

Årsredovisning 2022



Brf Tangenten

Org nr 769626-8718

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Tangenten, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 augusti 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 56:5 i Uppsala kommun. Föreningen består av ett flerfamiljshus med 52 bostadsrätter. Inflyttning i fastigheten skedde under oktober till november 2015.

Den totala boarean (BOA) är 4 654 kvm.

Föreningen har 37 garageplatser, varav 12 har laddplats för elbil, 4 mc-platser och 7 öppna parkeringsplatser via extern part.

Lägenhetsfördelning:

5 st	1 rum och kök
7 st	2 rum och kök
11 st	3 rum och kök
26 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna försäkringar. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med UBC Teknisk Förvaltning gällande teknisk förvaltning.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar:

GA:1 avseende garage, gård, samt ett antal gemensamma utrymmen såsom soprum och tvättstuga.

GA:9 avseende vägbana med vändplan.

Andelstal för GA:1 är 32/100 och i GA:9 är 44,16/214.

Kostnaden är budgeterad till ca 1 280 000 kr/år.

Föreningens hyreskontrakt

Kontraktet på föreningens garage löper enligt följande:

Leverantör	Momspliktig	Platser	Löptid t o m
Aimo Park	ja	37 garageplatser 4 MC platser	tillsvidare

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av externa garageplatser/parkeringsplatser.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 9 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jonas Missaoui Maria Tolo Markus Sjöblom Jenny Swärdh	ordförande
Suppleanter	Ewelina Andersson Isabel Jernbom	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft sju (åtta) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Björn Weström Peter Stenborn	Sammankallande
---------------------------------	----------------

Revisorer

Niklas Jonsson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara ett prisbasbelopp exkl sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen med reservation om ytterligare ett prisbasbelopp som option om behovet uppstår att en större arbetsinsats krävs av styrelsemedlemmarna under kommande år. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA. Eftersom fastigheten är nybyggd (värdeår 2015) finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 19 februari 2014. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 24 februari 2014.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret. Värdeår 2015.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 173 000 000 kr, varav byggnadsvärde 124 000 000 kr och markvärde friköpt tomt 49 000 000 kr. Värdeår 2015.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av laddstationer i garaget genomförd.

Installation av LED armaturer i garaget samt källarplanet slutförd.

Utbyte av fjärrkontroller garageport för höjd säkerhet genomförd.

Underhållsplan upprättad.

Garantiarbeten efter 5-års besiktning pågår.

Radonmätning av fastigheten utförd.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 79 (79) medlemmar. Under året har 9 (13) medlemmar tillträtt samt 9 (13) medlemmar utträtt ur föreningen vid 6 (9) antal överlåtelse.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	3 320	3 305	3 301	3 321
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-489	345	344	432
Soliditet (%)	76,42	76,11	75,60	75,08
Årets resultat exkl avskrivningar (tkr)	751	1 585	1 584	1 672
Fastighetslån/kvm	8 914	9 344	9 345	9 586
Årsavgifter/kvm	605	605	605	605

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea (BOA) av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea (BOA) av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 500 419	33 499 581	776 347	1 215 405	344 613	136 336 365
Disposition av föregående års resultat:			139 620	204 993	-344 613	0
Årets resultat					-489 066	-489 066
Belopp vid årets utgång	100 500 419	33 499 581	915 967	1 420 398	-489 066	135 847 299

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 420 398
årets förlust	-489 066
	931 332
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	139 620
i ny räkning överföres	791 712
	931 332

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 320 258	3 305 497
Summa rörelseintäkter		3 320 258	3 305 497
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 882 076	-1 195 411
Övriga externa kostnader	4	-206 809	-139 631
Personalkostnader	5	-97 189	-64 619
Avskrivningar		-1 240 500	-1 240 500
Summa rörelsekostnader		-3 426 574	-2 640 161
Rörelseresultat		-106 316	665 336
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382 750	-320 723
Summa finansiella poster		-382 750	-320 723
Resultat efter finansiella poster		-489 066	344 613
Årets resultat		-489 066	344 613

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	174 386 750	175 627 250
Summa materiella anläggningstillgångar		174 386 750	175 627 250
Summa anläggningstillgångar		174 386 750	175 627 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	2 947 890	3 116 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	424 385	382 735
Summa kortfristiga fordringar		3 372 275	3 499 648
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400	400
Summa kassa och bank		400	400
Summa omsättningstillgångar		3 372 675	3 500 048
SUMMA TILLGÅNGAR		177 759 425	179 127 298

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		134 000 000	134 000 000
Fond för yttre underhåll		915 967	776 347
Summa bundet eget kapital		134 915 967	134 776 347
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 420 398	1 215 405
Årets resultat		-489 066	344 613
Summa fritt eget kapital		931 332	1 560 018
Summa eget kapital		135 847 299	136 336 365
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	20 137 500	30 862 500
Summa långfristiga skulder		20 137 500	30 862 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	21 350 000	11 525 000
Leverantörsskulder		37 255	28 304
Skatteskulder		39 680	35 840
Övriga skulder		18 953	13 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	328 738	325 906
Summa kortfristiga skulder		21 774 626	11 928 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 759 425	179 127 298

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-489 066	344 613
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 240 500	1 240 500
Förändring skatteskuld/fordran		3 840	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		755 274	1 585 113
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-38 755	-23 954
Förändring av leverantörsskulder		8 951	3 059
Förändring av kortfristiga skulder		9 833 402	-152 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 558 872	1 411 670
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-10 725 000	-962 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 725 000	-962 500
Årets kassaflöde		-166 128	449 170
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		3 092 595	2 643 425
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		2 926 467	3 092 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 815 668	2 815 668
P-plats och garage	328 708	324 041
Kabel-TV och bredband	109 200	109 200
Varmvattenavgifter	49 046	52 116
Övriga intäkter	17 636	4 472
	3 320 258	3 305 497

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Besiktningkostnader	0	3 381
Gemensamhetsanläggning	1 728 000	1 024 000
Reparationer	5 778	23 358
Försäkringskostnader	38 319	34 454
Kabel-tv	109 979	109 962
Förbrukningsmaterial	0	256
	1 882 076	1 195 411

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	21 760	17 920
Porto	3 042	4 758
Föreningsgemensamma kostnader	2 200	1 850
Revisionsarvode	24 263	19 681
Ekonomisk förvaltning	95 242	68 494
Bankkostnader	2 492	3 574
Konsultarvoden	1 948	3 897
Underhållsplan	29 401	0
Medlems-/föreningsavgifter	6 030	5 970
Övriga poster	20 431	13 487
	206 809	139 631

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	73 953	49 170
Sociala avgifter	23 236	15 449
	97 189	64 619

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 447 000	126 447 000
Investeringsmoms	-2 397 000	-2 397 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 050 000	124 050 000
Ingående avskrivningar	-6 822 750	-5 582 250
Årets avskrivningar	-1 240 500	-1 240 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 063 250	-6 822 750
Redovisat värde mark	58 400 000	58 400 000
Utgående värde mark	58 400 000	58 400 000
Utgående redovisat värde	174 386 750	175 627 250

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	21 811	24 719
Avräkningskonto förvaltare	2 926 067	3 092 194
Fordran hos Danske Bank	12	0
	2 947 890	3 116 913

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	13 639	12 990
IMD, vatten	9 079	8 779
Tv, bredband och telefoni	27 500	27 493
Samfällighetsavgift	320 000	256 000
Förvaltningskostnader	19 755	17 371
Medlemsavgift	6 120	6 030
Parkeringsint, dec -22	28 292	54 072
	424 385	382 735

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank			0	11 425 000
Swedbank	0,73	2023-06-21	10 625 000	10 625 000
Nordea	2,98	2023-03-22	10 625 000	0
Nordea	0,86	2024-06-19	9 675 000	9 775 000
Nordea	0,81	2025-05-21	10 562 500	10 562 500
			41 487 500	42 387 500

Kortfristig del av långfristig skuld 21 350 000 11 525 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 21 350 000 kr
Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 100 000 kr
Lån som förfaller inom ett år: 21 250 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	22 897	14 754
Styrelsearvoden	29 133	29 133
Sociala avgifter	12 384	12 384
Revision	16 375	16 375
Förutbetalda avgifter och hyror	247 949	253 260
	328 738	325 906

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	48 500 000	48 500 000
	48 500 000	48 500 000

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signering

Jonas Missaoui

Maria Tolo

Markus Sjöblom

Jenny Swärdh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Tangenten.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-27 09:55:54

Dokumentet är undertecknat av:

 MARKUS SJÖBLOM (19730606XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-26 22:11:42
 Jenny Maria Helene Swärdh (19731208XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-26 12:55:31
 JONAS MISSAOUI (19820827XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-27 04:03:04
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-04-27 09:55:54
 MARIA TOLO (19890523XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-26 12:48:24



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Tangenten.pdf (1118471 byte)

91E8D68CB71D5956D2F5D6C01AA31EF9269361532EE7C09CB97F30074C35EAC97F1B9BB8AD41779959A8
0BC69BEFAACC30D2CA7E6F6D785081E843E2E8579264

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tangenten, Uppsala, org.nr 769626-8718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tangenten, Uppsala för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tangenten, Uppsala för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-27 09:56:57

Dokumentet är undertecknat av:

 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor

2023-04-27 09:56:57



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (58846 byte)

C89CB85A33B763ED0F040B218ED0F02705E1C054310F3D822F29EA33CC07C5AE7CD349321A7DACA71058
A15A6BB032EA9F6BF5C49266B7E8BE69596DC9328C46

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support