

Årsredovisning

Brf Tiunda Park

Org nr 769626-3990

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tiunda Park registrerades 20 maj 2013. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Rickomberga 28:3 med gatuadressen Klangs Gränd 3 A-B i Uppsala Kommun. Byggnaden är uppförd 2016. Fastigheten är bebyggd med 1 byggnad i 2 våningar med takterrass. På fastigheten finns även 1 förrådsbyggnad med rum för källsortering och cykelförvaring. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum och kök	34 st	798 kvm
Total bostadsarea uppgår till		798 kvm
Total tomtarea uppgår till		1 555 kvm

Byggnadens uppvärmning sker via bergvärme.

Hushållsel samt vatten till alla lägenheter mäts och debiteras individuellt av föreningen.

Genomfört underhåll

Uppförande av byggnaderna	2016
---------------------------	------

Styrelsen

För tiden 1 januari - 20 maj 2021

Mina Inevik	Ordförande
Martin Hammar	Ledamot
Natalie Hjert	Ledamot
Johan Trollborg	Ledamot
Sebastian Zgryzniak	Ledamot

För tiden 20 maj - 31 december 2021

Emma Fredriksson (2 år)	Ordförande
Jonas Avelin (2 år)	Ledamot
Tim Foo (1 år)	Ledamot
Martin Hammar (1 år)	Ledamot
Isac Nordström (1 år)	Ledamot
Natalie Hjert (1 år)	Suppleant

Revisorer

Mazars AB
Mazars AB

Revisor
Revisorssuppleant

Valberedning

Mattias Jällrud

Stämman och sammanträden

Föreningens ordinarie stämma hölls 2021-05-20.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har inte haft några anställda under 2021.

Avtal

Bodens Energi AB	Elhandel
DinBox Sverige AB	Digitala fastighetsboxar
Infometric AB	Mätinsamling el & vatten
Mediator AB	Ekonomisk förvaltning & lägenhetsförteckning
PreZero Recycling AB	Renhållning
Sinnesfrid Städservice AB	Städ
Tele2 Sverige AB	Kabel-TV, bredband & telefoni
Upplands Boservice AB	Fastighetskötsel
Uppsala Vatten och Avfall AB	Renhållning, vatten & avlopp
Vattenfall AB	Elnät

Överlåtelse och medlemsinformation

Under perioden har 9 st överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 6 st).

Antal medlemmar vid periodens början var 64 st och vid årets slut 72 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendationer.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 62 166 kr, varav reparationer 20 416 kr.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna höjdes med 2% från 1 januari 2021.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 108	1 066	1 072	1 021
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-159	-359	-189	-286
Balansomslutning (tkr)	63 114	63 533	64 244	64 513
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	86,7%	86,4%	86,0%	85,9%
Bankskuld/lägenhetsyta (kr/kvm)	10 209	10 484	11 033	11 170
Årsavgift bostäder per 31/12 (kr/kvm)	1 028	1 007	988	969
Räntekänslighet *)	9,9%	10,4%	11,2%	11,5%

*) Med räntekänslighet avses den höjning av årsavgiften som krävs för att betala 1% höjning av räntan på föreningens lån.

Verksamheten under året

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 inte haft någon påverkan på föreningens ekonomi.

Årsavgiften höjdes med 2%.

Ett av föreningens lån har lagts om.

Under sommaren utsattes fastigheten för vandalisering, då väggar klottrades och möbler på takterrassen förstördes. Det förekom även nedskräpning.

Händelsen polisanmäldes och föreningen bekostade klottersanering samt reparation av lampa som förstörts.

I december genomfördes femårsbesiktning, vilket var den sista garantibesiktningen av huset.

En underhållsplan har upprättats.

Verksamheten under kommande år

Årsavgifterna höjs med 7,3% från 1 april 2022.

Styrelsen ska se över stadgarna och föreningens rutiner kring andrahandsuthyrningar.

Under 2022 planerar styrelsen att olja in takterrass samt bänkar och dylikt. Vad beträffar underhållsplanen planerar styrelsen att boka entreprenör för genomförandet av oljning av träpanel samt trädetaljer.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg	Yttre repara -tionsfond	Balanserat resultat	Utgående Saldo
Belopp vid årets ingång	55 870 000	120 300	-761 831	-359 487
Disposition av 2020 års resultat		67 800	-427 287	359 487
Årets resultat				-159 027
Belopp vid årets utgång	<u>55 870 000</u>	<u>188 100</u>	<u>-1 189 118</u>	<u>-159 027</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat (underskott)	-1 189 118
Årets resultat (underskott)	<u>-159 027</u>
	-1 348 145

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	67 800
till balanserat resultat överföres	<u>-1 415 945</u>
	-1 348 145

RESULTATRÄKNING

	INTÅKTER			
	<u>2021</u>	<u>Not</u>	<u>2020</u>	
<u>Nettoomsättning</u>				
Årsavgifter	820 554		803 976	
Vatten-/elintäkter	181 156		155 713	
TV/bredband	<u>106 080</u>	1 107 790	<u>106 080</u>	1 065 769
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Övriga intäkter		<u>48 685</u> 2		<u>47 771</u>
SUMMA INTÅKTER		<u>1 156 475</u>		<u>1 113 540</u>
RÖRELSENS KOSTNADER				
<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>				
Driftskostnader	-586 805	3	-615 153	
Administrationskostnader	-43 896		-42 613	
Fastighetsskatt/-avgift	<u>0</u>	-630 701 4	<u>0</u>	-657 766
<u>Reparation och underhållskostnader</u>				
Reparationer	-20 416		-187 087	
Planerat underhåll	<u>-41 750</u>	-62 166	<u>0</u>	-187 087
Personalkostnader		-44 678 5		-44 685
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>				
Byggnader		<u>-490 548</u> 6		<u>-490 548</u>
RÖRELSERESULTAT		-71 618		-266 546
<u>Resultat från finansiella poster</u>				
Ränteintäkter	0		0	
Räntekostnader	<u>-87 409</u>	<u>-87 409</u>	<u>-92 941</u>	<u>-92 941</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		<u>-159 027</u>		<u>-359 487</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-159 027</u>		<u>-359 487</u>

BALANSRÄKNING

	<u>2021</u>		<u>Not</u>	<u>2020</u>	
TILLGÅNGAR					
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Byggnader	45 598 260		6	46 088 808	
Mark	<u>16 883 000</u>	62 481 260		<u>16 883 000</u>	62 971 808
<u>Omsättningstillgångar</u>					
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Avräkning skatter och avgifter	7 800			7 800	
Övriga fordringar	33 247		7	34 402	
Förutbetalda kostnader	<u>56 617</u>	97 664	8	<u>54 661</u>	96 863
Kassa och bank		<u>534 728</u>			<u>464 163</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>63 113 652</u>			<u>63 532 834</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>					
Insatskapital	13 795 848			13 795 848	
Upplåtelseavgifter	42 074 152			42 074 152	
Yttre reparationsfond	<u>188 100</u>	56 058 100		<u>120 300</u>	55 990 300
<u>Fritt eget kapital</u>					
Balanserat resultat	-1 189 118			-761 831	
Årets resultat	<u>-159 027</u>	-1 348 145		<u>-359 487</u>	-1 121 318
<u>Långfristiga skulder</u>					
Skulder till kreditinstitut		7 926 500	9		5 426 500
<u>Kortfristiga skulder</u>					
Kortfristig skuld till kreditinstitut	220 000		9	2 940 000	
Leverantörsskulder	8 980			120 457	
Övriga upplupna kostnader	150 491		10	76 302	
Förskottsinsbetalningar	<u>97 726</u>	477 197		<u>100 593</u>	<u>3 237 352</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>63 113 652</u>			<u>63 532 834</u>

NOTER

NOT NR 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har ej fått någon indikation på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjande period.

Byggnaden skrivs av systematiskt över byggnadsdelarnas bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaden delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider. Vid framtida ersättningsinvestering resultatförs eventuellt restvärde och ersätts med den nya komponentens anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme: 180 år

Fönster, dörrar, portar, ventilationskanaler, elledningar, värme: 50 år

Fasad, tak: 40 år

Övriga byggnadsdetaljer: 15-25 år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Förvärv av fastighet och uppskjuten skatteskuld.

Föreningen förvärvade fastigheten genom s.k. bolagspaketering, vilket innebär att fastigheten har ett anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Denna skatteskuld redovisas enligt gällande regler inte i balansräkningen.

NOT NR 2

	<u>Hyresintäkter</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avgift andrahandsupplåtelse	36 325	38 862
Försäkringsersättningar	11 811	0
Övriga intäkter	<u>549</u>	<u>8 909</u>
SUMMA HYRESINTÄKTER	<u>48 685</u>	<u>47 771</u>

NOT NR 3

	<u>Driftskostnader</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fastighetsskötsel, entreprenad	86 450	86 283
Fastighetsskötsel, extra tjänster	1 677	10 524
Städ	29 628	29 628
Obligatoriska besiktningar	8 750	12 500
Serviceavtal	9 181	68 352
El	137 558	132 203
Vatten	67 036	56 329
Renhållning	40 930	37 534
Försäkringar	27 800	16 807
Kabel-TV/bredband	97 502	97 896
Revision	5 500	19 375
Övriga förvaltningskostnader	<u>74 793</u>	<u>47 722</u>
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	<u>586 805</u>	<u>615 153</u>

NOT NR 4

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 2016 och är därmed befriad från kommunal fastighetsavgift för bostäder t.o.m. verksamhetsåret 2031. Taxeringsvärde framgår av annan not.

NOT NR 5

Personalkostnader

Löner och arvoden

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Styrelsen	<u>33 997</u>	<u>34 000</u>
SUMMA LÖNER & ARVODEN	<u>33 997</u>	<u>34 000</u>
Sociala avgifter	<u>10 681</u>	<u>10 685</u>
SUMMA LÖNER, ARVODEN & SOC AVGIFTER	<u>44 678</u>	<u>44 685</u>

NOT NR 6

Uppsala Rickomberga 28:3

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Taxeringsvärde:		
Byggnadsvärde	16 200 000	16 200 000
Markvärde	6 400 000	6 400 000
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>22 600 000</u>	<u>22 600 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	22 600 000	22 600 000
Lokaler	0	0

Bokfört värde:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Byggnader	48 051 000	48 051 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 962 192	-1 471 644
Årets avskrivningar	<u>-490 548</u>	<u>-490 548</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 452 740	-1 962 192
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	<u>45 598 260</u>	<u>46 088 808</u>

NOT NR 7

Övriga fordringar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Upplupen elintäkt	17 745	17 605
Upplupen vattenintäkt	11 224	10 075
Fordran moms	4 278	4 462
Hyses- och avgiftsfordringar	0	2 260
SUMMA ÖVRIGA FORDRINGAR	<u>33 247</u>	<u>34 402</u>

NOT NR 8

Förutbetalda kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Förutbetalda försäkringskostnader	26 993	25 346
Förutbetalda kostnader, övrigt	<u>29 624</u>	<u>29 315</u>
SUMMA FÖRUTBETALDA KOSTNADER	<u>56 617</u>	<u>54 661</u>

NOT NR 9

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejustering</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	2024-10-16	1,05%	2 750 000
Nordea	2025-10-15	0,95%	2 676 500
Nordea	2026-10-21	1,15%	<u>2 720 000</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>8 146 500</u>
Kortfristig del - nästa års amortering			220 000
Långfristig del av fastighetslån			7 926 500
2026-12-31 beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till			7 046 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, redovisas de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år som kortfristiga, tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT NR 10

Upplupna kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Upplupen kostnad el	19 183	0
Upplupen kostnad vatten	5 420	5 784
Upplupen kostnad renhållning	3 209	1 744
Upplupen kostnad besiktning	8 750	0
Upplupen kostnad reparation	6 366	0
Upplupen kostnad underhållsplan	41 750	0
Upplupet revisionsarvode	10 500	15 000
Upplupna styrelsearvoden	34 000	34 000
Upplupna sociala avgifter	10 685	10 685
Upplupna räntekostnader	<u>10 628</u>	<u>9 089</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>150 491</u>	<u>76 302</u>

NOT NR 11

Ställda säkerheter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fastighetsinteckningar	9 114 000	9 114 000

NOT NR 12

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala 2022 - -

Emma Fredriksson

Jonas Avelin

Tim Foo

Martin Hammar

Isac Nordström

REVISIONSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022 - -

Mathias Nilsson
Mazars AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TIM FOO

Styrelseledamot

Serienummer: 19870528xxxx

IP: 185.85.xxx.xxx

2022-04-21 12:19:10 UTC



EMMA FREDRIKSSON

Ordförande

Serienummer: 20000313xxxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2022-04-21 12:21:29 UTC



JONAS AVELIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19670129xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2022-04-21 13:28:33 UTC



Isac Gustav Nordström

Styrelseledamot

Serienummer: 19990525xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2022-04-21 18:26:39 UTC



MARTIN HAMMAR

Styrelseledamot

Serienummer: 19950302xxxx

IP: 95.197.xxx.xxx

2022-04-21 18:43:23 UTC



Karl Henrik Mathias Nilsson

Revisor

Serienummer: 19850117xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-04-25 08:56:40 UTC



Penneo dokumentnyckel: WX3QN-JYD8G-NU4E6-3NBLC-DOBGW-JVIGM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tiunda PARK
Org. nr 769626-3990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tiunda PARK för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tiunda PARK för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Tiunda PARK enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Henrik Mathias Nilsson

Revisor

Serienummer: 19850117xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-04-25 08:55:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>