

**Brf Kåpan 2**  
**Org nr 769603-1900**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

*de*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-03 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Fred Bengtsson	Ordförande	2022
Katrine Iversen	Ledamot	2022
Christoffer Paavilainen	Ledamot	2023
Henrik Engström	Suppleant	2022 (Avflyttad)
Peter Forss	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit ett protokollfört sammanträden samt ett konstituerandemöte efter stämma.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma beslutades styrelsen.

Föreningsstämman beslutat att inget arvode ska utgå till styrelsen.

Föreningen innehar tomträtten i fastigheten Kåpan 2 i Stockholms kommun med adress Filvägen 6-8, Hägersten. På fastigheten är uppfört ett flerfamiljshus i tre våningar och källarplan. Våningsplan 1-3 innehåller totalt 12 bostadslägenheter, med en total boarea på 636 kvm. I källarplan finns pannrum, tvättstuga, torkrum, källarförråd samt utrymme som tidigare användes som skyddsrum. Byggnadens värms med bergvärme som vid behov kompletteras med olja.

Nybyggnadsår och värdeår 1944.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

2 rok 6 st 52 kvm  
2 rok 6 st 54 kvm

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Stockholm. Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att stabilisera föreningens ekonomi med hänsyn till ökade kostnader har föreningen under räkenskapsåret höjt avgifterna med 4 % för bostadsrätter fr.o.m. 2021-01-01.  
Det har under året bytts ventiltioner i några lägenheter.

**Flerårsöversikt**

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	593 424	570 600	543 456	532 800
Resultat efter finansiella poster	kr	-454 763	-304 063	-157 312	-258 522
Soliditet	%	21	22	29	32
Likviditet	%	73	128	9	341
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	933	897	854	838
Låneskuld per totala kvm	kr	14 880	15 006	11 876	11 035
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	4 140 000	470 000	90	-1 347 191	-304 063
Reservering till yttre fond			150 000	-150 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-35 063	35 063	
Balansering av föregående års resultat				-304 063	304 063
Årets resultat					<u>-454 763</u>
Belopp vid årets utgång	4 140 000	470 000	115 027	-1 766 191	-454 763

de

### Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 766 192
Årets resultat	-454 763
	<hr/>
	-2 220 955

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	150 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-185 796
I ny räkning balanseras	-2 185 159
	<hr/>
	-2 220 955

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-454 763
Dispositioner	35 796
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-418 967
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	79 231
---	--------

*hl*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
	1,2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	608 424	570 600
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>608 424</b>	<b>570 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-374 892	-287 873
Periodiskt underhåll	5	-185 796	-35 063
Övriga externa kostnader	6	-102 110	-97 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 591	-268 939
Övriga rörelsekostnader		0	-33 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-930 389</b>	<b>-722 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-321 965</b>	<b>-152 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 016	1 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 814	-153 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 798</b>	<b>-151 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-454 763</b>	<b>-304 063</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-454 763</b>	<b>-304 063</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-454 763	-304 064
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		185 796	35 063
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-150 000	-150 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-418 967</b>	<b>-419 001</b>

*de*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1, 2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	11 934 310	12 201 901
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 934 310</u>	<u>12 201 901</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 934 310</b>	<b>12 201 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	1 098	1 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 692	13 574
Klientmedel i SHB		124 889	988 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>139 679</u>	<u>1 003 671</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 679</b>	<b>1 003 671</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 073 989</b>	<b>13 205 572</b>

sl

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		4 610 000	4 610 000
Fond för yttre underhåll		115 027	90
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>4 725 027</u>	<u>4 610 090</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 766 192	-1 347 192
Årets resultat		-454 763	-304 063
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 220 955</u>	<u>-1 651 255</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 504 072</b>	<b>2 958 835</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	6 333 976	6 513 470
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 333 976</u>	<u>6 513 470</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	3 129 400	3 030 306
Leverantörsskulder		16 639	545 806
Skatteskulder		1 338	978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 564	156 177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 235 941</u>	<u>3 733 267</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 073 989</b>	<b>13 205 572</b>

dh

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjande perioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelningen av hyresfastigheter med en anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,83 %. Inventarier har skrivits av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder. (Lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har i samband med budget beslutat att höja avgifterna med 4% på bostadsrätter fr.o.m. kvartal 2, 2022-04-01.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 3 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	593 424	570 600
Övriga intäkter*	15 000	0
Brutto	<u>608 424</u>	<u>570 600</u>
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>608 424</u></b>	<b><u>570 600</u></b>

\*Förlikning 15 000



**Not 4 Driftskostnader**

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	1 921	0
Reparationer, löpande underhåll	112 904	87 014
Elavgifter	114 390	74 011
Uppvärmning	23 305	9 558
Vatten och avlopp	23 466	25 834
Renhållning	18 640	11 739
Försäkringar	15 585	15 422
Tomträttsavgäld	44 300	44 300
Kabel-TV / Internet	2 873	2 847
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	17 508	17 148
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>374 892</u></b>	<b><u>287 873</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
OVK	0	16 319
Torktumlare	0	18 744
Ventilation/fläkt	185 796	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>185 796</u></b>	<b><u>35 063</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Revision	14 800	13 200
Ekonomisk och administrativ förvaltning	39 605	38 014
Övriga förvaltningskostnader	1 000	1 000
Konsultarvoden	46 705	45 313
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>102 110</u></b>	<b><u>97 527</u></b>

*de*

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	806	1 182
Övriga ränteintäkter	210	30
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>1 016</u></b>	<b><u>1 212</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 614 219	13 441 502
Inköp/Aktiveringar/tak	0	1 217 800
Utrangering	0	-45 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 614 219	14 614 219
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 412 318	-2 156 369
Årets avskrivningar	-267 591	-267 591
Avskrivningar utrangeringar	0	11 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 679 909	-2 412 318
Utgående planenligt värde	<u>11 934 310</u>	<u>12 201 901</u>
Mark		
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>11 934 310</u></b>	<b><u>12 201 901</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	5 800 000	5 800 000
Taxeringsvärde mark	6 600 000	6 600 000
	<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>
	12 400 000	12 400 000

*JK*

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	1 098	1 098
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>1 098</u></b>	<b><u>1 098</u></b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,15	2022-03-30	2 033 872
Stadshypotek	1,45	2023-12-01	400 000
Stadshypotek	1,60	2024-12-01	200 000
Stadshypotek	1,55	2023-12-30	250 000
Stadshypotek	1,47	2022-03-30	462 500
Stadshypotek	1,53	2023-05-31	2 068 198
Stadshypotek	1,21	2024-10-30	1 098 900
Stadshypotek	1,60	2022-03-15	300 000
Stadshypotek	1,35	2026-06-01	1 999 906
Stadshypotek	1,35	2023-12-30	400 000
Stadshypotek	1,85	2022-03-15	250 000
Summa skulder till kreditinstitut			9 463 376
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-84 400
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-3 045 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			6 333 976
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			9 041 376

*lh*

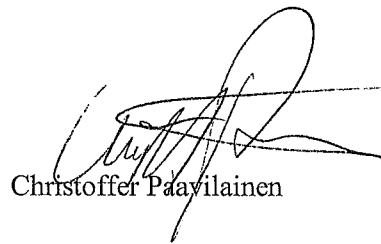
**Not 11 Ställda säkerheter**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	9 560 000	8 219 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 560 000</b>	<b>8 219 500</b>

Hägersten 2022-04-19



Fred Bengtsson  
Ordförande



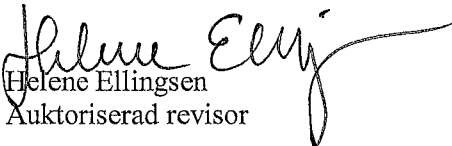
Christoffer Paavilainen



Katrine Iversen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kåpan 2, org.nr 769603-1900

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kåpan 2 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

JK

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Käpan 2 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

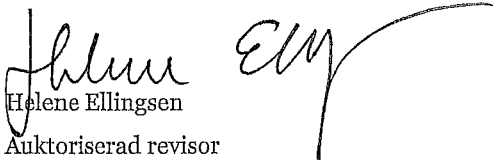




Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 21 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor