

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Martin Lennart Danielsson med 1/2-del 19820327-0114  
Gölvägen 1  
142 91 SKOGÅS

Anna Maria Danielsson med 1/2-del 19870516-0169  
Gölvägen 1  
142 91 SKOGÅS

**Objekt** Fastigheten Huddinge Lissma 4:412 med adress Gölvägen 1, 142 91 Skogås

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2007 1 b. När är byggnaden uppförd? 2011
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja. Bygglov saknas dock på källaren och övervåningen  
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 29/9 2021
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Vardagsrum utbyggt enligt attefallsregler 2019
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Ja. 2010

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: 5

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, löpande genom åren senast ca 2011

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Ja, grumligt pga inträngande humus. Detta är åtgärdat och all utrustning i pumphuset är bytt. 20

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Ja, angående avlopp. Det saknades en varningsklocka i den slutna tanken. Klocka är idag monter

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Finns ej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Kodlås

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

## Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Sköndal den 29 september 2021

Ort och datum



Martin Lennart Danielsson



Anna Maria Danielsson