

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Krakegården

Org.nr. 717600-3049

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Krakegården för räkenskapsår 2021. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 21 mars 2022



Petter Eifrem

Av föreningen vald revisor

Årsredovisning 2021

BRF KRAKEGÅRDEN

717600-3049



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KRAKEGÅRDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	14
Noter	15

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1950-01-18.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Byggnaden, som uppfördes av Anders Diös AB 1950, ligger i Svartbäcken i Uppsala kommun och har beteckningen Svartbäcken 26:1. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget IF Försäkring. (Observera att denna försäkring inte ersätter respektive lägenhets hemförsäkring)

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 18 st. lägenheter och två uthyrningslokaler. Det finns även 7 st. parkeringsplatser.

Den totala arean enligt uppgår till 1 182 kvm, varav 1 056 kvm utgör boarea och 126 kvm utgör lokalarea.

TAXERINGSBESKED (2019)

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Linda Bärlin	Ordförande
Mathilda Löfås	Ledamot
Marcus Buretorp	Ledamot
Marcus Ling	Suppleant
Björn Österman	Suppleant

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

REVISORER

Petter Eifréim Extern revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 1985 Renovering av yttertak, byte av papp, läkt och nya betongpannor.
- 1985 Nytt fläktaggregat i torkrummet. Dränering runt huset.
- 1985 Huvudledning för kallvatten från gatan utbytt till plastledning.
- 1989 Installation av Kabel-tv.
- 1990 Utbyte av elsystemet i hela fastigheten.
- 1995 Renovering badrum, nya stammar i bad och kök.
- 1995 Nya ventiler samt nytt expansionskärl i pannrummet.
- 1995 Rengöring av avloppsstammen i källargången.
- 1995 Skyddsanordning på taket iordningställdes.
- 1999 Efter funktionskontroll av ventilationssystemet rengjordes samtliga kanaler, galler på skorstenarna sattes in.

- 2000 Provtryckning av skorstenarna genomfördes. Provtryckning visade på sprickor och eldningsförbud i öppna spisarna infördes. Fasad och balkongrenovering. Nytt avfuktsfilter samt rörsystem för torkning i torkrummet. Målning av källargolv i tvätt, tork och mangelrum. Nytt sopsorteringshus. Målning takfot och utbyte hängrännor.

- 2001 Målning fönster ut och emellan. Renovering portar utvändigt. Omläggning av plattorna samt gruspåfyllning framsidan. Omläggning med ny asfalt på p-plats. Ny gräsmatta samt utbyte av våra buskar. Nya plattor där tidigare sandlåda stått.
- 2002 Gavellägenheterna (6st) har fått sina öppna spisar (kanalerna) renoverade och nu rådet inget eldningsförbud.
- 2004 Uppgradgering av Kabel-tv nätet. Bredband kan nu erhållas via Com Hem. Utbyte av samtliga radiator (element) ventiler till termostater. Ny tvättmaskin införskaffades. Samtliga dörrstängare utbytta i trapphus, vind och källare.
- 2005 Nerklippning av häcken mot Sköldungagatan samt ansning av buskar i trädgården.
- 2006 Nya lås till samtliga dörrar i föreningen. Påbörjat radonmätning i november 06, avslutas januari 07.

- 2007 Radonmätningen avslutad, installation av tilluftsventiler gav bra resultat. OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilations Kontroll) genomfördes och godkändes efter att några lgh byggt för sina ventiler men som nu är frilagda.
- 2008 Tagit bort härdningsfiltret. Ny tvättmaskin införskaffad.
- 2009 Energibesiktning utförd och anslagen i trapphusen. Ny torktumlare inköpt.
- 2010 Brandbesiktning utförd och godkänd. Spaljé inköpt och uppsatt av föreningsmedlemmarna. Bjerking har gjort en underhållsbesiktning och upprättat en 10 års plan för kommande åtgärder. Nytt nät har lagts på skorsten i uppgång A.
- 2011 Samtliga fönster i lägenheterna, trappuppgångarna samt vinden är utbytta till 3-glasfönster. Borttagning av den stora björken vid P-platserna.
- 2013 Renovering av våra tre ytterportar. Utbyte av samtliga lyskontakter i trappuppgångarna och källaren samt kompletterat med ett utomhusuttag på baksidan av fastigheten.
- 2014 Renovering och isolering av vind.
- 2015 Reparation, del av takfot mot Fyrishov. Sotning av 6 st. öppna spisar.
- 2016 Nedklippning av häcken mot Sköldungagatan. Utbyte av trasiga takpannor.
- 2017 Bytt till säkerhetsdörrar. 7 st lövavskiljare har installerats.
- 2018 Tagit ner björken vid parkeringsplats 7. Utfört radonmätning och klippt ner häcken mot Folkungagatan 8. Tecknat avtal med Uppsala fastighetstjänst för yttre fastighetsskötsel. Förstärkning av källardörr. Diverse mindre reparationer utförda av styrelsemedlemmarna själva. Beställt uppdaterad underhållsplan.
- 2019 Installerade kodlås/taggsystem på yttre portar. Stampolning utfördes. Upprättande av Energideklaration. OVK-kontroll. Iordningställande av föreningslokal. Ny tvättmaskin i tvättstugan. Tätning av yttertak samt skorstenar.
- 2020 Nedklippning av häcken mot Sköldungagatan.
- 2020 Tätning av källare mot markradon.
- 2020 Byte av värmepump.
- 2020 Konditionsbesiktning av balkonger.
- 2020 Omläggning av plattor vid sophuset p.g.a. ansamling av vatten.
- 2020 Utfört radonmätning, avläsning avslutas januari 2021. Resultat tyder på att ytterligare åtgärder behöver troligen vidtas.

2021 Installation av fiber.
2021 Radonmätning och utredning utförd.
2021 Rengöring av frånluftskanaler.
2021 Sotning av öppna samtliga spisar.
2021 Reparation av skorstenschuv.
2021 Avtal med ny fastighetsskötsel FF Nord har tecknats med start 1 jan 2022.

PLANERADE UNDERHÅLL 2022

Eventuellt åtgärd för radonsanering.
Inga andra större underhåll är planerade för 2022

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Yttre Fastighetsskötsel	Uppsala Fastighetstjänst

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMAT

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning till fonden ska ske i enlighet med antagen underhållsplan.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1950.

Fastighetsförvaltning

Den yttre förvaltningen har skötts sedan 2018 av Uppsala fastighetstjänst, komplettering av yttre och inre förvaltning sker av föreningsmedlemmarna själva i ett rullande jourhavande system med byte månadsvis. Förvaltningen utgår från föreningens underhållsplan. Ny yttre förvaltning av FF Nord from 1 jan 2022. Ekonomisk förvaltning har utförts av Nabo i Uppsala AB.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1995. (Reviderade 2018-05-14)

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras en överlåtelseavgift på stadgarna på 2,5 % på prisbasbeloppet. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av densamma.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med minst 1 och högst 2 suppleanter.

Revisorer och revisorssuppleanter

Enligt § 29 i föreningens stadgar ska 2 revisorer och en suppleant väljas om revisionen görs i egen regi.

Föreningen har valt att anlita en extern revisor och då räcker det med en revisor för att uppfylla stadgarna.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Budget för nästa år

Inga planerade avgiftshöjningar under 2022.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	663 168	663 583	658 949	641 728
Resultat efter fin. poster	-32 464	-195 112	-119 241	26 288
Soliditet, %	neg	neg	5	12
Yttre fond	861 650	1 035 400	748 360	678 115
Taxeringsvärde	17 862 000	17 862 000	17 849 000	14 049 000
Bostadsyta, kvm	1 126	1 126	1 126	1 056
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	605	605	605	588
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 287	1 297	1 168	1 308
Genomsnittlig skuldränta, %	1,30	1,51	1,45	1,32

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	45 000	-	-	45 000
Fond, yttre underhåll	1 035 400	-	-173 750	861 650
Balanserat resultat	-997 455	-195 112	173 750	-1 018 817
Årets resultat	-195 112	195 112	-32 464	-32 464
Eget kapital	-112 167	0	-32 464	-144 631

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 018 817
Årets resultat	-32 464
Totalt	-1 051 281

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 051 281
	-1 051 281

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		663 168	663 583
Rörelseintäkter		1 490	205
Summa rörelseintäkter		664 658	663 788
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-516 286	-672 030
Övriga externa kostnader	8	-61 873	-48 481
Personalkostnader	9	-53 086	-70 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 280	-47 280
Summa rörelsekostnader		-678 526	-837 874
RÖRELSERESULTAT		-13 868	-174 086
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-18 596	-21 026
Summa finansiella poster		-18 596	-21 026
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-32 464	-195 112
ÅRETS RESULTAT		-32 464	-195 112

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	1 060 790	1 096 718
Maskiner och inventarier	12	22 719	34 071
Summa materiella anläggningstillgångar		1 083 509	1 130 789
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 083 509	1 130 789
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 687	3 267
Övriga fordringar	13	1 412	1 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	33 165	34 092
Summa kortfristiga fordringar		37 264	38 413
Kassa och bank			
Kassa och bank		287 887	329 622
Summa kassa och bank		287 887	329 622
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		325 151	368 035
SUMMA TILLGÅNGAR		1 408 660	1 498 824

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		45 000	45 000
Fond för yttre underhåll		861 650	1 035 400
Summa bundet eget kapital		906 650	1 080 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 018 817	-997 455
Årets resultat		-32 464	-195 112
Summa fritt eget kapital		-1 051 281	-1 192 567

SUMMA EGET KAPITAL

-144 631 -112 167

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	405 625	433 125
Summa långfristiga skulder		405 625	433 125

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		995 869	1 027 800
Leverantörsskulder		37 847	53 169
Skatteskulder		2 121	1 822
Övriga kortfristiga skulder		1 186	8 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	110 643	86 461
Summa kortfristiga skulder		1 147 666	1 177 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 408 660 1 498 824

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	329 622	308 478
Resultat efter finansiella poster	-32 464	-195 112
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	47 280	47 280
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	14 816	-147 832
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 149	16 881
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 731	6 420
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	17 697	-124 531
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-59 431	145 675
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-59 431	145 675
ÅRETS KASSAFLÖDE	-41 734	21 144
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	287 887	329 622

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Krakegården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,25-4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	7 200	11 340
Hysesintäkter, lokaler	8 280	4 555
Hysesintäkter, p-platser	8 400	8 400
Årsavgifter, bostäder	639 288	639 288
Övriga intäkter	1 490	205
Summa	664 658	663 788

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	10 850	11 286
Fastighetsskötsel	219	199
Trädgårdsarbete	102 920	102 161
Övrigt	600	19 151
Summa	114 589	132 797
NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	46 596	42 308
Summa	46 596	42 308
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Övrigt	0	173 750
Summa	0	173 750
NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	43 676	37 865
Sophämtning	13 331	12 600
Uppvärmning	184 569	164 601
Vatten	49 902	44 452
Summa	291 478	259 518
NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	18 921	19 490
Fastighetsskatt	26 641	26 342
Kabel-TV	18 062	17 825
Summa	63 624	63 657
NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	2 005	0
Juridiska kostnader	15 141	6 394
Kameral förvaltning	31 372	30 148
Revisionsarvoden	4 000	4 000
Övriga förvaltningskostnader	9 355	7 939
Summa	61 873	48 481

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	27 604	31 300
Sociala avgifter	12 353	14 835
Styrelsearvoden	12 000	22 500
Övriga personalkostnader	1 129	1 448
Summa	53 086	70 083

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	18 596	21 025
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	18 596	21 026

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 840 000	2 840 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 840 000	2 840 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 743 282	-1 707 354
Årets avskrivning	-35 928	-35 928
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 779 210	-1 743 282
Utgående restvärde enligt plan	1 060 790	1 096 718
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 680</i>	<i>20 680</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 262 000	9 262 000
Taxeringsvärde mark	8 600 000	8 600 000
Summa	17 862 000	17 862 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	373 131	373 131
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	373 131	373 131
Ingående ackumulerad avskrivning	-339 060	-327 708
Avskrivningar	-11 352	-11 352
Utgående ackumulerad avskrivning	-350 412	-339 060
Utgående restvärde enligt plan	22 719	34 071

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	1 412	1 054
Summa	1 412	1 054

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	12 667	14 700
Förvaltning	8 007	7 843
Kabel-TV	4 648	4 515
Vatten	4 307	4 013
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 536	3 021
Summa	33 165	34 092

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats		Skuld	
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2020-12-31
Swedbank	2023-05-25	1,50 %	433 125	460 625	
Swedbank	2022-10-28	1,61 %		302 500	
Swedbank Hypotek AB	2022-10-25	0,88 %	968 369	697 800	
Summa			1 401 494	1 460 925	
Varav kortfristig del			995 869		
Varav avser amortering inom 12 månader			39 500		

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	4 000	4 000
El	5 392	3 356
Förutbetalda avgifter/hyror	55 264	55 264
Sociala avgifter	3 770	0
Uppvärmning	28 154	21 485
Utgiftsräntor	2 063	2 356
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	0
Summa	110 643	86 461

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 586 000	2 586 000
Summa	2 586 000	2 586 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Installation av fiber. Radonmätning och utredning. Rengöring av frånluftskanaler. Sotning av öppna spisar.
Reparation av skorstenshuv.

Underskrifter

Uppsala, 2022 - 03 - 21

Ort och datum

Linda Bärin

Linda Bärin
Ordförande

Marcus Buretorp

Marcus Buretorp
Ledamot

Mathilda Löfås

Mathilda Löfås
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 03 - 21

Petter Eifrem

Petter Eifrem
Extern revisor