



Årsredovisning 2022



Brf Klangen

Org nr 769616-8959

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Klangen, Uppsala, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 7 augusti 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 56:11 i Uppsala kommun. Föreningens byggnad består av ett flerfamiljshus med 75 bostadsrätter.

Den totala bostadsrättsarean (BOA) är 6 049 kvm. Föreningen har 50 garageplatser, 5 mc-platser och 9 öppna parkeringsplatser via extern part, Aimo Park.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum och kök
24 st	2 rum och kök
26 st	3 rum och kök
16 st	4 rum och kök
7 st	5 rum och kök
1 st	6 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna försäkringar. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 9 maj 2016. Garantitiden är fem år, men jämkad enligt överenskommelse, och löper fram till den 11 mars 2021.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Avtalet med UBC Teknisk Förvaltning AB gällande teknisk förvaltning har omförhandlats till ett gemensamt avtal för Brf Klangen, Brf Positiv och Brf Tangenten som ingår i Västra Orgelns Samfällighet. Det nuvarande avtalet löper på tillsvidare.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar:

GA:21 avseende garage, innergård samt ett antal gemensamma utrymmen såsom soprum, cykelrum och tvättstuga.

GA:9 avseende vägbana med vändplan.

Andelstal för GA:21 är 43/100 och GA:9 är 59,34/214.

GA:21 förvaltas genom samfällighetsförening och GA:9 genom delägarförvaltning.

Föreningens hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande.

Verksamhet	Momspliktig	Platser	Löptid t o m
Aimo Park AB	ja	50 5 MC + 9 ute	tillsvidare

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av externa garageplatser/ parkeringsplatser.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 4 april 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter Bengt Krisandersson
 Johan Fogelberg
 Anna Johansson

Suppleant Karl-Johan Andrén
 Jonathan Elgstrand

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft åtta (åtta) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vakant

Revisorer

Niklas Jonsson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara två prisbasbelopp exklusive sociala avgifter, att fritt fördela styrelsen emellan. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BO för föreningens hus, vilket motsvarar 181 470 kr. Föreningens underhållsplan upprättad under 2022 anger dock ett högre belopp där avsättning bör ske med 679 000 kr/år, vilket också styrelsen tagit med i sitt förslag till resultatdispositionen.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 18 juni 2014.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret (2016).

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Amortering - 396 500 kr

OVK genomförd med godkänt resultat.

Installation av laddplatser i garaget slutförd.

5-års garantibesiktning genomförd.

Garantiarbeten pågår i Ncc/Bonava Regi.

Efterbesiktning 5-års besiktning EB1 gjord.

Underhållsplan upprättad.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 116 (120) medlemmar. Under året har 17 (14) medlemmar tillträtt samt 21 (11) medlemmar utträtt ur föreningen vid 11 (8) överlåtelse.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	4 319	4 311	4 312	4 333
Resultat efter finans. poster, tkr	-1 056	95	25	-17
Soliditet (%)	76,76	76,75	76,31	75,83
Årets resultat exkl avskr., tkr	702	1 854	1 784	1 741
Fastighetslån/kvm	9 556	9 622	9 855	10 124
Årsavgifter/kvm	605	605	605	605

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea (BOA).

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea (BOA).

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	144 600 728	48 199 272	1 133 806	-177 127	95 112	193 851 791
Disposition av föregående års resultat:			181 470	-86 358	-95 112	0
Årets resultat					-1 056 058	-1 056 058
Belopp vid årets utgång	144 600 728	48 199 272	1 315 276	-263 485	-1 056 058	192 795 733

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-263 485
årets förlust	-1 056 058
	-1 319 543

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	181 470
Utöver stadgeenlig avsättning reserveras till fond för yttre underhåll	497 530
i ny räkning överföres	-1 998 543
	-1 319 543

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 319 367	4 311 414
Övriga rörelseintäkter		23 760	1 630
Summa rörelseintäkter		4 343 127	4 313 044
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 536 770	-1 591 833
Övriga externa kostnader	4	-308 746	-183 101
Personalkostnader	5	-126 820	-122 220
Avskrivningar		-1 758 500	-1 758 500
Summa rörelsekostnader		-4 730 836	-3 655 654
Rörelseresultat		-387 710	657 389
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-668 375	-562 278
Summa finansiella poster		-668 348	-562 278
Resultat efter finansiella poster		-1 056 058	95 112
Årets resultat		-1 056 058	95 112

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	249 319 751	251 078 251
Summa materiella anläggningstillgångar		249 319 751	251 078 251
Summa anläggningstillgångar		249 319 751	251 078 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 292 176	983 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	552 943	498 282
Summa kortfristiga fordringar		1 845 118	1 481 663
Summa omsättningstillgångar		1 845 118	1 481 663
SUMMA TILLGÅNGAR		251 164 869	252 559 914

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		192 800 000	192 800 000
Fond för yttre underhåll		1 315 276	1 133 806
Summa bundet eget kapital		194 115 276	193 933 806
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-263 485	-177 126
Årets resultat		-1 056 058	95 112
Summa fritt eget kapital		-1 319 542	-82 015
Summa eget kapital		192 795 734	193 851 791
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	15 757 500	32 119 800
Summa långfristiga skulder		15 757 500	32 119 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	42 049 000	26 083 200
Leverantörsskulder		39 142	26 617
Skatteskulder		53 320	48 160
Övriga skulder		23 611	26 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	446 563	403 954
Summa kortfristiga skulder		42 611 636	26 588 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		251 164 869	252 559 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	3 659 724	3 659 724
P-plats och garage	455 408	450 981
Kabel-TV och bredband	139 284	139 284
Varmvattenavgifter	64 703	61 216
Övriga rörelseintäkter	248	208
	4 319 367	4 311 413

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Städkostnader	0	1 188
Besiktningkostnader	10 285	2 988
Gemensamhetsanläggning	2 322 000	1 376 000
Reparationer	4 050	14 675
Försäkringskostnader	45 083	38 352
Kabel-tv	155 352	158 601
Bredband	0	29
	2 536 770	1 591 833

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	29 240	24 080
Föreningsgemensamma kostnader	1 713	713
Revisionsarvode	22 787	20 640
Ekonomisk förvaltning	104 708	72 628
Bankkostnader	0	2 000
Konsultarvoden	43 752	27 756
Juridisk konsultation	37 939	0
Underhållsplan	31 616	0
Medlems-/föreningsavgifter	6 900	6 830
Övriga poster	30 091	28 454
	308 746	183 101

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	96 500	93 000
Sociala avgifter	30 320	29 220
	126 820	122 220

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 438 700	179 438 700
Investeringsmoms	-3 588 700	-3 588 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 850 000	175 850 000
Ingående avskrivningar	-9 671 749	-7 913 249
Årets avskrivningar	-1 758 500	-1 758 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 430 249	-9 671 749
Ingående redovisat värde mark	84 900 000	84 900 000
Utgående redovisat värde mark	84 900 000	84 900 000
Utgående redovisat värde	249 319 751	251 078 251

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	28 573	27 626
Avräkningskonto förvaltare	1 263 590	955 755
Fordring Danske Bank	13	0
	1 292 176	983 381

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Parkeringsintäkter	37 900	74 930
Mätdata, övriga externa tjänster	1 375	1 375
Tv, bredband och telefoni	41 711	39 654
Medlemsavg. branschorganisation	7 000	6 900
Förvaltningsarvoden	18 910	18 433
Samfällighetsavgifter	430 000	344 000
Fastighetsförsäkring	16 047	12 990
	552 943	498 282

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	2,970	2023-06-26	13 184 000	13 243 000
Nordea	2,980	2023-06-27	12 500 000	12 572 500
Swedbank	1,34	2023-12-21	16 200 000	16 300 000
Swedbank	0,934	2024-05-24	15 922 500	16 087 500
Avgår kortfristig del			-42 049 000	-26 083 200
			15 757 500	32 119 800

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 42 049 000 kr
Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 165 000 kr
Lån som förfaller inom ett år: 41 884 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	18 011	5 408
Styrelsearvoden	59 733	59 733
Sociala avgifter	18 768	18 768
Revision	22 000	22 000
Juridisk konsultation	37 939	0
Förutbetalda avgifter och hyror	290 112	298 046
	446 563	403 955

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	68 000 000	68 000 000
	68 000 000	68 000 000

Uppsala den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Bengt Krisandersson

Johan Fogelberg

Anna Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Klangen_Uppsala.pdf

Kvittensen skapad: 2023-02-23 14:25:43

Dokumentet är undertecknat av:

 Bengt Krisandersson (19571015XXXX) Styrelsemedlem	2023-02-22 17:08:06
 ANNA JOHANSSON (19780830XXXX) Styrelsemedlem	2023-02-22 18:28:54
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-02-23 14:25:43
 JOHAN FOGELBERG (19871022XXXX) Styrelsemedlem	2023-02-22 16:47:56



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Klangen_Uppsala.pdf (1120489 byte)

324689B447656875FA3B35C0B42C369E058EBC43940BAF35F804D2A8B0F1CEC4595847136D211C086B6F
8A3B2EA108E0681A0800F2EA4D21E6614BB904F608B8

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Klangen, Uppsala, org.nr 769616–8959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Klangen, Uppsala för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Klangen, Uppsala för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-02-23 14:26:42

Dokumentet är undertecknat av:

 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor

2023-02-23 14:26:42



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (104588 byte)

83CF7D321EF92EEF74C9C4FA57793BE04CDFF6722C8F09396DE4FF13BEC42DCE0400741775A3932DDB2F
3E55A2D771F6334E382FE0203B4D3A0131501501C383

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support