

Information om Brf Ivar inför lägenhetsöverlåtelse

Ansökan om medlemskap skickas till:

Mediator
Box 3080
750 03 Uppsala

Även pantsättningsregistret hanteras av föreningens ekonomiska förvaltare Mediator. För snabbaste handläggning skickas sådana handlingar direkt dit.

Föreningen accepterar flera ägare till en lägenhet. Minsta ägarandel är 10%, och minst en av ägarna måste ha för avsikt att bo i lägenheten. Juridiska personer godtas inte som medlemmar.

De gällande stadgarna antogs 2018.

Föreningen tar ut maximalt tillåten överlåtelseavgift enligt paragraf 8 i stadgarna. Avgiften debiteras köparen av Mediator.

Föreningen är inte delaktig i överlämnandet av nycklar. För eventuell kopiering av nyckel till huvudlåset krävs däremot rekvisition från styrelsen. Rekvisitionen lämnas till Certego som sedan kopierar på den boendes bekostnad. Nycklarna till extralåset och brevlådan är inte kopieringsskyddade.

Föreningen har ett antal parkeringsplatser på gården som kan hyras av medlemmarna.

Cykelställ finns på gården, och i källaren finns två cykelförråd.

Alla boende har fastighetsboxar för post i trapphusen.

Föreningen har kabel-teve från Tele2 (tidigare ComHem). Grundutbudet ingår i månadsavgiften. Även internetuppkoppling är möjlig via Tele2:s nät. Dessutom har föreningen Telenors (ursprungligen Bredbandsbolagets) bredbandsnät indraget. Bredband bekostas av den boende.

Radonmätning gjordes 2020. Samtliga värden låg långt under gränsvärdena.

Några andra genomförda åtgärder:

1993: Stamrenovering, nytt elnät, tilläggsisolering av fasaden, ny fasadputs, nya lägenhetsfönster, nytt yttertak med nya takpannor. Totalrenovering av samtliga badrum (de flesta badrum har efter detta renoverats på eget initiativ).

2002: Grundisolering.

2006: Nya entrédörrar till trapphusen.

2011: Säkerhetsdörrar till lägenheterna och nya källardörrar i trapphusen.

2018: Kompletterande isolering av vinden.

2018: Spolning av stammar.

2019: Utvändigt målning av lägenhetsfönster, liksom av takfot och vindskivor.

2019: Byte av radiatorventilerna i alla lägenheter och injustering av värmesystemet.

2020: Målning av trapphusens väggar och tak.

2021: Brytskydd på samtliga entré- och källardörrar.

Gemensam tvättstuga med två tvättmaskiner, torktumlare och torkrum finns i källaren. Det finns tre femtimmarspass om dagen och avgiften debiteras kvartalsvis i efterhand.

Uppvärmning och vatten ingår i månadsavgiften och betalas alltså av föreningen.

Hushållsel betalas av respektive medlem.

Alla medlemmar är skyldiga att teckna hemförsäkring, inklusive bostadsrättstillägg (tillägget tecknas alltså inte av föreningen).

Boende sköter själva städningen av trapphusen. Föreningen har även två så kallade fixardagar per år, vår och höst, som i princip är obligatoriska. Då utförs under ett par timmar en del arbete som vi därmed inte behöver betala externa utförare för, och sedan avslutar vi med gemensam fika.

Ytterligare information finns i en medlemspärm som alla medlemmar har, och som ska överlämnas till den nya ägaren.

Föreningens adress:

Brf Ivar

Frodegatan 29

753 25 Uppsala