

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAKLYKTAN 16
Org nr 769603-5463

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen registrerades 1998-11-03 och dess ändamål är att främja medlemmarnas ekonomisk intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens fastighet är byggd år 1946.

Av föreningens 9 bostäder upplåts samtliga med bostadsrätt. Under året har en lägenhet sålts. Föreningens enda lokal upplåts med hyresrätt. Föreningen hyr ut 8 parkeringar.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-03-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Fredrik Lomäng	Ledamot	Ordförande
Anna Lundin	Ledamot	Ledamot
Ulrika Röhse	Ledamot	Kassör
Oliver Hjort	Ledamot	Sekreterare

- Föreningens firma har tecknats förutom av styrelsen gemensamt, av två ledamöter i förening
- Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.
- Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 25 tkr (inkl. sociala avgifter).
- Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Revisorer

Krister Holmgren
Finnhammars Revisionsbyrå

Flerårsjämförelse

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	463	450	449	456	456
resultat efter finansiella poster		-280	-25	-71	-214	-142

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	-280 929
Balanserad resultat	-2 762 362
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>-3 043 291</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att i ny räkning överförs	-3 043 291
	<hr/>
	<u>-3 043 291</u>

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning			
Årsavgifter	2	463 456	450 321
Summa nettoomsättning		463 456	450 321
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Löpande reparationer och underhåll		-188 873	-190 315
Driftskostnader		-291 828	-72 313
Administrationsomkostnader		-55 368	-46 400
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-536 069	-309 028
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-146 191	-145 921
Resultat före finansiella poster		-218 804	-4 628
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		75	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-62 201	-20 682
Summa resultat från finansiella investeringar		-62 126	-20 682
Resultat efter finansiella poster		-280 930	-25 310
Årets förlust		-280 930	-25 310

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	3 186 030	3 233 880
Inventarier	3	528 967	627 308
		<hr/>	<hr/>
		3 714 997	3 861 188
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		3 714 997	3 861 188
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		15 872	13 863
Övriga kortfristiga fordringar		0	14 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	13 054	13 054
		<hr/>	<hr/>
		28 926	41 851
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>	6	69 948	245 358
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		98 874	287 209
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		3 813 871	4 148 397
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemsinsatser		2 977 001	2 977 001
Upplåtelseavgifter		87 999	87 999
Fond för yttre underhåll		55 808	55 808
		<u>3 120 808</u>	<u>3 120 808</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-2 762 362	-2 737 052
Årets förlust		-280 930	-25 310
		<u>77 516</u>	<u>358 446</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	3 660 734	3 660 734
		<u>3 660 734</u>	<u>3 660 734</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 441	37 812
Övriga kortfristiga skulder		22 180	14 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	15 000	76 600
		<u>75 621</u>	<u>129 217</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>3 813 871</u>	<u>4 148 397</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier	10-15 år

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årsavgifter	379 656	343 920
Hyror av lokal	69 800	82 800
Parkering	14 000	23 600
Påminnelseavgifter	0	1
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>463 456</u>	<u>450 321</u>

Not 3 Inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 113 210	1 244 582
Försäljningar och uttrangeringar	0	-131 372
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 113 210	1 113 210
Ingående ackumulerade avskrivningar	-485 902	-518 933
Försäljningar och uttrangeringar	0	131 372
Avskrivningar	-98 341	-98 341
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-584 243	-485 902
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>528 967</u>	<u>627 308</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-666 120	-618 540
Årets avskrivningar	-47 580	-47 580
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 700	-666 120
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 186 300</u>	<u>3 233 880</u>
Ställda säkerheter 3 914 000 kr		

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	13 054	13 054
Summa	<u>13 054</u>	<u>13 054</u>

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Lånenummer	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar enl låneavtal	Lånebelopp 20221231
19945499	4,36	20230928		1 070 884
32202160	4,36	20230928		204 440
30045947	4,36	20230928		272 750
33669194	4,36	20230928		208 420
19945413	4,36	20230928		1 104 240
39794209	4,03	20230928		200 000
41125403	4,37	20230628		600 000
Totalt				3 660 734

Not 7 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Förlags- insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2022 01 01	2 977 001	87 999	55 808	-2 737 052	-25 310
Balansering av föregående års resultat				-25 310	25 310
Årets resultat					<u>-280 929</u>
Eget kapital 2022 12 31	2 977 001	87 999	55 808	-2 762 362	-280 929

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntor	0	512
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	0	42 238
Upplupna styrelse- och revisionsarvoden	15 000	15 000
Övriga poster	0	18 850
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>15 000</u>	<u>76 600</u>

Stockholm 2023_____

Fredrik Lomäng
ordförande

Ulrika Rhöse
Kassör

Oliver Hjort
Sekreterare

Anna Lundin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023_____.

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULRIKA RHÖSE

Kassör

Serienummer: 19730323xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-05-30 05:49:37 UTC



ANNA LUNDIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19720418xxxx

IP: 46.39.xxx.xxx

2023-05-30 07:23:12 UTC



FREDRIK LOMÄNG

Ordförande

Serienummer: 19700915xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-05-30 09:37:46 UTC



Oliver Sebastian Hjort

Sekreterare

Serienummer: 19920527xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2023-05-31 19:05:19 UTC



Stig Krister Holmgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750723xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-31 19:47:42 UTC



Penneo dokumentnyckel: 1UNWK-AGOH0-SCV70-L7EPC-JHF5E-3EEEH

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>