

Årsredovisning

Brf Tingshöjden

769632-0790

Styrelsen för Brf Tingshöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen Tingshöjden har till ändamål att upplåta bostadslägenheter för permanent boende till föreningens medlemmar.

Man gör så utan begränsning i tid och med syftet att främja medlemmarnas "intressen".

Med intressen menas att föreningens styrelse verkar för att skapa en trygg, säker och trevlig boende-miljö. Eftersom bostadsrättsföreningen är ett kollektiv av samtliga medlemmar, som tillsammans äger och ansvarar för bostadsrättsföreningens fastigheter, så verkar styrelsen för att detta görs på ett professionellt, såväl som kostnadseffektivt sätt.

Fastigheten som föreningen äger

De sex huskoppar med adress Lagmansbacken 3 - 11, samt Tingstorget 1-12b utgör en fastighet med beteckning Botkyrka, Skattbonden 2

Fastigheterna färdigställdes i all väsentlighet 2016-2020 och är därför befriande från fastighetsskatt tom år 2034 gällande bostäderna. För lokaler utgår fastighetsskatt med 1% på beskattningsunderlaget.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, totalt 16477m² fördelade på 363 bostadsrätter.

Föreningen hyr ut 6 stycken lokaler om totalt 583m²

Föreningen har 50% andel i "gemensamhetsanläggningen Tingsvalvet", ett parkeringsgarage där föreningen disponerar 58 parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Föreningsstämma och val av styrelse m.fl.

Fram till och med den 11 juni 2020 bestod föreningens styrelse av ledmöter utsedda av byggtreprenören Titania, vilka uppfört byggnaderna och bildade bostadsrättsföreningen.

Styrelseledamöterna var:

Anton Glemme

Björn Isaksson

Mats Jansson

Mats Winkler

Suppleant var Abbas Hazheer

Vid ordinarie årsstämma, som ägde rum den 11 juni valdes en ny styrelse, bestående av medlemmar boende i föreningen.

Till styrelsen utsågs 4 ledamöter :

Rose Marie Ishak

Ali Luay Hussein

Mohammed Luay

Gabriel Eliyo

Till suppleanter valdes :

Mattey Bethmorad

Nathalie Ibrahim

Sergio Godino

Till revisor valdes revisionsföretaget PWC Sverige, med huvudansvarig revisor Marcus Petersson.

Under året har styrelsen har 8 stycket styrelsemöten, och därtill ett antal informella avstämningar.

Som valberedning har utsetts.

Jacqueline Hildingsson (sammankallade)

Wallentina Wali

Anton Ekelund