTADSFÖRENINGEN FYRTORNET UPA

Antagna vid ordinarie stämma 26 April 2022 och vid extra stämma 18 Maj 2022.

FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

§ 1. Namn, ändamål och säte

Föreningens firma är Bostadsföreningen Fyrtornet Utan Personlig Ansvarighet (UPA).

Föreningens ändamål är att förvalta fastigheten tomten nr 3 i kvarteret Fyrtornet med adress Folkungagatan 142 och Erstagatan 7 inom Sofia församling, och därmed bereda bostäder åt sina medlemmar.

Föreningen skall främja medlemmarnas ekonomiska intresse.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm, Stockholms kommun.

BESITTNINGSRÄTT

§ 2. Besittningsrätt

Medlem erhåller besittningsrätt till lägenhet i fastigheten, som anges i andelsbeviset, och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

Varje medlem, som förvärvar andelsrätt i föreningen, skall som insats betala hela andelsvärdet av den till lägenheten hörande andelen.

Har andel övergått till ny innehavare får denne inte besittningsrätt till lägenheten förrän nya innehavaren antagits som medlem av styrelsen. Innan godkännande skett svarar den överlåtande medlemmen för alla skyldigheter mot föreningen, såvida inte överlåtelsen skett genom försäljning enligt § 34. I sådana fall upphör den frånträdande medlemmens skyldigheter vid försäljningen.

Om den som förvärvat en andel enligt § 34 inte antas som medlem har föreningen rätt att lösa in andelen till det pris som köparen erlagt.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE

§ 3. Medlemskap

Till medlem i föreningen kan antas fysisk person som förvärvat andel i föreningen från medlem eller direkt från föreningen.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och innehålla utfästelse att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna och ordningsregler föreskriver samt, om ej annat överenskommit med styrelsen, avser att bosätta sig i fastigheten.

Styrelsen äger rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap i föreningen, i de fall denna rätt inte inskränks av vad som sägs i §4 nedan och skall senast inom 4 veckor från ansökan skriftligen meddela om medlemskap beviljats.

Föreningen godkänner delat ägarskap. Minsta andel skall vara 10 %. Minst en av andelsägarna skall avse att bo permanent i lägenheten.

Den som förvärvat andel i föreningen får inte vägras medlemskap om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som medlem. Medlemskap får enligt lag inte nekas på diskriminerande grund, såsom etniskt ursprung, hudfärg, religion, sexuell läggning samt inte heller baserat på enbart inkomst/förmögenhet. Den som vägras medlemskap skall snarast få en skriftlig motivering av styrelsen.

§ 4. Arv och bodelning

Om en andel övergår till andelshavarens make, maka eller sambo, genom arv, bodelning eller testamente, får denna inte nekas medlemskap i föreningen. Detta gäller även om andelen övergår till annan närstående person som permanent bott i lägenheten.

§ 5. Dödsbo

Avliden medlems dödsbo äger rätt att behålla besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap kan ske. Ansökan om medlemskap skall göras inom 6 månader. Styrelsen kan bevilja anstånd, om bodelning eller arvsskifte ej vunnit laga kraft. Sådant anstånd skall vara tidsbegränsat och meddelas skriftligt. Efter tidsgräns och anstånd löpt ut förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten och föreningen får sälja andelen på öppna marknaden, genom mäklare, för dödsboets räkning. Föreningen äger rätt att av betalningen vid försäljningen tillgodogöra sig eventuell skuld från dödsboet, samt kostnader för försäljning.

§ 6. Överlåtelse

Medlem som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter till föreningen äger rätt att överlåta sin andel till annan person, vars medlemskap skall godkännas av styrelsen. Överlåtelsen blir inte giltig förrän köparen antagits som medlem i föreningen.

Vid överlåtelse av andel genom köp skall ett skriftligt avtal upprättas mellan säljare och köpare. Köpehandlingen skall innehålla uppgifter om köpare, säljare samt lägenheten och pris. Motsvarande skall, i tillämpliga delar, gälla vid byte eller gåva. Styrelsen skall verifiera den dokumenterade överlåtelsen innan ny andelsägare beviljas medlemskap i föreningen.

§ 7. Avsägande av medlemskap

Medlem äger rätt att uppsäga sig till utträde ur föreningen. Uppsägning skall ske skriftligt till styrelsen. Medlem som uppsagt sig till utträde, äger de rättigheter som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar.

ANDELSBEVIS

§ 8. Andelsbevis

För varje lägenhet utfärdar styrelsen ett andelsbevis, som anger lägenhetens nummer samt alla andelsägares namn och deras inbördes fördelning av ägarskap. Beviset skall även innehålla uppgifter om lägenhetens storlek, andelstal och läge i fastigheten.

Om andelstalet ska ändras och det gör att även det inbördes förhållandet mellan andelstalen påverkas måste det beslutas av föreningsstämman. Föreningsstämmans beslut blir giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande, röstar ja.

INSATSER OCH AVGIFTER

§ 9. Avgifter

Föreningsstämman fastställer insats, årsavgiften och övriga avgifter. Årsavgiften ska fastställas så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Utöver årsavgift tar föreningen ut upplåtelseavgift, avgifter för överlåtelse, pantsättning och andrahandsuthyrning. Avgifterna betalas på sätt som beslutas av styrelsen. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen till dess full betalning skett.

Föreningen får inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska göra med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.

§ 10. Årsavgift

Medlem, som erhållit besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet skall erlägga årsavgift efter lägenhetens andelstal i föreningen.

Årsavgiften skall täcka följande löpande utgifter för föreningen;

- värme
- vatten
- el i gemensamma utrymmen (trappor, hiss, källare etc.)
- renhållning
- tv - basutbud
- bredband
- underhåll och reparationer av fastigheten
- räntor och amorteringar på föreningens eventuella lån

Årsavgiften skall betalas kvartalsvis i förskott den sista helgfria dagen i mars, juni, september och december.

Om medlem försummar att betala avgiften, får respittiden inte överskrida 30 dagar. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen till dess full betalning skett. Om föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder för att utfå sin fordran är den försumlige medlemmen skyldig att även ersätta föreningen kostnaderna härför. Styrelsen

kan bevilja anstånd med betalningar vid sjukdom, arbetslöshet eller annat laga förfall. Styrelsen kan inte skriva av utestående fordringar på medlemmar.

§ 11. Upplåtelseavgift

Om föreningen säljer en andel och upplåter besittningsrätten till lägenheten, äger föreningen rätt att, utöver insatsen enligt § 2 ovan, ta ut ett belopp motsvarande skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och insatsen.

§ 12. Överlåtelseavgift

Föreningen får ta ut en överlåtelseavgift av medlem för arbete när en andel övergår till någon annan. Avgiften får högst vara 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren.

§ 13. Pantsättningsavgift

Föreningen får ta ut en pantsättningsavgift av bostadsrättshavaren för arbete vid pantsättning av en bostadsrätt. Avgiften får vara högst 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Avgiften betalas av pantsättaren.

§ 14. Avgift för andrahandsuthyrning

En årlig avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut. Avgiften får, för en lägenhet, årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts i andra hand under en del av ett år, beräknas avgiften efter det antal månader som lägenheten är uthyrd. Uthyrning under del av en månad räknas som en hel månad. Avgiften betalas av den medlem som hyr ut lägenheten.

STYRELSE, REDOVISNING OCH REVISORER

§ 15. Styrelse

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen beträffande bokföring och förvaltning av medel även innefattar tillfredställande kontroll.

Styrelsen skall föra protokoll över de beslut som fattas.

§ 16. Sammansättning och organisation

Styrelsen ska bestå av minst tre och högst fem ordinarie styrelseledamöter, samt minst en och högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter väljs av föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Valbar till styrelsen är förutom medlem, även medlems äkta make, barn eller annan närstående som varaktigt sammanbor med medlem inom fastigheten. Av styrelsens ledamöter får högst en väljas bland medlemmar som inte bor i fastigheten.

Styrelsen är beslutsför när minst tre ledamöter är närvarande. Beslut fattas genom enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.

§ 17. Årsredovisning

Styrelsen skall årligen, till den ordinarie föreningsstämman, avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning samt budget över kommande räkenskapsår.

Styrelsen skall lämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före den ordinarie föreningsstämman.

§ 18. Firmateckning

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av minst två av styrelsens ledamöter i förening. Alla handlingar som undertecknas å föreningens vägnar skall, för att vara giltiga, undertecknas med hela firman ”Bostadsföreningen Fyrtornet UPA”.

§ 19. Revisorer

För granskning av föreningens årsredovisning och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning väljs minst en och högst två revisorer med minst en högst två revisorssuppleanter, av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisorerna skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelse däröver senast tre veckor före föreningsstämman.

§ 20. Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår ska vara kalenderår och räkenskaperna avslutas den 31 december.

FÖRENINGSSTÄMMA

§ 21. Tidpunkt och dagordning

Ordinarie föreningsstämma ska hållas, med föreningens medlemmar, inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

På den ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. Val av ordförande vid stämman och val av protokollförare.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justerare.
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen.
7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt disposition av vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen.

8. Beslut om årsavgift.
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
10. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas.
12. Val av styrelse.
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.
14. Val av valberedning.
15. Motioner från medlemmar
16. Annat ärende som ska tas upp på stämman enligt lag eller föreningens stadgar.
17. Stämmans avslutande

Medlem äger rätt att få ärende behandlat på stämman (motion). Den som önskar lämna förslag till stämman (motion) skall anmäla detta skriftligen till styrelsen senast den dag som styrelsen bestämmer och meddelar.

Extra stämma skall hållas när föreningens styrelse så bestämmer eller någon av föreningens revisorer eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det till styrelsen.

På extrastämma får, utöver ärenden enligt punkterna 1 till 5 ovan, endas förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen.

§ 22. Kallelse

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen skall innehålla de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen till ordinarie och extrastämma skall utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman. Om föreningsstämmans skall fatta beslut om stadgeändring skall ändringarna framgå av kallelse eller bifogat stadgeförslag.

Kallelse till föreningsstämma skall ske personligen till samtliga medlemmar, genom utdelning i huset, brev med posten eller via e-post.

Senast två veckor före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse finnas tillgänglig för föreningens medlemmar.

Protokoll skall föras över beslut som fattas på stämman. Detta skall justeras och senast inom två veckor efter stämman vara tillgänglig för föreningens medlemmar.

Andra meddelanden skall skickas till medlemmar genom utdelning i brevlådor, genom anslag i fastigheten eller genom e-post till medlemmar.

§ 23. Medlems röst och beslut

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Om en medlem har flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen en röst.

En medlems rätt på föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från att den utfärdades. Ett ombud får högst företräda en medlem.

Såsom föreningens mening gäller den mening som får flest röster. Omröstningen är öppen om inte annat beslutats. Vid lika röstetal avgörs frågan genom lottnings.

Medlem som inte till fullo betalt årsavgift har inte rösträtt vid stämman.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem skall ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna. För ett sådant beslut krävs godkännande av samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlems make, sambo, barn får närvara vid mötet.

§ 24. Beslut som kräver kvalificerad majoritet

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningen upplösning är giltigt endast om alla röstberättigade medlemmar är ense.

Förändring av föreningens stadgar kräver beslut på två på varandra följande stämmor, varav den ena skall vara en ordinarie och att förslaget godkänns av minst två tredjedelar av röstberättigade medlemmar vid den senare av de två stämmorna.

Avser stadgeändringen att medlemmarnas insatser till föreningen ökas krävs att tre fjärdedelar av de röstberättigade godkänner förslaget vid den andra stämman.

Avser stadgeändringarna att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösande inskränks, krävs att beslutet på sista stämman godkänns av alla röstande. Detta gäller även för ändring av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt § 16 i lagen om ekonomiska föreningar.

MEDLEMS ANSVAR OCH SKYLDIGHETER

§ 25. Ansvaret för lägenhets begagnande

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Medlem skall följa de ordningsföreskrifter som styrelsen beslutat.

Medlem ansvarar för efterlevnad av dessa regler för sig själv, medlemmar i sitt hushåll, gäster, inneboende eller annan som inrymts i lägenheten samt den som utför arbete i lägenheten.

Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestäms i föreningens stadgar och att hyresgäst iakttar föreningens ordningsregler.

Medlem skall snarast anmäla till styrelsen om ohyra förekommer i lägenheten.

Medlem är skyldig att ha en hemförsäkring som omfattar det underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar.

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH OMBYGGNAD

§ 26. Medlems ansvar för reparation och underhåll

Medlem skall, på egen bekostnad, hålla lägenheten med tillhörande utrymmen, i gott skick, svara för det löpande och periodiska underhållet och svara för lägenhetens samtliga funktioner samt medverka vid syn av lägenheten som styrelsen äger rätt att företa.

Till lägenheten för vilken medlem har ansvar räknas:

- egna installationer,
- ytskikt på väggar, golv och tak,
- inredning i kök, badrum och övriga utrymmen som hör till lägenheten,
- VVS-installationer, kranar, packningar och spolanordningar för toaletter, avlopp, vattenlås och golvpackningar,
- glas i fönster och dörrar,
- lägenhetens innerdörrar,

Medlem ansvarar för målning av;

- innersidor av fönstrens bågar och karmar,
- radiatorer,
- vattenarmaturer,
- de anordningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, ventilation och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Befintliga balkonger är en del av fastigheten. Medlem svarar för renhållning, snöskottning och underhåll av trall. För lägenheter med takterrass svarar medlem för att avrinning av dagvatten inte förhindras.

Föreningen får utföra underhållsåtgärder som medlem ansvarar för. Beslut om detta ska fattas på en föreningsstämma. Åtgärderna får endast utföras i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus.

§ 27. Begränsningar av medlems ansvar vid brand och vattenskada

Medlem ansvarar endast för reparationer på grund av brand, vattenledningsskada och ohyra om skadan uppkommit genom eget vållande, vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hushållet eller av den som gästar hushållet, eller av någon som utför arbete i lägenheten för medlemmens räkning, om medlemmen brustit i den omsorg och tillsyn som denne borde iakttagit.

§ 28. Föreningens ansvar för reparation och underhåll

Föreningen svarar, via styrelsen, för att huset och föreningens fasta egendom är väl underhållen och i gott skick.

Föreningens ansvar för husets underhåll innefattar;

- målning av utifrån synliga delar av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster,
- reparationer av stamledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten,
- ventilationskanaler som föreningen försett lägenheten med,
- reparation av radiatorer och radiatorventiler,

Föreningen äger rätt att erhålla tillträde till lägenheten när så behövs för att utöva tillsyn eller utföra arbete som krävs för reparation och underhåll av fastigheten.

§ 29. Förändring i lägenhet

Medlem får inte, utan styrelsens tillstånd, göra väsentliga förändringar i lägenhet eller i fastigheten i övrigt. Följande förändringar kräver alltid styrelsens godkännande;

- ingrepp i bärande konstruktion,
- ändring i befintliga ledningar för el, avlopp, värme, gas eller vatten,
- annan väsentlig förändring av lägenheten, såsom förändring av planlösning, rummets användande, eller upptagande av dörrar, ändring av planlösning såsom flytt av kök eller badrum, eller åtgärder som innebär att kulturhistoriska värden påverkas,

Det åligger medlem att tillse att åtgärder som medlem vidtar i lägenheten utförs fackmannamässigt och av behörig personal med ansvarsförsäkring.

Medlem får inte installera mekaniska fläktar i ventilationssystemet utan tillstånd, detta gäller både kök och badrum.

Styrelsen får inte vägra att ge tillstånd om förändringen inte är till skada eller nackdel för föreningen eller annan medlem.

Medlem skall alltid anmäla reparationer och förändringar till styrelsen i skrift med tydlig beskrivning av planerad förändring och ritningar. Styrelsen skall ge skriftligt godkännande. Arbetet får inte påbörjas förrän medlem fått godkännande från styrelsen.

I de fall där ombyggnaden kräver bygglov är det medlems skyldighet att ansöka om detta. Ansökning får inte göras förrän styrelsen godkänt ombyggnaden.

Medlem som inte inhämtat nödvändigt godkännande, och i förkommande fall bygglov, kan bli skyldig att återställa lägenheten i ursprungligt skick samt ersätta föreningen för eventuella kostnader i samband med ombyggnad, inklusive vite och avgifter från myndigheter.

Medlem ansvarar gentemot föreningen för åtgärder som vidtagits i lägenheten av tidigare innehavare såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört. Föreningen kan kräva att felaktigheter i tidigare reparationsarbeten återställs om dessa innebär men för föreningen eller andra medlemmar.

Medlem skall snarats anmäla, till styrelsen, fel och brister i sådan lägenhetsutrustning och ledningar som föreningen ansvar för enligt dessa stadgar eller lag.

UTHYRNING I ANDRA HAND

§ 30. Uthyrning

Medlem äger ej rätt att upplåta lägenhet i andra hand utan styrelsens skriftliga tillstånd. Sådant skall lämnas för medlemmar som har skäl. Tillstånd skall lämnas skriftligt och vara tidsbegränsad. Förlängning av uthyrningen kräver ny ansökan.

Andrahandsuthyrning får inte ske till juridisk person, agent eller företag som förmedlar korttidsuthyrning.

§ 31. Användning av lägenheten

Medlem får inte använda lägenheten till annat ändamål än vartill den är avsedd. Bostadslägenhet får inte användas som kontor, läkar- eller tandläkarpraktik eller dylikt om inte föreningsstämman och i förekommande fall berörda myndigheter lämnat samtycke.

UNDERHÅLLSPLAN

§ 32. Underhåll av fastigheten

Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförande av underhåll av föreningens hus.

Styrelsen skall årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa att det finns medel för att trygga underhållet av föreningens hus.

Avsättning till yttre underhåll skall ske enligt underhållsplanen. Dessutom ska styrelsen varje år besiktiga föreningens egendom.

§ 33. Avsättning till fonder

Inom föreningen skall finnas Reservfond i enlighet med lag om ekonomiska föreningar. Minst 10 % av föreningens årliga vinst skall avsättas till reservfonden.

Den vinst eller förlust som uppstår ska balanseras i ny räkning.

UTESLUTNING AV MEDLEM

§ 34. Uteslutning av medlem och förverkande av besittningsrätten

Medlem kan av föreningsstämman uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad om;

- Medlem underlåtit att erlagga beslutad avgift till föreningen mer än 30 dagar efter förfallotiden,
- Om lägenhet av medlem, utan styrelsens tillstånd, upplåtes i andra hand eller används för ändamål vartill den inte är avsedd,
- Om medlem eller annan till vilken medlem upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande, vidtagit ombyggnad för vilket bygglov erfordras,
- Om medlem eller annan till vilken medlem upplåtit lägenheten vanvårdar denna eller uppträder störande, bedriver olaglig verksamhet, eller i övrigt åsidosätter vad som

enligt stadgar och ordningsregler skall iakttagas vid lägenhetens nyttjande och icke, efter skriftlig varning av styrelsen, genast låter sig rättas.

Medlem kan inte uteslutas och besittningsrätten inte förverkas om det som ligger medlem till last är av ringa betydelse. Uteslutande får endast ske om medlem inte efter skriftlig tillsägelse, inom rimlig tid, vidtar rättelse.

Medlem som uteslutits ur föreningen kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från att ha delgivits beslutet.

Utesluts medlem har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och för samtliga kostnader för att skilja medlem från besittningsrätten till lägenheten.

Medlem som på grund av ovan nämnda skäl förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen är skyldig att flytta ut, så snart klandertiden är till ända eller dom föreligger.

Har medlem blivit utesluten ur föreningen skall föreningen, så snart beslutet vunnit laga kraft och medlem flyttat, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på öppna marknaden. Av likviden får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran på medlemmen. Resterande likvid tillfaller denne.

UPPLÖSNING AV FÖRENINGEN

§ 35. Upplösning

Om föreningen upplöses skall eventuella tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till medlemmens andelsvärde.

ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lag om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen i tillämpliga delar samt övriga tillämpliga författningar.