

STADGAR
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Svärdssidan Österberga

FIRMA ÄNDAMÅL OCH SÄTTE**1§**

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Svärdsidan Österberga

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT**2§**

Bostadsrättshavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt.

Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap. I bostadsrättsföreningen, i ansökan skall anges personnummer och bostadsadress. Överlåtare skall till styrelsen anmäla sin nya adress.

Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt till annan medlem skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan om överlåtelser med angivande av överlåtelsetidpunkt samt till vem överlåtelsern skett. Stycket kopia av förvärvhandlingarna skall alltid bifogas anmälan/ansökan.

3§

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet som överlåtelsern avser samt köpskillingen. Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva. En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

4§

När en bostadsrätt överlåts till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåts till inte antas till medlem i föreningen.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättsinnehavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödsfallet får dödsfallet för föreningen dock annars dödsboet att inom sex månader från anmånningen visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvskifte med anledning av bostadsrättsinnehavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angivits i anmånningen inte iakttas, får bostadsrätten säljas genom tvångsförstäljning för dödsboets räkning.

MEDLEMSKAP

5§

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk eller juridisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningen hos juridisk person för vägras medlemskap.

6§

Frågan om att anka en medlem avgörs av styrelsen. Styrelsen är skyldig att svara, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra fråga om intemedlemskap.

7§

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättsinnehavare. Vid varje tid gällande lagstiftning angående antagande av medlem i bostadsrättsförening skall i sin helhet tillämpas vid styrelsens prövning av medlemskap med i stadgarnas §§5-8 inskrivna förtydliganden.

Om del kan ansas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättsföreningen har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Den som har förvärvat andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

Om förvärvaren i strid med 4§ 1 st utövar bostadsrätten och fyllar in i lägenheten innan han antagits till medlem har föreningen rätt att vägra medlemskap.

8§

Om en bostadsrätt övergår genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärfv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen annars förvärvaren att inom sex månader från anmånningen visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iaktas inte den tid som angivits i anmånningen, får bostadsrätten säljas genom tvångsförstäljning för förvärvarens räkning.

f

INSA TS OCH AVGIFTER MM**9§**

Insans, årsavgift och förekommande full upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättsinnehavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättsinnehavarna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämman.

Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

För tillkommande nyttigheter som utnyttjas endast av vissa medlemmar såsom upplåtelse av parkeringsplats, extra förrådsutrymme o dyt utgår särskild ersättning som bestäms av styrelsen.

Upplåtelseavgift, översättningsavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Översättningsavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det prisbeslottslopp som gäller vid tidpunkten för auktionen om medlemskap respektive tidpunkten för uddrättelse om pantsättning.

Förvärvaren av bostadsrätten svarar för att övertävlingsavgiften betalas.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättningsaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår driftsunderskott enligt rättegången på den obehållna avgiften från följandedagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. och förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

BOSTADSRÄTTSINNEHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER**UNDERHÅLLSANSVAR , FÖRSÄKRING MM****10§**

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för.

Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Detta gäller även mark och andra utrymmen som ingår i upplåtelsen.

Föreningen svarar för reparation av ledningar av avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten om föreningen försett lägenheten med ledningarna och dessa följer fler än en lägenhet.

f

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenheten innebär underhålls- och reparationsskyldighet och omfattar bl.a.

- rummets väggar, golv, och tak samt underliggande fuktisolerande skikt
- Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga rum och utrymmen tillhörande lägenheten - såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dess betänner sig inne i lägenheten, svagslutsanläggningar, målning av vattenfyllda radiatorer, ledningar och övriga installationer.

- Golvrutiner, eldsålar samt rökångar i anslutning därtill, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner och ytterfönster, bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation i anledning av brand eller vattenledningskada endast om skadan har uppkommit genom bostadsrättshavarens egen vårdslöshet eller försømmelse, eller genom vårdslöshet eller försømmelse av någon som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av annan som har intrymt i lägenheten eller som utför arbete där för hans räkning.

I fråga om brandskada som uppkommit utan bostadsrättshavarens eget vållande eller försømmelse gäller vad som nu sägs endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort fatta.

Ansvarsfördelningen enligt femte och sjätte stycket 10 § gäller även om olyra förekommer i lägenheten.

Bostadsrättshavaren svarar för rehbållning och smöskottning av till lägenheten hörande balkong eller terrass.

Om bostadsrättsinnehavaren försämnar sitt ansvar för lägenheten skick enligt 10 § i sådan utsträckning ett annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter anmning avhjälper bristen så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, så som reparationer, underhåll och installationer som denna utfört.

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därmed så kallad tilläggsförsäkring.

FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

11 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Bostadsrättshavaren får dock inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innebär

1. Ingrepp i en bärande konstruktion,
2. Ändring av behålliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte äganden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

STÖRNINGAR

12§

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningarna inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller anses försäura bostadsmiljö att de inte skalligen bör tillås.

Bostadsrättshavaren skall äve i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fördras för att bevara sundhet, ordning och god skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att dessa allmogden följörs också av dem som han eller hon svarar för äve någon som tillhör hushållet, gäster, annan som inryms i lägenheten, eller som utför arbete i lägenheten.

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett förenad är beläst med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

För till lägenheten förärd, garage eller annat lägenhetskomplement skall bostadsrättshavaren iaktta ordning, sunnhet och god skick i fråga om sådant utrymme.

FÖRENINGENS TILLRÄDESRÄTT TILL LÄGENHETEN

13§

Föreningens för bostadsrättsföreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn, för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 10 §. När bostadsrättshavaren avsett sig bostadsrätten eller bostadsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på löpelig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändig.

Bostadsrättshavaren är skyldig att låta sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i fastigheten, även om hans lägenhet inte besväras av ohyra.

Om bostadsrättshavare inte lämnar föreningens tillräde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskilda handräckning.

ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

14§

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Vägar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har bokstausvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse skall begäras till viss tid och kan förnas med villkor.

Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall skriftligen hos styrelsen ansöka om medgivande till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt namnet på den till vilken lägenhet skall upplåtas i andra hand.

UTOMSTÅENDE PERSONER

15§

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

ANVÄNDNING AV LÄGENHETEN

16§

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

Föreningen får dock åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

HÄVNING AV UPPLÅTELSEAVTAL

17§

Om bostadsrättshavaren inte i rätt tid betalar insats eller upplåtelseavgift som skall betalas innan lägenheten får tillträdas och sker inte heller räkelse inom en månad från anmänting får föreningen häva

upplåtelseavtalet. Detta gäller inte om lägenheten tillträts med styrelsens medgivande. Om avtalet hävs har föreningen rätt till skadestånd.

FÖRVERKANDE, UPPSÄGNING

18§

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. I kapitel 7 bostadsrättslagen (1991:614) framgår när förverkande kan komma ifråga och vilka begränsningar som gäller.

Huvudsakligen gäller att följande situationer kan leda till uppsägning

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift eller avgift.
- bostadsrättshavaren utan samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand
- utomstående personer inryms i lägenheten och detta kan medföra men för föreningen eller medlem i föreningen eller att lägenheten används för annat ändamål än det avsedda.
- ohyra uppkommer i lägenheten på grund av vårdslöshet eller förekomst av ohyra i lägenheten inte meddelas styrelsen och detta bidrar till att ohyran sprids i fastigheten.
- lägenheten användas eller störningar förekommer.
- Utan giltig anledning lämnas inte tillträde till lägenheten.
- lägenheten används för brottsligt fortfarande eller tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.
- bostadsrättshavare inte fullgör skyldighet som går utöver vad han skall uppfylla enligt bostadsrättslagen och detta är av synnerlig vikt för föreningen.

Uppmärksammning i denna paragraf avser ej att inskränka eller utvidga regleringen i Bostadsrättslagen utan skall endast ses om information om när uppsägning kan komma i fråga.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

MEDLEMS OCH LÄGENHETS FÖRTECKNING

19§

Styrelsen skall föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemnsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning)

Bostadsrättshavaren har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen i fråga om den lägenhet som han innehar med bostadsrätt. Utdraget skall ange



1. dagen för utförandet
2. ägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymnen
2. dagen för Patent- och registreringsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen
4. bostadsrättshavarens namn
5. adressen för bostadsrätten
6. vad som finns antecknat i fråga om pantsättning av bostadsrätten

STYRELSEN

20§

Styrelsen består av minst tre och högst nio ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot kan omväljas. Styrelsen utser åtminstone en ordförande och andra funktionärer.

Till styrelseledamot och suppleant kan förtroende väljas även make till medlem och sambo till medlem samt närstående som värdigt sammanbor med medlemmen. Den som är underårig eller i konkurs eller har förvaltare enligt föreläggelsen kan inte väljas till styrelseledamot.

PROTOKOLL

21§

Vid styrelsens sammankomsten skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ledamot, som styrelsen utser. Protokoll skall förvaras på byggnadskontoret och skall föras i nummerföljd.

BESLUTFÖRHET

22§

Styrelsen är beslutföret när enbart närvarande ledamöter vid sammankomsten översäger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstar, eller vid lika röstetal den mening som biträde av ordföranden, dock fördras för giltigt beslut enhällighet när för beslutsförheten minsta antalet ledamöter är närvarande.

FIRMA TECKNING

23§

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

24§

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tonfrätt och inte heller riva eller företa nter omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådant egendom.

RÄKENSKAPSÅR

25§

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1/1 - 31/12. Senast en månad före ordinarie föreningsstämma varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

REVISORER

26§

Revisorerna skall vara minst en och högst två med högst suppleanter. Revisorer väljs på föreningsstämma för den tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

27§

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast tv veckor innan den ordinarie föreningsstämman. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar. Styrelsen redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall lämnas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling.

FÖRENINGSSTÄMMA

28§

Föreningsmedlemmarnas rätt att besluta i föreningens angelägenhet utövas vid föreningsstämma.

29§



Ordinarie föreningsstämma skall hållas antingen senast före juni intjänade utgång.

MOTIONSRETT

30§

För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämman skall kunna anges i kallelsen till denna stämman skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen inom den tid som styrelsen bestämmer.

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

31§

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärendet som önskas behandlat på stämman.

DAGORDNING

32§

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Godkännande av dagordningen
- 3) Val av stämnoordförande
- 4) Anmälan av stämnoordförandens val av protokollförare
- 5) Val av två Justeringsmän tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit i släpcentlig ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Fördragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Fördragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

- 13) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
- 14) Beslut om antalet styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16) Val av revisorer och revisorssuppleant
- 17) Val av valberedning
- 18) Av styrelsen till stämman bänskrivna frågor samt av föreningsmedlens anmälda ärenden
- 19) Stämmans avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till stämman.

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

33§

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärenden som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 30§ skall anges i kallelsen. Dessa skall utföras genom kallelse till samtliga medlemmar genom udelning eller genom post befordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

RÖSTRÄTT

34§

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Röst rätt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

OMBUD, FULLMAKT, BITRÄDE

35§

Medlem får utöva sin röst rätt genom ombud. Endast annan medlem, make eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Vid stämman får beslut om förväv av fast egendom i enlighet med 9 kap. 19§ bostadsrättslagen får ombud, med svikelse fån vad som ovan stadgats, förvalda tjugo andra medlemmar i föreningen.

Ombudet skall förete en skriftlig, angickend fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

36§

Medlem får på föreningsstämnas medföra högst ett biträde. Endast medlemmens maka, sönbo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

RÖSTNING VID STÄMMA

37§

Föreningsstämnans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lotning om inte annat beslutas av stämman innan valet fördröts.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bestämmelselagen.

VALBEREDNING

38§

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Valberedningen skall föreslå kandidater till de förordade uppdrag till vilka val skall fördröts på föreningsstämma.

PROTOKOLL

Ordföranden skall söfja för att protokoll förs vid föreningsstämman. I fråga om protokollets innehåll gäller.

1. Att röstängd, om sådan upprätnas, skall tas in i eller biläggas protokollet
2. Att stämans beslut skall föras in i protokollet
3. Om omröstning har ägt rum, att resultatet skall anges.

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas allgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

MEDELANDE TILL MEDLEMMARNA

40§

Meddelanden till medlemmarna ansås på lämplig plats inom föreningsens fastighet eller genom utdelning eller postbefordran av brev.

FONDER

4§

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

- Fond för yttre underhåll
- Dispositionsfond

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetsens taxeringsvärde.

Den vinst som kan uppnås på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsordningens beslut.

Om föreningsstyrelsen beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION MM

42§

Om föreningens upplösning skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid extra föreningsstämma 2011-19-05



Pernilla Lindgren

Brf. Svärdsidan Östberga
769611-6990

Simsa Arsic


