

Årsredovisning

Brf BoKlok Saturnus

Org.nr 769635-0201

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse 2023

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta 56 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning på fastigheten Fullerö 21:78 i Uppsala Kommun.

Bostadsrättsföreningen BoKlok Saturnus och deras stadgar registrerades hos Bolagsverket den 12 juli 2017 och föreningens ekonomiska plan registrerades den 2 maj 2018.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Styrelsen har sitt säte Uppsala kommun.

Fastigheten

Föreningen bildades 2017 för att uppföra 56 lägenheter fördelat på tio huskroppar i Uppsala kommun. Den 1 mars övertog föreningen den ekonomiska driften Från BoKlok Housing, i samband med att föreningens samtliga lån placerades.

Föreningen äger fastigheten Fullerö 21:78 med gatuadresserna Stackmolnsvägen 31, 83, 85, 87, 89 och 91 samt Regnmolnsvägen 2, 4, 6 och 8 i Fullerö, Stavröta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade med bostadsrättstillägg hos Trygg Hansa, tecknad via försäkringsförmedlare Bolander & Co AB.

Föreningen har 56 parkeringsplatser på egen mark samt sex handikapparkeringar.

Fastigheten består av 10 flerbostadshus i två våningar.

Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt:

2 rum och kök	16 st	53 m ²
3 rum och kök	20 st	69 - 70 m ²
4 rum och kök	20 st	81 m ²

Ett förråd finns till varje bostad i gemensam förrådsbyggnad.

Total bostadsarea uppgår till 3 864 m²

Uppvärmning av lägenheterna sker genom bergvärme med vattenradiatorer.

Samfällighetsförening

Föreningen är delaktig i Uppsala Fullerö samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen omfattar väg- och gångväg med gatubelysning längs lokalgatan, vissa grönytor, dagvatten, vatten- och avloppsledningar, el, fiber och nätstation där föreningen delar betalningsansvar med ingående fastigheter.

Styrelse för tiden 2023-01-01 - 2023-06-28

Sebastian Glan	Ordförande	
Linda Käll	Ledamot	(avgått i mars 2023)
Cameron Muir	Ledamot	
Johannes Brännkärr	Ledamot	
Jan Alarik	Suppleant	

Styrelse för tiden 2023-06-28 - 2023-12-31

Ronny Noyan	Ordförande	
Jens Holmström	Ledamot	
Sebastian Glan	Ledamot	
Ellinor Boström	Ledamot	
Gabriel Vidmark	Ledamot	
Jan Van Baal	Suppleant	
Malin Ander	Suppleant	
Rickard Wikbom	Suppleant	

Sebastian Glan har avgått som ledamot 2024-01-20.

Revisor

Peter Lindqvist, revisor

Borev Revision AB

Valberedning

Catrine Glan
Jan Alarik

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Stämma och sammanträden

Ordinarie stämma hölls 28 juni 2023.

Styrelsen har under 2023 haft 11 st protokollförda sammanträden där ett av dem också var konstituerande.

Överlåtelse och medlemsinformation

Under året har 6 st lägenheter överlåtit.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 83 st.

Antalet medlemmar vid årets slut var 81 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 452 318 kr, varav reparationer 377 558 kr.

Avtal

Föreningen har följande avtal för fastigheten:

- Fastighetsskötsel: Upplands Boservice AB
- Fullvärdesförsäkring i Trygg-Hansa
- Nyckelhantering: AB Byggbeslag Lås & Säkerhet
- Elhandel och elnät: Vattenfall AB Försäljning samt Bodens energi (gemensamma abonnemang för stolp-, förråd- och gård/gångbelysning samt VA).
- Hushållsavfall: Uppsala Vatten
- Skadedjursavtal: Nomor
- Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning: Mediator AB

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 10% den 1/4 2023.

Den 1/1 2024 höjs avgiften med 16% och den 1/4 2024 sänks avgiften med 3%.

Verksamheten under 2023

Den obligatoriska ventilationskontroll (OVK) som föregående styrelse beställde 2022 har slutförts genom att entreprenören gjort slutkontroll och rengöring av ventilationskanalerna. Den blev godkänd under december.

Vissa av de fel som entreprenören hittade på ventilationsaggregaten under OVK skulle ha anmälts som garantiärenden till BoKlok Housing AB (BoKlok) innan den avtalade femårsbesiktningen som regleras enligt ABT 06. Den föregående styrelsen gjorde inte detta. Garantin löpte ut sommaren 2023 varefter föreningen behövde ta kostnaden för utbyte av ett antal fläktar och styrpaneler.

Föreningen har under året haft vattenskador på ett antal avlopp, samtliga i stammarna i kök. Dessa har anmälts som försäkringsärenden och arbetet kommer bli klart under 2024. BoKlok har efter vattenskadorna uppstått meddelat styrelsen att de kommer att åtgärda avloppen då det framkommit att avloppen är felaktigt installerade under byggnationen.

Efter önskemål från föreningens medlemmar om att återinföra egna kärl för återvinning undersökte styrelsen under oktober vad det nya lagkravet om fastighetsnära insamling som ska införas senast 1/1 2027 innebär för föreningen. Uppsala Vatten tar fr om 2025 över hela ansvaret för hämtningen av förpackningar från flerbostadshus. Utifrån detta beslutade styrelsen att bordlägga frågan till dess att Uppsala Vatten tar över ansvaret.

Efter det sprängdåd som skedde i intilliggande hus under september har föreningen behövt ta hjälp av en byggfirma för att justera ett antal dörrar samt byta 2 dörrar och 3 fönster. Skadorna täcks av föreningens försäkring.

En av föreningens bergvärmepumpar behövde repareras under december på grund av ett kompressorerhaveri. Skadorna täcks av föreningens försäkring med undantag från självrisk och åldersavdrag.

Samfälligheten som förvaltar vägarna mm runt fastigheten har startat upp sin verksamhet. Jens Holmström är föreningens representant i dess styrelse.

Styrelsen har frågat föreningens medlemmar att lämna personuppgifter för att vi ska kunna skicka ut nyhetsbrev till medlemmarna. Det har skett med samtycke som rättslig grund enligt GDPR.

Verksamheten under kommande år

Styrelsen har förhandlat om föreningens lån. Utfallet blev positivt för föreningen jämfört med budget varför vi kunde reducera höjningen från 16 % till 13 % jämfört med 2023 års avgifter.

Vi har tecknat ett nytt serviceavtal för vår bergvärmeanläggning.

BoKlok har upplyst oss att avloppsstammarna i köken för samtliga våra lägenheter är felaktigt installerade. De kommer att åtgärda detta med hjälp av underentreprenörer som åtgärdat detta i andra BoKlokföreningar. Skadorna täcks av BoKlok och arbetet förväntas färdigställas under april.

Styrelsen har sett behov av att ha ett serviceavtal för lägenheternas ventilationsaggregat, det beräknas bli klart under våren 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per 31.12 (kr/kvm)	796	724	689	675
Årsavgift (kr/kvm)	778			
Nettoomsättning (tkr)	3 173	2 915	2 770	2 707
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-580	-154	-330	-101
Balansomslutning (tkr)	161 053	162 129	162 991	164 563
Soliditet	69%	69%	69%	69%
Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm)	12 573			
Skuldsättning (kr/kvm)	12 573			
Sparande (kr/kvm)	200			
Energikostnad (kr/kvm)	122			
Årsavgifternas del av total intäkt	94,7%			
Räntekänslighet	16,2%	17,9%	19,0%	19,8%

Förklaring flerårsöversikt

Årsavgift per 31.12 (kr/kvm): Årsavgift per 31.12 genom yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift (kr/kvm): Redovisad årsavgift genom yta upplåten med bostadsrätt.

Nettoomsättning: I nettoomsättningen ingår föreningens årsavgifter och intäkter för hyror.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, innan avsättning till yttre reparationsfond.

Balansomslutning: Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

Soliditet: Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom total yta (enligt taxeringsbesked).

Sparande (kr/kvm): Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta. Total yta enligt taxeringsbesked. Sparande per kvm bör möta det framtida underhållsbehovet i föreningen.

Energikostnad (kr/kvm): Kostnader för el och vatten genom total yta. Total yta enligt taxeringsbesked. Medlemmarnas kostnader för egen elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas del av total intäkt: Redovisad årsavgift i procent av totala rörelseintäkter.

Räntekänslighet: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 16,2 % av årsavgiften.

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt stadgarna göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea för föreningens hus.

Föreningen har en underhållsplan upprättad år 2019. Styrelsen kommer uppdatera denna under 2024.

Föreningen har under året amorterat 850 000 kr (1,7%) av föreningens ingående skuld 2023.

Årets resultat, upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningarna på byggnaderna. Underskottet blev dock större än förväntat och förklaras av högre reparations- och räntekostnader än vad som räknades med i budgeten.

Styrelsen ser årligen över nivån på årsavgifterna, höjning gjordes under 2023 och styrelsen har fattat beslut om ytterligare höjning år 2024.

Mindre framtida underhåll kommer att finansieras med egna sparade medel. Styrelsen bedömer att årets underskott inte påverkar föreningens framtida möjlighet att ta upp nya lån vid större investeringar.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	112 490 000	541 285	-864 339	-153 655
Disposition av 2022 års resultat		253 100	-406 755	153 655
Årets resultat				-579 946
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	112 490 000	794 385	-1 271 094	-579 946

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-1 271 094
Årets resultat	-579 946
	-1 851 040

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	209 500
Ur yttre reparationsfonden ianspråkats	0
Till balanserat resultat överföres	-2 060 540
	-1 851 040

Beträffande föreningens ställning i övrigt hänvisas till följande balansräkning med tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Nettoomsättning	2023	Not	2022
Årsavgifter	3 006 192		2 763 072
Parkeringsavgifter	166 900		151 700
		3 173 092 1	2 914 772
Övriga rörelseintäkter			
Övriga intäkter	46 813	46 813	420
SUMMA INTÄKTER		3 219 905	2 915 192

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning			
Driftskostnader	-962 216	2	-1 033 289
Administrationskostnader	-66 180		-63 032
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	0	3	0
		-1 028 396	-1 096 321
Reparation och underhållskostnader			
Reparationer	-377 558		-40 080
Planerat underhåll	-74 760		-37 240
		-452 318	-77 320
Personalkostnader		-117 680 4	-97 152
Avskrivningar, materiella tillgångar			
Fastigheten	-1 272 881	5	-1 272 881
Inventarier och installationer	-5 738	6	-5 738
		-1 278 619	-1 278 619
Summa rörelsekostnader			
RÖRELSERESULTAT		342 892	365 780
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		-922 840	-519 435
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-579 946	-153 655
ÅRETS RESULTAT		-579 946	-153 655

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR		
	2023	Not	2022
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	106 925 742	5	108 198 623
Mark	52 500 000		52 500 000
Inventarier	41 600	6	47 338
Summa materiella anl. tillgångar	159 467 342		160 745 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	82 148	7	0
Förutbet. kostnader/uppl. intäkter	138 749	8	52 591
Summa kortfristiga fordringar	220 897		52 591
Finansiella tillgångar			
Kassa och bank	1 364 399		1 330 563
Summa finansiella tillgångar	1 364 399		1 330 563
SUMMA TILLGÅNGAR	161 052 638		162 129 115
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatskapital	112 490 000		112 490 000
Yttre reparationsfond	794 385		541 285
Summa bundet eget kapital	113 284 385		113 031 285
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-1 271 094		-864 339
Årets resultat	-579 946		-153 655
Summa fritt eget kapital	-1 851 040		-1 017 994
SUMMA EGET KAPITAL	111 433 345		112 013 291
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0 9	32 062 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig låneskuld	48 580 500	9	17 368 500
Leverantörsskulder	350 839		116 431
Övriga kortfristiga skulder	46 251		0
Förskottsinsbetalda hyror/avg	313 912		240 398
Uppl.kostnader/förutbet. intäkter	327 791	10	328 495
Summa kortfristiga skulder	49 619 293		18 053 824
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	161 052 638		162 129 115

Kassaflödesanalys

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-579 946	-153 655
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 278 619	1 278 619
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	698 673	1 124 964
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-168 307	5 787
Förändring av kortfristiga skulder	353 469	141 427
Kassaflöde från den löpande verksamheten	883 835	1 272 178
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-850 000	-850 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-850 000	-850 000
Årets kassaflöde	33 835	422 178
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 330 563	908 385
Likvida medel vid årets slut	1 364 398	1 330 563

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) och fr.o.m. detta år kompletterande upplysningar enligt BFNAR 2023:1. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8.

Avskrivningar

Byggnaden skrivs av systematiskt över byggnadsdelarnas bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används. Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaden delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider. Vid framtida ersättningsinvestering resultatförs eventuellt restvärde och ersätts med den nya komponentens anskaffningsvärde.

Årsavgifter kommer inte tas ut till för att fulla täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Följande avskrivningstider används:

- Stomme 120 år.
- Fönster, dörrar, el, rör, ventilation, tak, fasad och balkong 50 år.
- Övriga byggnadsdelar 15 - 30 år.

Inventarier och installationer:

- Kärlskåp 10 år.

Arvoden till förtroendevalda redovisas som personalkostnad.

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp anges i hela kronor SEK

NOT NR 1

	Nettoomsättning	
	2023	2022
Årsavgifter	3 006 192	2 763 072
Parkeringsavgifter	166 900	151 700
SUMMA	3 173 092	2 914 772

I årsavgiften ingår värme och vatten.

NOT NR 2

	Driftskostnader	
	2023	2022
Fastighetsskötsel enl. avtal	126 692	121 939
Fastighetsskötsel extra	20 713	13 317
Obligatoriska besiktningar	0	38 750
Serviceavtal	25 631	18 674
El	310 997	307 229
Vatten	159 687	191 077
Delsumma, driftskostnader (forts. nästa sida)	643 720	690 986

Delsumma driftskostnader (forts fr. fg. sida)	643 720	690 986
Sophämtning	96 803	164 103
Försäkring	90 429	86 543
Samfällighetsavgift	89 265	44 630
Förbrukningsinventarier	0	13 713
Revisionsarvode	17 313	14 250
Övriga förvaltningskostnader	24 686	19 064
SUMMA	962 216	1 033 289

NOT NR 3

Fastigheten har åsatts värdeår 2018. Fastigheter med värdeår 2018 är befriade från kommunal fastighetsavgift t.o.m. verksamhetsåret 2033.

NOT NR 4

	Personalkostnader	
	2023	2022
Styrelsearvoden	92 248	73 938
SUMMA ARVODEN	92 248	73 938
Sociala avgifter	25 432	23 214
SUMMA ARVODEN och SOC.AVGIFTER	117 680	97 152

NOT NR 5

	Fastigheten Fullerö 21:78	
	2023	2022
Taxeringsvärde:		
Byggnadsvärde	53 000 000	53 000 000
Markvärde	7 200 000	7 200 000
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	60 200 000	60 200 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	60 200 000	60 200 000
Lokaler	0	0

Byggnad Bokfört värde:

	2023	2022
Anskaffningsvärde	113 078 000	113 078 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 879 377	-3 606 496
Årets avskrivningar	-1 272 881	-1 272 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 152 258	-4 879 377
Utgående restvärde enligt plan	106 925 742	108 198 623

Mark Bokfört värde:

	Mark	
	2023	2022
Mark	52 500 000	52 500 000
SUMMA	52 500 000	52 500 000

NOT NR 6

Inventarier och installationer

	2023	2022
Kärlskåp, anskaffningsvärde	57 380	57 380
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 042	-4 304
Årets avskrivningar	-5 738	-5 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 780	-10 042
Utgående restvärde enligt plan	41 600	47 338

NOT NR 7

Övriga fordringar

	2023	2022
Avgifter/hyror	35 333	0
Skattekonto	2	0
Försäkringsersättning	46 813	0
SUMMA	82 148	0

Avgifter/hyror för januari 2024 registrerade som obetalda per 31 december redovisas från 2023 som en fordran.

NOT NR 8

Förutbet. kostn./uppl. intäkter

	2023	2022
Förutbet. försäkringspremie	38 365	36 718
Byggbeslag Lås & Säkerhet	1 114	1 082
Simply Brf	2 216	2 216
Bostadsrätterna	6 270	6 270
Returpappercentralen	0	6 305
Uppsala Fullerö sff	72 461	0
Mediator	18 324	0
SUMMA	138 750	52 591

NOT NR 9

Skulder kreditinstitut

	ff.d.	Ränta	Skuld
SBAB	2024.02.12	0,79%	17 706 000
Handelsbanken Stadshypotek	2024.03.01	4,38%	16 518 500
Handelsbanken Stadshypotek	2024.03.01	0,96%	14 356 000
SUMMA FASTIGHETSLÅN			48 580 500
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			-48 580 500
Kortfristig del övriga fastighetslån - nästa års amortering			0
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			0
Beräknad låneskuld 2028.12.31			46 886 000

NOT NR 10

Uppl.kostn./förutbet.intäkter

	2023	2022
Uppl. arvoden	85 950	72 450
Uppl. sociala avgifter	27 005	22 764
Uppl. räntekostnader	71 777	30 131
Ber. uppl. revisionsarvode	16 550	14 700
Uppl. avg. till samfällighetsförening	0	44 630
Ber uppl vattenkostnad	44 634	143 820
Uppl. kostn BGE Enwell	81 875	0
SUMMA	327 791	328 495

NOT NR 11

Ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckningar	53 118 000	53 118 000

NOT NR 12

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång fram till styrelsens underskrift.

Storvreta den dag som framgår av våra elektroniska signaturer enligt bilaga

Ronny Noyan
Ordförande

Jens Holmström
Ledamot

Gabriel Vidmark
Ledamot

Ellinor Boström
Ledamot






REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur enligt bilaga

Peter Lindqvist
Borev Revisionsbyrå AB
Revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 Ronny Noyan Ordförande KVFuF+OAbLP+252osBK5tg 2024-04-12 05:46:43Z	 ELLINOR BOSTRÖM Ledamot 5nW29KaEX/QLiXMI6/fiWQ 2024-04-12 06:35:11Z
 Jens Ove Holmström Kassör 7g2LtAgdzTyPs2oCYsL8Fg 2024-04-12 06:36:33Z	 GABRIEL VIDMARK Ledamot N78iiz1tDsx2hSInERtE4w 2024-04-12 06:39:35Z
 Hans Peter Lindkvist Revisor WyauptR19ScwRkdh4DGZDQ 2024-04-12 14:30:18Z	

Dokument i försändelsen

Saturnus BoKlok årsredovisning 2023.pdf

SHA256: a50629857500776b64cc522eb8fc3cdeb79c2b1f1dc1153cf348cdec97d92d32



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.