

Sammanfattning av

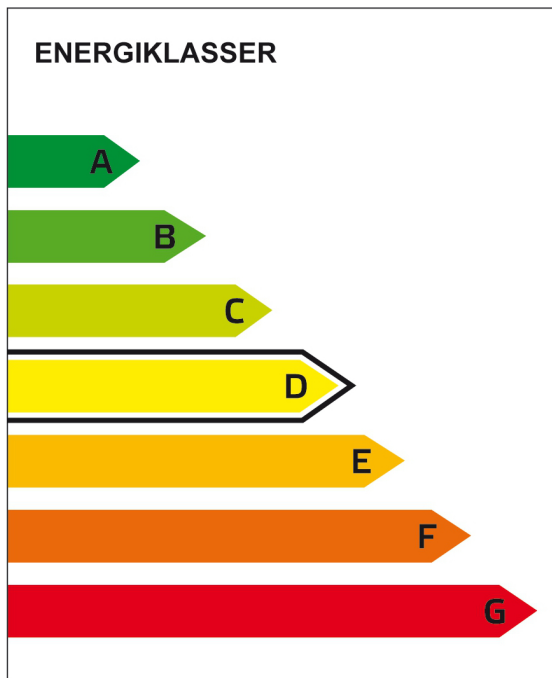
# ENERGIDEKLARATION

Skrivargatan 28, 174 64 Sundbyberg

Sundbybergs stad

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 812832



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

87 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Sofia Forsgren, Värmex Konsult AB,  
2017-12-21

**Energideklarationen är giltig till:**

2027-12-21

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Kaffestugan	Organisationsnummer 769625-0740	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Skrivargatan, 28	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Sundbyberg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kaffestugan 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 597793	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Oxenstiernas Allé 19	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Oxenstiernas Allé 21	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Oxenstiernas Allé 23	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 597794	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skrivargatan 28	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 599235	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Skrivargatan 28	Postnummer 17464	Postort Sundbyberg	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6330 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1255 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="99"/>	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 79		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1,8 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="1"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1606 - 1705			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Fjärrvärme (1)	364756 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten	
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	66930 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>431686 kWh</b>				
Varav energi till varmvattenberedning	113922 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		
		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	80946 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
				Hushållsel <sup>3</sup> (16)	
				Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	
				El för komfortkyla (18)	
				Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
				<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>512632 kWh</b>
				<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>147876 kWh</b>
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Ort (Energi-Index) Sollentuna		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 548137 kWh			
Energiprestanda 87 kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el 25 kWh/m <sup>2</sup> , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m <sup>2</sup> , år	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 103 - 126 kWh/m <sup>2</sup> , år	

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
80 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2016-02-19

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>	

#### Expert

Förnamn Sofia	Efternamn Forsgren	
Datum för godkännande 2017-12-21	E-postadress sofia.forsgren@varmex.se	
Certifikatnummer 6383	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag Värmex Konsult AB		