Brf Engelsmannen 4

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Årsredovisning 2020

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivingar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning
Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar
Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser
- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse
Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Årsredovisning för

Brf Engelsmannen 4

769623-1872

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning: Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Engelsmannen 4 (769623-1872) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet, Engelsmannen 4 i Stockholms kommun förvärvades 2012-09-12. Föreningens fastigheter består av 2 flerbostadshus på adress Holbergsgatan 90 och Björnsonsgatan 58. Fastigheten byggdes 2005-2006 och har värdeår 2006.
Tomträttsavtal finns till fastigheterna 2044-09-30 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden är per 2020-12-31 365 900 kr. Avtalet gäller till och med 2024-09-30.
Den totala byggnadsytan uppgår till 7 348 kvm, varav 5 785 kvm utgör lägenhetsyta och 1 563 kvm lokalyta. I föreningen finns ett garage med 57 parkeringsplatser för bil, 4 st för MC och 4 st utomhus. I dagsläget är det kö till både garage och parkeringsplatser.
Lägenhetsfördelning
33 st 2 rum och kök
61 st 3 rum och kök

Av dessa lägenheter är 78 upplåtna med bostadsrätt och 16 med hyresrätt.
Föreningen har 1 uthyrd lokal på våning 4, Björnsonsgatan 58 (gruppboende). Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.
Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos If fram till augusti 2021. I avtalet ingår styrelseförsäkring.
Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Yttre miljön 2020

- Åtgärderna från lekplatsbesiktningar genomförda. Borttagning av vippgungorna och säkerställning av kvarstående fundament
- Städning av garaget 2 gånger per år, städning/skurning av miljöstugan 2 gånger per år samt sopning/avtorkning cykelrum 2 gånger per år.
- Byte av fiberkonverters i alla lägenheter
- Bytt ut belysningen i garaget mot LED armaturer och rörelsevakter
- Installerat kameror i garaget

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Cemi Entreprenad AB. För den ekonomiska förvaltningen och garageadministrationen har föreningen avtal tecknat med Fastighetsägarna AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-05-20 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2015-05-30.

Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2011-05-20.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 110 st. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 107. Under året har 17 överlåtelser skett.
Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 163 kr.
Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 465 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma online, tisdagen 30 juni 2020 18:30-20:00, och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:
Val av ledamöter:
Lena Pehrsson
Besime Uyanik
Michael Johansson
Mikael Engström
Therese Mucherie

Suppleanter:
Oscar Andersson
Daniel Lindkvist

Till revisor har Daniel Boström, BL Revisionsbyrå valts.

Till valberedning har valts Anders Åström och Ulrich Dorwarth.

Antal styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 12 stycken, samt två budgetmöten och en årsstämma. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

- Föreningens resultat för år 2020 är en förlust.
- Resultatet för år 2020 är bättre än resultatet för år 2019. Förändringen beror främst på lägre räntekostnader, vilket är föreningens enskilt största kostnadspost.
- I resultatet för år 2020 ingår avskrivningar. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.
- Tittar man på föreningens likviditetsflöde så har föreningen ett negativt kassaflöde. Anledningen till detta är att föreningen under året har amorterat 5 miljoner.

- Det överskottskapital som föreningen har fått in under året kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten.
- En hyresrätt upplåts till bostadsrätt och inbringade ca 3,5 mkr till föreningen vid upplåtelsen.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför år 2021 beslutades det att även kommande år lämna årsavgifterna oförändrade.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:
Genomförda åtgärder:

- OVK
- Hissbesiktningar
- Energideklaration

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,1 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerade åtgärder

- Luftflödet från tvättstugorna bör utnyttjas och återvinnas i värmeåtervinningssystemet.
- Lamporna i trapphusen byts ut till Led-lampor.

Flerårsöversikt

	2020	*2019*	*2018*	*2017*
Nettoomsättning (tkr)	5 888	5 679	5 653	5 664
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 356	-1 533	-1 183	-1 383
Soliditet (%)	59,8	57,7	58,0	57,7

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	112 688 978	5 762 177	903 640	-12 392 811	-1 533 818	105 428 165
Resultatdisposition enl. föreningsstämman						
Reservering till fond för yttre underhåll			112 129	-112 129		
Balanseras i ny räkning				-1 533 819	1 533 818	
Upplåtelse av bostadsrätt	1 649 100	1 870 900				3 520 000
Årets resultat					-1 355 513	-1 355 513
Belopp vid årets utgång	114 338 078	7 633 077	1 015 769	-14 038 759	-1 355 513	107 592 652

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-14 038 759
Årets resultat	-1 355 513
Totalt	-15 394 272
Avsättning till yttre fond (0,1% av taxeringsvärdet enligt stadgar)	112 129
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-15 506 401
Summa	-15 394 272

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-01-01-2020-12-31*	*2019-01-01-2019-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	5 887 781	5 679 399
Övriga rörelseintäkter	*3*	773	86 924
Summa rörelseintäkter		5 888 554	5 766 323
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*4*	-3 788 970	-3 731 660
Övriga externa kostnader	*5*	-135 022	-82 173
Personalkostnader och arvoden	*6*	-188 099	-166 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 040 120	-2 040 128
Summa rörelsekostnader		-6 152 211	-6 020 538
Rörelseresultat		-263 657	-254 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 232	7 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 099 088	-1 286 749
Summa finansiella poster		-1 091 856	-1 279 603
Resultat efter finansiella poster		-1 355 513	-1 533 818
Resultat före skatt		-1 355 513	-1 533 818
Årets resultat		-1 355 513	-1 533 818

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	172 719 695	174 603 287
Inventarier, maskiner och installationer	*8*	2 530 213	2 686 741
Summa materiella anläggningstillgångar		175 249 908	177 290 028
Summa anläggningstillgångar		175 249 908	177 290 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		282 762	92 071
Övriga fordringar	*9*	2 861 217	1 240 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 150	184 807
Summa kortfristiga fordringar		3 393 129	1 517 510
Kassa och bank	*10*		
Kassa och bank		1 273 192	3 855 569
Summa kassa och bank		1 273 192	3 855 569
Summa omsättningstillgångar		4 666 321	5 373 079
SUMMA TILLGÅNGAR		179 916 229	182 663 107

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		121 971 155	118 451 155
Fond för yttre underhåll		1 015 769	903 640
Summa bundet eget kapital		122 986 924	119 354 795
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 038 759	-12 392 811
Årets resultat		-1 355 513	-1 533 818
Summa fritt eget kapital		-15 394 272	-13 926 629
Summa eget kapital		107 592 652	105 428 166
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*11*	57 500 000	76 140 000
Summa långfristiga skulder		57 500 000	76 140 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	*11*	13 637 150	-
Leverantörsskulder		161 357	263 508
Skatteskulder		306 344	287 166
Övriga skulder		41 116	9 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		677 610	534 847
Summa kortfristiga skulder		14 823 577	1 094 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 916 229	182 663 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Från 2020 klassificeras lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen tillsammans med planenlig amortering. Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga dem vid villkorsändringsdatum. Se vidare not 10 med detaljerad uppställning av föreningens lån.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt
Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	*% per år*	*(% föreg år)*
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	1%	(1%)
Maskiner	5%	(5%)
Inventarier	5%	(5%)

Övriga tillgångar och skulder
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll
Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	*2019*
Årsavgifter	3 631 608	3 583 956
Hyror	2 238 256	2 082 782
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 909	12 601
Övriga hyresintäkter	8	60
Summa	5 887 781	5 679 399

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	*2019*
Övrigt	773	86 924
Summa	773	86 924

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2020	*2019*
Drift		
Fastighetsskötsel	209 672	124 571
Städning	130 268	99 549
Tillsyn, besiktning, kontroller	86 824	24 337
Trädgårdsskötsel	287 774	231 745
Snöröjning	42 608	92 305
Reparationer	399 850	605 033
El	377 226	356 730
Uppvärmning	383 998	422 051
Vatten	175 544	103 588
Sophämtning	120 803	112 910
Försäkringspremie	148 403	164 654
Självrisk	-	20 291
Tomträttsavgäld	365 900	365 900
Fastighetsavgift bostäder	134 326	129 438
Fastighetsskatt lokaler	21 290	21 290
Övriga fastighetskostnader	52 946	74 818
Kabel-tv/Bredband/IT	249 279	71 550
Förvaltningsarvode ekonomi	111 208	137 309
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	22 855	3 953
Panter och överlåtelser	5 026	14 275
Juridiska åtgärder	9 781	28 955
Övriga externa tjänster	29 099	16 108
	3 364 680	3 221 360
Underhåll		
Tvättstuga	10 115	-
Installationer	57 943	65 878
Värme	18 310	-
El	55 868	-
Hissar	29 429	-
Lås	218 639	-
Garage	33 986	-
Övrigt	-	444 421
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 788 970	3 731 659

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	*2019*
Porto / Telefon	70 294	33 603
Lokalhyra	-	-14 995
Konsultarvode	38 000	39 136
Besiktnings- och utredningskostnader	3 845	1 983
Revisionarvode	22 883	22 446
Summa	135 022	82 173

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020	*2019*
Styrelsearvode	147 720	130 500
Sociala kostnader	40 379	36 077
Summa	188 099	166 577

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	*2019-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	188 359 725	188 359 725
-Mark		
	188 359 725	188 359 725
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 756 438	-11 872 837
-Årets avskrivning enligt plan	-1 883 592	-1 883 601
	-15 640 030	-13 756 438
Redovisat värde vid årets slut	172 719 695	174 603 287
Taxeringsvärde		
Byggnader	77 919 000	77 919 000
Mark	34 210 000	34 210 000
	112 129 000	112 129 000
Bostäder	110 000 000	110 000 000
Lokaler	2 129 000	2 129 000
	112 129 000	112 129 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	*2019-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 130 519	3 130 519
	3 130 519	3 130 519
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-443 778	-287 251
-Årets avskrivning enligt plan	-156 528	-156 527
	-600 306	-443 778
Redovisat värde vid årets slut	2 530 213	2 686 741

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	*2019-12-31*
Transaktionskonto förvaltningen	2 558 719	1 103 022
Skattekonto	302 498	137 611
Summa	2 861 217	1 240 633

Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	*2019-12-31*
Sparkonto	1 086 348	2 081 251
Sparkonto	186 844	1 774 318
Summa	1 273 192	3 855 569

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta*	*Skuldbelopp 2020-12-31*	*Amortering/ Upplåning*	*Skuldbelopp 2019-12-31*
Stadshypotek	2021-09-30	0,70%	1 137 150	-2 850	1 140 000
Stadshypotek	2023-09-01	1,10%	5 000 000		5 000 000
Stadshypotek	2024-09-01	1,15%	10 000 000		10 000 000
Stadshypotek	2023-09-01	0,95%	5 000 000		5 000 000
Stadshypotek	2021-09-01	1,25%	12 500 000		12 500 000
Stadshypotek		1,47%	-	-15 000 000	15 000 000
Stadshypotek	2025-09-01	2,27%	15 000 000		15 000 000
Stadshypotek	2022-09-01	1,47%	12 500 000		12 500 000
Stadshypotek	2028-09-01	1,05%	10 000 000		-
			71 137 150		76 140 000

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	*2019-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	88 040 000	88 040 000
Summa ställda säkerheter	88 040 000	88 040 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	*2019-12-31*
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2021-05-

Lena Pehrsson
Ordförande

Besime Uyanik
Ledamot

Mikael Engström
Ledamot

Thérèse Louise Mucherie
Ledamot

Michael Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-05-

Daniel Boström
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN
ÅR-20 Brf Engelsmannen 4 slutlig.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV
Daniel Boström

ÄRENDEREFERENS
1094636

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Lars Mikael Engström
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-06-11 18:53:35 +02:00

Digitalt signerad av: Hans Michael Johansson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-05-21 13:15:53 +02:00

Digitalt signerad av: Lars Daniel Andreas Boström
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-06-08 10:33:28 +02:00

Digitalt signerad av: Thérèse Louise Aqvelina Mucherie
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-06-08 10:29:52 +02:00

Digitalt signerad av: Lena Marie Pehrsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-06-08 17:00:10 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN
ÅR-20 Brf Engelsmannen 4 slutlig.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV
Daniel Boström

ÄRENDEREFERENS
1094636

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: BESIME UYANIK
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-06-09 07:19:12 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.