


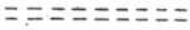



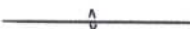








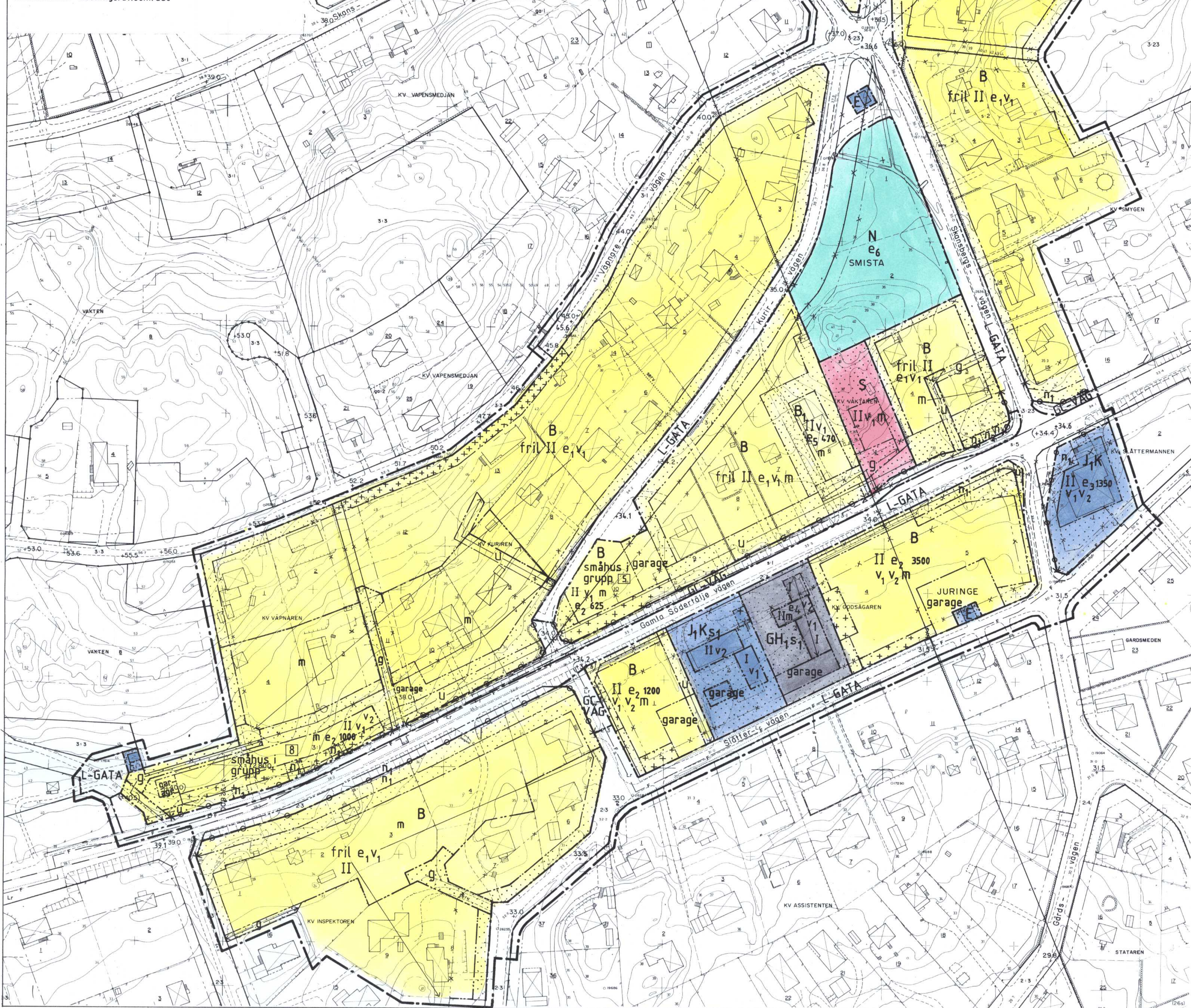
————— Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
 Gällande egenskapsgräns
 - - - - - Gräns för fastighet
 - - - - - Gräns för lott enl. fastighetsplan
 ———— Annan gräns
 Huvudbyggnad resp. uthus
 Fornlämningsområde
 Staket, bullerplank
 Stödmur, mur
 Häck
 Väg
 Dike
 Slänt
 Fastställd höjd
 Avvägd höjd
 Höjdkurvor
 Beteckning för samma fastighet på ömse sidor
 av linjen
 Fjärrvärmeledning i mark resp.
 annan mark
 Lr
 Ledningsrättsområde

över
GAMLA SÖDERTÄLJEVÄGEN B

Anne Jonsson
Byråingenjör

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Höjdsystem RH00



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

——— Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 — .. — Egenskapsgräns
 * - - - * Användningsgräns och egenskapsgräns avsedd att utgå

Allmänna platser

L-GATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

B	Bostäder
B ₁	Bostäder och handel av icke störande art som provas lämplig
E	Transformatorstation
G	Bilservice
H ₁	Servering
J ₁	Småindustri av icke störande art
K	Kontor
N	Anlag lekplats med bollplan
S	Förskola

+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
(+0,0)	Höjd som utgår

e ₁	Minsta tomtstorlek 800 m ² , då särskilda skäl föreligger, 700 m ² . På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage uppföras. Huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 1/5 av tomtarean, dock högst 200 m ² . Byggnadsgränser för garage och/eller uthus får vara högst 40 m ² . Huvudbyggnaden får inrymma högst en bostadslägenhet. På fastighet större än 1200 m ² får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter
e ₂ 0000	Största bruttoarean i m ² exklusive garage
e ₃ 0000	Största bruttoarean i m ²
e ₄	Av bruttoarean får högst 150 m ² inredas till bostad
e ₅ 0000	Största bruttoarean i m ² , varav handel får vara högst 110 m ²
e ₆	Mindre förädd, lekanordningar och dylikt, samhörighet med verksamheten får uppföras utan föregående bygglovprövning, dock ej närmare gräns för bostadsfastighet än 10 meter
8	Högsta antal bostäder

Uttefter G:a Södertäljevägen skall marken till en bredd av 5 meter av kvartersmarken vara tillgänglig för slänt

• • • • •	Marken får inte bebyggas
+ • • • •	Marken får endast bebyggas med mindre förråd
+ • • • •	Marken får endast bebyggas med garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Mark och vegetation

n_1	Befintliga träd skall bevaras och skyddas
n_2	Milsten skall bevaras
garage	Garage, carport och förråd får uppföras

Utstart
 Utfart får ej anordnas

Placering, utformning, utförande	
Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns, där ej annat anges	
löst	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
småhus	Parhus eller sammanbyggda småhus
i grupp	
s ₁	Plank skall anordnas i en höjd av 2,1 m i gräns mot Godsägaren i samt längst 6 m från fasthetsgräns mot Slättvägen
v ₁	Vind får ej inredas
v ₂	Suterängvåning får inredas

m Vid ny- och/eller ombyggnad skall byggnad utföras med hänsyn till trafikbuller. Fasad skall utformas så att inomhus i boningsrum den ekvivalenta ljudnivån ej överskrider 30 dBA och maximal ljudnivå nattdet ej överskrider 45 dBA. Planeringsmålet för maximal ljudnivå nattdet skall vara 40 dBA. För flerstadshus och småhus i grupp gäller att den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad vid boningsrum ej får överstiga 55 dBA.

Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

Tomtindelningen Smygen (1-9, 12-17, 20S, 21S) fastställd 1974-10-02
upphör att gälla för Smygen 1 och 2, samt för Smygen 15 för den del som
utgör allmän plats

Bygglov krävs inte för bullerskyddsskärm i trä med en högsta höjd av 2,0 m om den uppförs i gräns med följande beteckning 


(Se genomförandebeskrivning)

— — — — — Illustrationslinje

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

**DETALJPLAN för
GAMLA SÖDERTÄLJEVÄGEN del B**
inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

Reviderad i februari 1994


Sören Torstendahl
Arkitekt

- o Plankarta med bestämmelser
- o Planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Miljökonsekvensbeskrivning
- o Samrådsredogörelse
- o Utlåtande efter utställning
- o Grundkarta
- o Fastighetsförteckning
- o Illustration

Samråd	1993.06.21 § 240
Utställning	1993.11.18 § 406
Godkänd av BN	1994.02.24 § 61
Antagen av KF	1994.05.24 § 77
Laga kraft	1994.08.19