

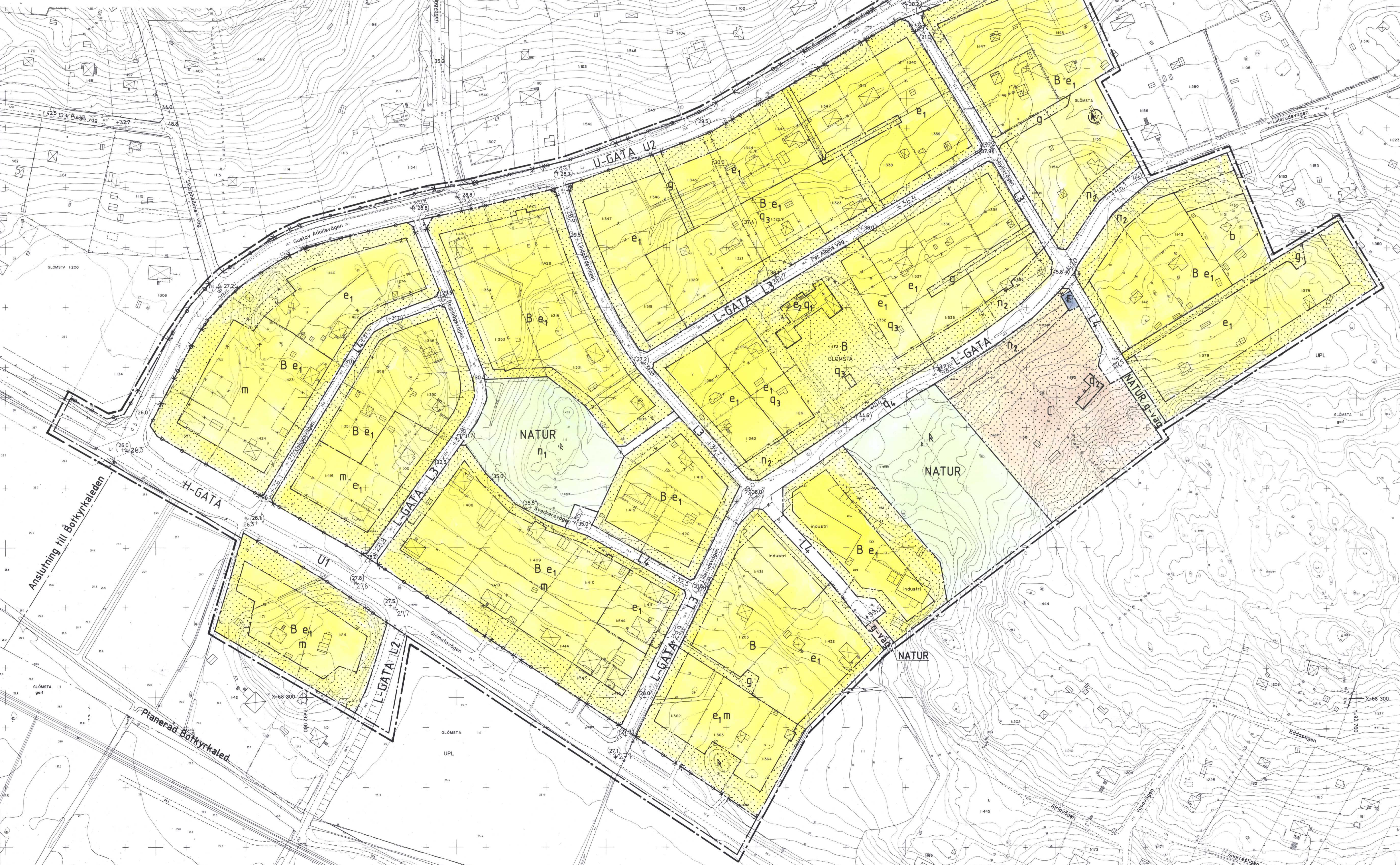
Grundkarta  
över  
**GLÖMSTA GÅRD**  
inom kommundelen Glömsta i Huddinge kommun  
upprättad i mars 1994

Planredovisning/

- Beteckningar:**
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
  - Gällande egenskapsgräns
  - - - Gräns för fastighet
  - Annan gräns
  - ▭ Huvudbyggnad resp. uthus
  - ▭ Industri- eller verkstadsbyggnad
  - ▭ Fornlämning
  - ▭ Fornlämning enl. ekonomisk karta
  - ▭ Staket
  - ▭ Höck
  - ▭ Stådmur, mur
  - ▭ Väg
  - ▭ Slänt
  - ▭ Dike
  - ▭ Fästehöjd
  - ▭ Avvägd höjd
  - ▭ Höjdkurvor
  - ▭ Ledningsrättsområde

**Höjdsystem RH00**  
Kartan upprättad genom förinskning och sammanställning  
av kommunens primärkartverk

Skala 1:1000



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - - - Egenskapsgräns
  - ▭ Användningsgräns och egenskapsgräns avsedd att utgå
- MARKANVÄNDNING**  
**Allmänna platser**
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
  - U-GATA Uppsamlingsgata som ingår i lokalnätet
  - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
  - NATUR Naturområde
- Kvarteretsmärkning för enskilt ändamål**
- B Bostäder
  - E Transformatorer
- Kvarteretsmärkning för allmänt ändamål**
- C Glömsta fritidsgård, föreningslokaler
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0.0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - (+0.0) Gällande höjd avsedd att utgå
  - g-väg Gångtrafik
  - n1 Befintliga lindar skall bevaras och området skall skötas enligt särskilt skötselprogram
- UTNYTTJANDEGRAD; PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK**  
Placering och utformning av byggnader skall ske med hänsyn till befintlig terräng och värdefull vegetation.
- e1 Endast friliggande hus i högt två våningar, därutöver får inte vind inredas eller suterängvårdning anordnas. Högst två lägenheter får inredas, varav den mindre inte får ha en större bruttoarea än 65 m<sup>2</sup>. Byggnader skall vara friliggande och placeras minst 4,0 meter från tomtrännsgräns. Garage/förråd kan placeras 1,0 meter från tomtränns om gränne så medger. Byggnadshöjd för huvudbyggnad högst 6,5 meter; för garage/förråd högst 3,0 meter. Taklutning minst 14° max 38°. Minsta tomstorlek 1000 m<sup>2</sup>. Byggnadsarean får totalt inte vara större än 200 m<sup>2</sup>, varav byggnadsarean för bostad får vara högst 150 m<sup>2</sup>, och för garage- och förrådsbyggnader högst 36 m<sup>2</sup>. Sammanlagda byggnadsarean för garage/förråd får vara högst 50 m<sup>2</sup>.
  - e2 Byggnadsarean får totalt inte vara större än 400 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. Mangårdsbyggnad får uppföras i högst 2 våningar, vind får inte inredas. Fyrelägenhetsbyggnader får uppföras i högst en våning. Fastigheten får indelas i högst en tomt.
  - b Om bostadshus placeras så att självfall till VA-ledningar ej erhålles måste enskild pumpanläggning utföras.
- Dagvatten skall så långt möjligt omhändertagas inom den egna fastigheten.
- BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u Marken får inte bebyggas. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning strider inte mot denna bestämmelse.
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
  - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- MARKENS ANORDNANDE OCH DISPOSITION**  
**Mark och vegetation**
- n2 Befintliga träd skall bevaras.
- Utfart**
- U Utfart får ej anordnas.
- VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**
- q1 Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till befintlig bebyggelse i bebyggelsegruppen.
  - q2 Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär.
  - q3 Värdefull miljö kring Glömsta Gård. Ny bebyggelse och trädgårdar skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
  - q4 Befintliga träd och vägens karaktär skall bevaras. Markens höjd får inte ändras.
- STÖRNINGSKYDD**
- m Vid ny- och/eller ombyggnad av bostadshus skall hänsyn tas till trafikbuller. Utanför fasad vid bostadshuset och uteplats för en lägenhet får den ekvivalenta ljudnivån ej överskrida 55 dBA. Fasad skall utformas så att inomhus i bostadsrum den ekvivalenta ljudnivån ej överskrider 30 dBA och maximal ljudnivå nattetid ej överskrider 45 dBA. Planeringsmålet för maximal ljudnivå nattetid skall vara 40 dBA.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**
- Detaljplanens genomförandetid är 15 år. Genomförandetiden börjar för allmän platsmark och ledningsutbyggnader när planen vunnit laga kraft. För kvarteretsmark börjar genomförandetiden 12 månader efter det att planen vunnit laga kraft.
- Ändrad lovplikt**  
Bygglöv krävs för åtgärder som medför ändring av höjdläget av tomt, samt för trädffällning.
- ILLUSTRATIONER**
- ▭ Fornlämning
- Typen av gator**
- U1 7 meter körbana + friliggande 3,0 m go-väg med skiljeremsa
  - U2 6,5 meter körbana + friliggande 2,5 m go-väg med skiljeremsa
  - L2 5,5 meter körbana
  - L3 4,6 meter körbana
  - L4 3,75 meter körbana
- ÖVRIGA HANDLINGAR**
- ▭ Planbeskrivning
  - ▭ Genomförandebeskrivning
  - ▭ Miljökonsekvensbeskrivning
  - ▭ Utlåtningsbeskrivning
  - ▭ Samrådsredogörelse
  - ▭ Illustration
  - ▭ Fastighetsförteckning
- HANDLÄGGNING/BESLUT**
- Samråd... 24.05.95 s. 158
  - Utställning... 24.10.06 s. 326
  - Godkänd BN... 25.02.09 s. 50
  - Antagen KF... 25.03.27 s. 28
  - Laga kraft... 1997.01.30.
- ANTAGANDEHANDLING**
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**
- Detaljplan för OMRÅDE KRING GLÖMSTA GÅRD inom kommundelen Glömsta i Huddinge kommun**
- Upprättad i augusti 1994 Redaktionellt ändrad i januari 1995
- STADS-BYGGNADS-ARKITEKTER AB**
- Lars Lundmark  
Arkitekt
- Sören Torstensdahl  
Arkitekt
- Barbro Malmöf  
Arkitekt
- 11-A-4