

# Årsredovisning 2022



## Brf De Fem Elementen

Org nr 769632-8777

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen De Fem Elementen, med säte i Sundbyberg kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen De Fem Elementen i Sundbyberg kommun registrerades hos Bolagsverket den 17 september 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 september 2016.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Ingenjören 1 i Sundbybergs kommun.

Föreningens består av 95 bostadsrätter i fem flerfamiljshus.

Den totala boarean (BOA) är ca 7 354 kvm.

Föreningen har 63 parkeringsplatser varav 34 platser i externt garage.

#### Lägenhetsfördelning:

26 st	2 rum och kök
39 st	3 rum och kök
30 st	4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 6 december 2019.

Garantitiden är fem år och löper fram till den 5 december 2024.

#### Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Etcon Fastighetsteknik AB gällande fastighetsskötsel inkl städning.

#### Delägarskap

Föreningen är delägare av en gemensamhetsanläggning, avseende garage, det s k Bollgaraget.

Bollgaraget ägs tillsammans med fastighetsbolaget Willhem Mikroskopet AB samt flertalet andra bostadsrättsföreningar från Järntorget. Apcoa är garageoperatör som administrerar, fakturerar och

upprättar kontrakt av våra parkeringsplatser.  
Sjödalen Bygg & fastighetservice AB är driftoperatör som har hand om drift och underhåll av fastigheten.

Föreningen har en andel på 36%, vilket motsvarar 34 stycken parkeringsplatser i garaget, av dessa är 7 stycken laddbilsplatser.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 25 april 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Susanne Colde Sami Danha Patrick Fraenkel Farida al-Jeddahwi Kristian Reenaas	ordförande t.o.m. 2022-09-06  ny ordförande f.r.o.m 2022-09-07
Suppleant	Patrik Malmquist Carin Fredblad	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.  
Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden.

Valberedning                      Marcus Hoffman  
   Michael Mokdasi

Revisor                              Niklas Jonsson                      Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

#### Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara 1 500 kr per år och lägenhet. Ersättning till föreningens revisor blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

#### Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll görs enligt föreningens stadgar årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA exklusive areor för garage. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget planerat underhåll de närmaste fem till tio åren.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna är registrerad av Bolagsverket den 22 november 2018.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

#### Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret (2019).

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent för taxeringsvärdet av lokaler (garage).

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har under 2022 valt att investera i sex (6) stycken nya laddstolpar för el- och hybridbilar i föreningens garage (sk. DFE-garaget), detta för att det finns ett ökat intresse för möjlighet till att ha elbilar hos våra medlemmar men även för en hållbar utveckling.

Porttelefoner har installerats under 2022 enligt beslut från medlemmar från senaste årsstämman.

En ny kostnad för drift- och serviceavtal av våra sopsugar med Envac har tillkommit eftersom det är fastighetsägarens ansvar och under etableringen hanterades det av Sundbyberg avfall och vatten (SAVAB). Detta gäller för alla BRF:er i Ursvik.

Sedan 2022-11-14 tog styrelsen beslut om att byta elavtal från Vattenfall till Skellefteå Kraft. Detta eftersom det anvisade avtalet föreningen hade från Vattenfall ökade markant i pris. Via Skellefteå kraft har vi ett rörligt avtal som är ca. 35 öre/kWh billigare. Beslut om höjning av både el- och vattenpris för medlemmar beslutades under slutet av året, detta var totalt andra höjningen för elpriset och första för vatten sedan föreningens start.

## **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 147 medlemmar. Under året har 12 medlemmar tillträtt samt 11 medlemmar utträtt ur föreningen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 875	5 852
Resultat efter finansiella poster	-3 395	-2 333
Soliditet (%)	76,74	76,95
Resultat exkl avskrivningar	224	1 281
Fastighetslån per kvm, kr	9 233	14 815
Årsavgifter per kvm, kr	650	650

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

**Förändring av eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	259 301 897	111 133 103	236 306	-1 526 105	-2 333 094	<b>366 812 107</b>
Disposition av föregående års resultat:			220 620	-2 553 714	2 333 094	<b>0</b>
Årets resultat					-3 395 273	<b>-3 395 273</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>259 301 897</b>	<b>111 133 103</b>	<b>456 926</b>	<b>-4 079 819</b>	<b>-3 395 273</b>	<b>363 416 834</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 079 820
årets förlust	-3 395 273
	<b>-7 475 093</b>
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	0
	220 620
i ny räkning överföres	-7 695 713
	<b>-7 475 093</b>

Föreningens ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 875 348	5 852 148
Övriga rörelseintäkter		420	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 875 768</b>	<b>5 852 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-3 636 920	-2 788 108
Övriga externa kostnader	4	-246 419	-209 425
Personalkostnader	5	-187 530	-187 063
Avskrivningar		-3 619 400	-3 613 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 690 269</b>	<b>-6 798 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 814 501</b>	<b>-946 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 580 772	-1 386 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 580 772</b>	<b>-1 386 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 395 273</b>	<b>-2 333 094</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 395 273</b>	<b>-2 333 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	470 446 912	474 060 762
Inventarier, verktyg och installationer	7	49 950	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>470 496 862</b>	<b>474 060 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>470 496 862</b>	<b>474 060 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 389	23 361
Övriga fordringar	8	2 807 769	2 265 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	275 196	310 931
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 100 354</b>	<b>2 599 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 100 354</b>	<b>2 599 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>473 597 216</b>	<b>476 660 295</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		370 435 000	370 435 000
Fond för yttre underhåll		456 926	236 306
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>370 891 926</b>	<b>370 671 306</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 079 820	-1 526 105
Årets resultat		-3 395 273	-2 333 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 475 093</b>	<b>-3 859 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>363 416 833</b>	<b>366 812 107</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	67 900 000	108 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>67 900 000</b>	<b>108 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	40 600 000	600 000
Leverantörsskulder		294 612	113 442
Skatteskulder		45 390	31 627
Övriga skulder	11	0	58 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 340 381	694 237
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 280 383</b>	<b>1 498 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>473 597 216</b>	<b>476 660 295</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-3 395 273	-2 333 093
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 619 400	3 613 850
Förändring skatteskuld/fordran		13 763	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>237 890</b>	<b>1 280 757</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		25 609	-73 502
Förändring av kortfristiga skulder		776 254	-370 994
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 039 753</b>	<b>836 260</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-55 500	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-55 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-450 000	-600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-450 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>534 253</b>	<b>236 260</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 256 413	2 020 153
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>2 790 666</b>	<b>2 256 413</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	4 780 284	4 780 282
Hysesintäkter garage	664 499	646 414
Intäkter för vatten	134 208	141 200
Intäkter för el	248 743	243 166
Avgift andrahandsupplåtelse	21 134	17 010
Övriga intäkter, försäkringsersättning mm	26 481	24 075
	<b>5 875 349</b>	<b>5 852 147</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	193 297	149 456
Trädgårdsskötsel och utemiljö	49 617	108 207
Städkostnader	150 564	155 925
Snöröjning/sandning	48 475	32 397
Serviceavtal	17 553	0
Hisservice/besiktning	6 618	9 381
Serviceavtal för portar	14 494	11 081
Brandskyddsarbete	0	21 361
Inköp av parkeringstjänster	23 784	23 105
Gemensamhetsanläggning	209 490	51 192
Reparationer	119 813	122 799
Hissreparationer	39 584	0
Planerat underhåll	62 859	0
El	968 940	658 453
Uppvärmning	608 401	559 970
Vatten och avlopp	204 891	254 297
Avfallshantering	398 380	284 312
Försäkringskostnader	72 564	66 358
Ersättning till medlemmar	2 191	3 421
Tele, TV, data	254 961	251 570
Bredband	600	0
Självrisker	0	9 500
Förbrukningsinventarier	1 347	0
Förbrukningsmaterial	15 451	8 448
Bevakn.kostn utryckning/jour	3 994	6 875
Installation porttelefon	169 054	0
	<b>3 636 922</b>	<b>2 788 108</b>

Posten gemensamhetsanläggning avser el-och vattenavgifter från 2019-2022 för Bollgaraget.

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Föreningsstämma/medlemsmöten	14 994	30 426
Ekonomisk förvaltning	105 589	82 471
Revision	28 500	25 250
Övriga externa tjänster, mätdata	63 807	42 726
Medlemsavgifter branchorganisationer	7 590	7 510
Fastighetsskatt	13 763	0
Övriga poster	12 176	21 042
	<b>246 419</b>	<b>209 425</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	142 500	142 500
Sociala avgifter	45 030	44 563
	<b>187 530</b>	<b>187 063</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	361 385 000	361 385 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>	<b>361 385 000</b>	<b>361 385 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 324 238	-2 710 388
Årets avskrivningar	-3 613 850	-3 613 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 938 088</b>	<b>-6 324 238</b>
Ingående redovisat värde mark	119 000 000	119 000 000
<b>Utgående redovisat värde mark</b>	<b>119 000 000</b>	<b>119 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>470 446 912</b>	<b>474 060 762</b>
Taxeringsvärden byggnader	208 729 000	147 000 000
Taxeringsvärden mark	84 810 000	65 000 000
	<b>293 539 000</b>	<b>212 000 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	55 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 500</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 550	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 550</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 950</b>	<b>0</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	500	500
Avräkningskonto förvaltare	2 790 666	2 256 413
Skattefordran	16 603	8 328
	<b>2 807 769</b>	<b>2 265 241</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	20 469	19 969
Försäkring	24 775	23 014
Fastighetsskötsel och städ	11 534	0
TV Tele Bredband	69 771	118 003
Medlemskap i Bostadsrätterna	7 700	7 590
Passer och bokninssystem	3 094	3 694
Upplupna intäkter avs vatten och el	88 886	135 000
Upplupna intäkter avs parkering	48 967	57 927
	<b>275 196</b>	<b>365 197</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Danske Bank	3,50	2023-03-31	20 000 000	20 000 000
Danske Bank	1,31	2023-03-31	20 000 000	20 000 000
Danske Bank	1,32	2024-04-02	32 250 000	32 475 000
Danske Bank	1,35	2025-03-31	36 250 000	36 475 000
			<b>108 500 000</b>	<b>108 950 000</b>
Avgår kortfristig del av långfristig skuld			-40 600 000	-600 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.  
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 600 000 kronor.  
Lån som förfaller inom ett år: 40 000 000 kronor.

**Not 11 Övriga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Moms	0	58 882
	<b>0</b>	<b>58 882</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Räntekostnader	463 615	4 371
Styrelsearvoden	54 849	56 200
Sociala avgifter	17 233	17 400
Revision	20 000	19 000
El	162 645	72 417
Fjärrvärme	93 512	91 333
Avfallshantering	5 501	9 048
Snöröjning	0	2 078
Förutbetalda avgifter och hyror	523 025	422 390
	<b>1 340 380</b>	<b>694 237</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000
	<b>110 000 000</b>	<b>110 000 000</b>

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Susanne Colde

Farida al-Jeddahwi

Kristian Reenaas

Patrick Fraenkel

Sami Danha

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor










# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2022\_Brf\_De\_Fem\_Elementen.pdf

Kvittensen skapad: 2023-03-07 14:57:59

Dokumentet är undertecknat av:

 SUSANNE COLDE (19641023XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-03 14:04:57
 Farida Evelylin Al-Jeddahwi (19890729XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-03 20:47:29
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-03-07 14:57:59
 Carin Signe Johanna Fredblad (19660427XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-07 09:31:17
 Nils Kristian Reenaas (19750722XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-03 13:51:04
 Patrik Dieter Malmquist (19751008XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-07 13:54:12
 Patrick Johan Fraenkel (19890306XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-03 17:30:29
 SAMI DANHA (19870407XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-07 09:27:06



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2022\_Brf\_De\_Fem\_Elementen.pdf (252013 byte)

F0F98EA7653D76078BC2185F91FFF93FF62E5CE926ED64D0F6A2CE44B6B25C6D6F9FAC9E7C12844B6771  
727C859C7B59BB50C506C2DE96316076417F214246D9

<https://esign.summera.support/verify>