

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2019 - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse**Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om fastigheten

Fastigheterna Viltfällan 18, Viltfällan 36 och Viltfällan 37, förvärvas 2018-01-05, för ett sammanlagt belopp av 18.561.000kr. Föreningen erhöll lagfart på fastigheterna 2018-01-17.

På vardera en av fastigheterna har under året färdigställts ett parhus och ett attefallshus.

Förråd och markanläggningar har också färdigställts.

Parhusen har 2 lägenheter på vardera 6/7 rum och kök, 151 kvm sammanlagt 906 kvm (Boa)

Attefallshusen är på 1 rum och kök + loft, 35 kvm, sammanlagt 105 kvm (Boa).

Till varje lägenhet finns ett isolerat uppvärmt förråd på ca 5 kvm (parhusen) och ca 3 kvm (attefallshusen).

Varje lägenhet har 2 parkeringsplatser (parhusen) med motorvärmaruttag respektive 1 plats (attefallshusen).

Föreningen har ett uppvärmt vattenmätarförråd och ett föreningsförråd. Sammanlagd förrådsyta ca 45 kvm.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump via golvvärme/radiatorer för parhuslägenheterna och via luftvärmepump/elradiatorer för attefallshusen och varje lägenhet har eget elabonnemang för värme/hushållsel.

Föreningen har individuell mätning av vattenförbrukning via undermätare.

Fastigheterna har ett totalt taxeringsvärde om 16.524.000kr.

Förvaltning**Avtal**

Företagsgruppen Sweden AB

SRV

Stockholm Vatten

Länsförsäkringar

Ekonomisk redovisning

Renhållning/sopor

Vatten och avlopp

Lån och försäkring

Medlemmar

Föreningen hade 18 medlemmar per 2020-12-31.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Lars Halldén Ledamot/ordförande

Beatrice Åsvik Ledamot

Robin Blomberg Ledamot

Mathias Söderberg Suppleant

Revisor

Registrerad revisor Lars Edebert har ersatts av Staffan Blomberg på extrastämma 2021-05-23.

Förenings stadgar

Registrerades hos Bolagsverket 2017-02-06

Föreningens ekonomiska plan.

Registrerades hos Bolagsverket 2017-11-08

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärder efter garantibesiktning 2019-12-10 har inte kunnat utföras som planerat på grund av pandemin. Ordinarie föreningsstämma avseende 2019 har heller inte kunnat hållas utan skjutits fram till 2021. Transaktioner enligt slutavräkning per 2019-12-31 gentemot Borohus och MoT Entreprenad AB har skett i februari 2020.

Under året har två föreningslån omsatts.

Flerårsöversikt	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning (Tkr)	502	550	291	0
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-70	-54	62	0
Soliditet	73,5%	73,1%	61,7%	66,3%

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning = Årsavgifter och hyror

Soliditet = Justerat eget kapital/balansomslutning.

Eget kapital

	Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter	Fond för fastighetsunderhåll	Fritt eget kapital	Summa
Årets förändringar av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	34 044 560	62 000	-54 038	34 052 522
Nya medlemmar				0
Avsättning till fond för fastighetsunderhåll		31 000		
Årets resultat			-101 306	-101 306
Belopp vid årets utgång	34 044 560	93 000	-155 344	33 982 216

Resultatdisposition

Till stämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	<u>2020 12 31</u>
Årets resultat	-54 038
	-101 306
Summa ansamlad förlust	-155 344

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-155 344
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning, hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

573  R.B.

RESULTATRÄKNING

		2020 01 01	2019 01 01
	Tilläggs- upplysningar	2020 12 31	2019 12 31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		501 510	549 814
Summa intäkter		501 510	549 814
<u>Rörelsekostnader</u>			
Driftskostnader		-87 259	-90 666
Övriga externa kostnader		-14 047	-27 219
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	2	-214 999	-214 999
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-316 305</u>	<u>-332 884</u>
Rörelseresultat		185 205	216 930
Finansiella poster			
Övriga räntekostnader och andra resultatposter		-255 511	-270 974
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-255 511</u>	<u>-270 974</u>
Resultat efter finansiella poster		-70 306	-54 044
Avsättning till fond för fastighetsunderhåll		-31 000	-31 000
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-101 306</u></u>	<u><u>-85 044</u></u>



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Tilläggs- upplysningar	<u>2020 12 31</u>	<u>2019 12 31</u>
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	46 074 562	46 289 561
Summa anläggningstillgångar		46 074 562	46 289 561
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kundfordringar		467	2 177
Övriga fordringar		18 097	201 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 415	24 302
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>43 979</u>	<u>227 827</u>
Kassa och Bank		129 429	91 001
Summa omsättningstillgångar		173 408	318 828
SUMMA TILLGÅNGAR		46 247 970	46 608 389
EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2020 12 31</u>	<u>2019 12 31</u>
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 000 000	27 000 000
Upplåtelseavgifter		6 910 000	6 910 000
Medlemmarnas tillval		134 560	134 560
Fonder för fastighetsunderhåll		93 000	62 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>34 137 560</u>	<u>34 106 560</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-54 038	31 006
Årets resultat		-101 306	-85 044
<i>Summa ansamlad förlust</i>		<u>-155 344</u>	<u>-54 038</u>
Summa eget kapital		33 982 216	34 052 522
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 124 250	12 224 450
Summa långfristiga skulder		12 124 250	12 224 450
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 200	100 200
Övriga skulder		0	187 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 304	43 717
Summa kortfristiga skulder		141 504	331 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 247 970	46 608 389

Tilläggsupplysningar**1. Värderingsprinciper**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar, BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag.

Tilläggsupplysningar till balansräkningen**Materiella anläggningstillgångar****2. Byggnader och mark**

	<u>2020 12 31</u>	<u>2019 12 31</u>
Byggnader , skrivs av linjärt, enligt plan på 100 år.		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	21 500 000	21 500 000
Anskaffningar under året		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 500 000</u>	<u>21 500 000</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-214 999	0
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	<u>-214 999</u>	<u>-214 999</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande byggnader	-429 998	-214 999
Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande byggnader	21 070 002	21 285 001
Markanläggningar	3 379 000	3 379 000
Övrig anskaffning	2 930 000	2 930 000
Mark	<u>18 561 000</u>	<u>18 561 000</u>
	Delsumma	46 155 001
Medlemmarnas tillval	134 560	134 560
Summa	46 074 562	46 289 561

3. Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>Räntesats</u>	<u>Räntevillkorsändring</u>	<u>Skuld</u>
Länsförsäkringar bank lån 251 40	1,80%	2021-03-30	1 724 450
Länsförsäkringar bank lån 251 83	2,12%	2021-03-30	3 500 000
Länsförsäkringar bank lån 252 05	2,33%	2022-03-30	2 000 000
Länsförsäkringar bank lån 252 13	1,80%	2021-03-30	5 000 000
Summa			12 224 450

Varav amorteras inom 1 år

100 200

4. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

15 000 000 kr

OK
R.B.

Övriga upplysningar**5. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Försenade stämmor hölls 2021-05-23 samt extrastämma där ny medlemsstyrelse och revisor valdes
Inga väsentliga händelser har skett förutom att lån har omsatts per 2021-03-30.

Tre föreningslån villkorsändrades 2021-03-31.

De försenade garantiåtgärderna beräknas utföras under juni månad.

Stockholm den 24/5 2021



Robin Blomberg



Lars Halldén



Beatrice Åsvik

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 24/5 2021



Revisor

Registrerad revisor Lars Edebert har ersatts av Staffan Blomberg på extrastämma 2021-05-23.

**§Revisionsberättelse avseende räkenskapsåret 2020
för BRF Bågskytten Glömsta (Org.nr. 769633-8719).**

Jag har granskat årsredovisningen för BRF Bågskytten Glömsta.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Som revisor är mitt ansvar att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen, att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Stockholm den 28/5 2021



Staffan Blomberg
(vald revisor)