

PLANKARTA



SKALA 1:1000
0 50 100



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Enbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthusbyggnad är 160 respektive 40 m². Största tillåtna höjd för uthusbyggnad är 3,5 meter. Huvudbyggnad och uthusbyggnad får byggas samman. Huvudbyggnad respektive uthusbyggnad ska placeras minst 4,5 respektive 1,0 meter från tomgräns. Bebyggelsen uppförs sammanhållet. Transformatorstation med högsta tillåtna byggnadshöjd 2,7 meter.
- E Skola
- S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- träd Träd med stamomfång större än 0,7 meter 1,0 meter ovan mark får inte fällas utan marklov

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,000 Största bruttoarea i m² ovan mark per fastighet
- e₂ 0 Högsta antal tomter. Endast en huvudbyggnad per tomt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- n Dagvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark
- Härdgjorda icke genomsläppliga ytmaterial skall minimeras
- Fördröjningsåtgärder skall eftersträvas
- Naturmark skall bibehållas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- <0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- I, II Högsta antal våningar
- <0,0 Största taklutning i grader
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR	
FASTIGHETSGRÄNS	BYGGNADER
HACK	5:16 REGISTERNUMMER
STAKET	20:3 FÖR FASTIGHET
SLANT	7:4087 AVVÄGD GATUHÖJD
DIKE	POLYGONPUNKT
VÄG	RUTNÄTSPUNKT
NIVÅKURVIV	

Detaljplan för		Antagandehandling	
DEL AV FÅGELBRO 1:4 MFL del A, Fågelbrohöjden		Beslutsdatum	Instans
VÄRMDÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Godkännande	
Upprättad 2004-12-21 Reviderad 2005-04-25		Antagande	
Laga kraft 18 februari 2006			
 Ingemar Eriksson Planchef	 Mats Åkerblad Arkitekt SAR		