

Frågelista

Säljare

Karl Valter Ludy Norman
Seminariegatan 11 Lgh 1201
752 28 UPPSALA

1/2-del

Sarah Aicha Victoria Andrée
Ormeryd 44
747 94 ALUNDA

1/2-del

Objekt

Fastigheten Uppsala Ormeryd 1:15

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?

Juli 2021

1 b. När är byggnaden uppförd?

1978

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

Har energideklaration gjorts? När?

Ja 2014-03-11

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ombyggnad uterum 2021

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Badrum 2021, golv ennéplan 2021,

målning 3 sourum 2022

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

? Servitut slamavskiljare finns

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Antal personer i hushållet:

4

notar

- 5 b. Har provtagning skett? När? _____
6. Har du observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej _____
7. Har du observerat eller haft anledning misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej _____
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej _____
9. Har du observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej _____
10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
4 st _____

Se vidare bilaga

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den 26 april 2022

Köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Uppsala den 26 april 2022

Karl Valter Ludy Norman