



## ÅRSREDOVISNING 2022

HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna med säte i SOLNA org.nr. 769614-4489 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2006. Föreningens stadgar registrerades senast 2020-03-06.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Solna kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Repslagaren 4	2007-03-01	2009

### **Totalt 1 objekt**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam Ömsesidig Sakförsäkring t.o.m. 2022-12-31. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring. Föreningen har tecknat ett nytt försäkringsavtal med TryggHansa och försäkringsavtalet gäller t.o.m. 2023-12-31. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
118	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	9380
99	garageplatser	0
<b>Totalt 217 objekt</b>		<b>9380</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 8 st 1 rok, 29 st 2 rok, 47 st 3 rok, 26 st 4 rok, 8 st 5 rok.



**Styrelsens sammansättning**

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Hans Häggberg	Ordförande	2021-06-15	2022-05-18
Stefan Tengman	Ordförande	2022-05-18	
Tommie Elofson	Ledamot	2017-05-11	
Torbjörn Dacke	Ledamot	2016-08-03	
Albert Malmberg	Ledamot	2021-05-17	2022-05-18
Eric Johansson	Ledamot	2022-05-18	
Eric Johansson	Suppleant	2018-05-08	2022-05-18
Thomas Kjærgaard	Ledamot	2022-05-18	
Inger Albinsson	Suppleant	2017-05-11	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Thomas Kjaergaard, Stefan Tengman, Tommie Elofson, Eric Johansson och Inger Albinsson.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Tommie Elofson, Hans Häggberg, Albert Malmberg, Stefan Tengman, Eric Johansson, Thomas Kjærgaard.

Firman tecknas enligt ovan av Två i förening.

Revisorer har varit: Jens Grenklo med Magnus Naesman som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Niclas Anvret och Nikhi Shikarkhane, valda vid föreningsstämman.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-15. På stämman deltog 19 röstberättigade medlemmar.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-11-08.

Nytt elavtal med fastpris har tecknats from oktober 2022 och sträcker sig över 3 år. Elkostnadspriset ut mot dom boende har justerats i enlighet med detta.

**Större åtgärder i beslutade och/eller genomförda under 2022:**

- Åtgärdat vattenläcka till garage Lundagatan 1 B

- Stamspolning och rensning av dagvattenbrunnar
- Golvrengöring av plan -1 t o m plan 2, samtliga trapphus
- Målning av väggar och golv garageslussar, soprum och återvinningsrum
- Utbyte av IMD - elmätning i samtliga lägenheter
- Utbyte av torktumlare tvättstuga Lundagatan 1 B
- Installation av ytterligare åtta laddplatser i garage

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Föreningen har inlett en förstudie kring möjligheten till att installera solceller på taket samt se över åtgärder för energiåtervinning och effektivisering.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 11 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 196 och under året har det tillkommit 16 och avgått 15 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 197.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	296	280	375	332	361
Skuldsättning, kr/kvm	6 050	6 397	6 801	7 177	7 284
Räntekänslighet, %	9	10	10	10	10
Energikostnad, kr/kvm	153	159	157	174	164
Driftskostnad, kr/kvm	459	421	390	423	388
Årsavgifter, kr/kvm	704	646	704	704	704
Totala intäkter, kr/kvm	802	748	815	809	802
Nettoomsättning, tkr	8 263	7 539	8 123	7 966	8 035
Resultat efter finansiella poster, tkr	-158	-238	878	439	1 010
Soliditet, %	82	81	81	80	79

### Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

### Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

### Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

#### **Energikostnad:**

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

#### **Driftskostnad:**

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

#### **Årsavgifter:**

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	270 227 000	0	0	270 227 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	5 732 482	0	594 209	6 326 691
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>275 959 482</b>	<b>0</b>	<b>594 209</b>	<b>276 553 691</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	-5 824 825	-238 225	-594 209	-6 657 259
Årets resultat, kr	-238 225	238 225	-158 010	-158 010
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>-6 063 050</b>	<b>0</b>	<b>-752 219</b>	<b>-6 815 269</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>269 896 432</b>	<b>0</b>	<b>-158 010</b>	<b>269 738 422</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 1 154 000kr samt ianspråktagande skett med 559 791 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

### Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-6 063 050
Årets resultat, kr	-158 010
Reservation till underhållsfond, kr	-1 154 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	559 791
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>-6 815 269</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>-6 815 269</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

# Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna

Org.nr: 769614-4489

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Resultaträkning</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	8 263 263	7 539 042
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-5 290 538	-4 638 275
Övriga externa kostnader	Not 3	-127 876	-100 287
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-202 650	-212 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 379 031</u>	<u>-2 387 810</u>
Summa rörelsekostnader		-8 000 095	-7 339 245
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 168</b>	<b>199 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	6 930	3 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-428 107</u>	<u>-441 738</u>
Summa finansiella poster		-421 177	-438 022
<b>Årets resultat</b>		<b>-158 010</b>	<b>-238 225</b>



Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	321 607 342	323 984 927
Inventarier och maskiner	Not 8	85 288	0
Pågående nyanläggningar	Not 9	154 840	0
		<u>321 847 471</u>	<u>323 984 927</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>321 847 971</u>	<u>323 985 427</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		2 550	15 264
Övriga fordringar	Not 11	5 114 029	7 327 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	435 750	288 650
		<u>5 552 330</u>	<u>7 631 485</u>
Kortfristiga placeringar	Not 13	1 000 000	0
Kassa och bank	Not 14	347 996	313 638
Summa omsättningstillgångar		<u>6 900 326</u>	<u>7 945 123</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>328 748 296</u></b>	<b><u>331 930 551</u></b>

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	270 227 000	270 227 000
Yttre underhållsfond	6 326 691	5 732 482
	<u>276 553 691</u>	<u>275 959 482</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-6 657 259	-5 824 825
Årets resultat	-158 010	-238 225
	<u>-6 815 269</u>	<u>-6 063 050</u>
Summa eget kapital	<u>269 738 422</u>	<u>269 896 432</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15 <u>36 405 000</u>	<u>40 000 000</u>
	36 405 000	40 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 16 20 340 000	20 000 000
Leverantörsskulder	578 169	598 326
Skatteskulder	93 710	159 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17 <u>1 592 995</u>	<u>1 276 650</u>
	<u>22 604 874</u>	<u>22 034 119</u>
Summa skulder	<u>59 009 874</u>	<u>62 034 119</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>328 748 296</u></b>	<b><u>331 930 551</u></b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-158 010	-238 225
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	2 379 031	2 387 810
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 221 021	2 149 585
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-186 445	-40 682
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	230 755	764 282
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 265 332	2 873 184
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	-154 840	0
Investeringar i maskiner/inventarier	-86 734	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-241 574	0
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-3 255 000	-3 793 067
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 255 000	-3 793 067
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 231 242</b>	<b>-919 883</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>7 636 392</b>	<b>8 556 275</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 405 150</b>	<b>7 636 392</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

**Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).  
Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Avskrivning fastighet**

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,86% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med % av anskaffningsvärdet.

**Avskrivning inventarier och maskiner**

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

**Klassificering av skulder till kreditinstitut**

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

**Fastighetsavgift/fastighetsskatt**

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

**Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 2 237 058 kr.

Noter	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	6 605 772	6 059 235
Individuell mätning el	752 071	528 457
Hyror	916 732	914 306
Övriga intäkter	48 142	51 879
Bruttoomsättning	<u>8 322 717</u>	<u>7 553 877</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-59 454	-14 835
	<b>8 263 263</b>	<b>7 539 042</b>
<b>Not 2 Drift och underhåll</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	532 723	448 299
Reparationer	702 885	503 408
El	853 565	761 734
Uppvärmning	1 151 874	1 091 332
Vatten	180 531	168 868
Sophämtning	237 362	239 540
Fastighetsförsäkring	126 690	120 657
Kabel-TV och bredband	345 696	261 593
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	245 242	228 162
Förvaltningsarvoden	310 550	296 182
Övriga driftkostnader	43 630	44 300
Planerat underhåll	559 791	474 200
	<b>5 290 538</b>	<b>4 638 275</b>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>		
Bevakningskostnader	6 000	1 750
Förbrukningsinventarier och varuinköp	8 305	12 032
Administrationskostnader	58 516	23 075
Extern revision	13 750	12 250
Konsultkostnader	2 626	12 500
Medlemsavgifter	38 680	38 680
	<b>127 876</b>	<b>100 287</b>
<b>Not 4 Personalkostnader och arvoden</b>		
Arvode styrelse	160 000	160 000
Revisionsarvode	5 000	5 000
Övriga arvoden	4 000	4 000
Sociala avgifter	33 650	43 873
	<b>202 650</b>	<b>212 873</b>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 993	2 806
Ränteintäkter HSB placeringskonto	3 181	526
Ränteintäkter HSB bunden placering	1 389	0
Övriga ränteintäkter	366	384
	<b>6 930</b>	<b>3 716</b>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	424 099	437 473
Övriga räntekostnader	4 008	4 265
	<b>428 107</b>	<b>441 738</b>

Noter	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	275 804 675	275 804 675
Ingående anskaffningsvärde mark	70 440 825	70 440 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>346 245 500</b>	<b>346 245 500</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-22 260 573	-19 872 763
Årets avskrivningar	-2 377 585	-2 387 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 638 158</b>	<b>-22 260 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>321 607 342</b>	<b>323 984 927</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	202 000 000	165 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	6 600 000	5 600 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	103 000 000	110 000 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>311 600 000</b>	<b>280 600 000</b>
<b>Not 8 Inventarier och maskiner</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Årets investeringar	86 734	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 734</b>	<b>0</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Årets avskrivningar	-1 446	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 446</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>85 288</b>	<b>0</b>
<b>Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Årets investeringar	154 840	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 840</b>	<b>0</b>

Noter	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
<b>Not 11 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	572	1 404
Momsfordran	56 303	3 413
Avräkningskonto HSB Stockholm	3 027 557	6 796 338
Placeringskonto HSB Stockholm	2 029 598	526 416
	<b>5 114 029</b>	<b>7 327 571</b>
<b>Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	140 766	288 650
Upplupna intäkter	294 984	0
	<b>435 750</b>	<b>288 650</b>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
<b>Not 13 Kortfristiga placeringar</b>		
Bunden placering 6 månader HSB Stockholm	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 14 Kassa och bank</b>		
Nordea	98 723	99 923
Nordea plusgiro	249 273	213 715
	<b>347 996</b>	<b>313 638</b>

Noter		2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 15</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta
			Villkorsändr dag
			Belopp
			Nästa års amortering
	Nordea	39758244760	0,85%
			2025-01-22
			16 745 000
			340 000
	Nordea	39788956254	0,73%
			2024-01-17
			20 000 000
			0
	Nordea	39788956262	0,67%
			2023-01-18
			20 000 000
			0
			56 745 000
			340 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		55 045 000
	<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>		<b>36 405 000</b>
	Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.		
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	75 814 000	75 814 000
<b>Not 16</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
	Kortfristig del av långfristig skuld	20 340 000	20 000 000
		<b>20 340 000</b>	<b>20 000 000</b>
	Varav amortering	340 000	0
<b>Not 17</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
	Upplupna räntekostnader	66 577	58 911
	Förutbetalda hyror och avgifter	895 691	726 333
	Övriga upplupna kostnader	630 727	491 406
		<b>1 592 995</b>	<b>1 276 650</b>
	Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.		
<b>Not 18</b>	<b>Väsentliga händelser efter årets slut</b>		
	Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut		



**Noter****2022-12-31****2021-12-31****Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av**

Eric Johansson

Stefan Tengman

Thomas Kjærgaard

Tommie Elofson

Torbjörn Dacke

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

Maria Sukhova

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Asplunden i Solna, org.nr. 769614-4489

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Asplunden i Solna för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Asplunden i Solna för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Maria Sukhova  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Jens Grenklo  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**STEFAN TENGMAN**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2023-05-01 kl. 13:21:21



**TORBJÖRN DACKE**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-05-02 kl. 18:40:48



**ERIC JOHANSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-04-28 kl. 11:07:31



**TOMMIE ELOFSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-04-28 kl. 11:15:36



**THOMAS KJÆRGAARD**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-04-28 kl. 11:01:00



**JENS GRENKLO**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-03 kl. 21:56:19



**MARIA SUKHOVA**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-04 kl. 07:34:47



## REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**JENS GRENKLO**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-03 kl. 22:02:22



**MARIA SUKHOVA**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-04 kl. 07:34:32

