



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Rånocken 47	
Försäkringstagare Perwin Amin	
Fastighetsadress Holmbodavägen 83	
Postnummer 192 77	Ort Sollentuna

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2024-04-22	Protokollnummer 68215427
Kundnummer 4488802	Avtalsnummer 2001161762
Tekniker Magnus Lifvergren	

Besiktningsuppgifter

Typ av besiktning Husbesiktning	Tidigare försäkringsbolag
Hustyp 1-8 1. Enplanshus	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Byggnadsår 1991	Boarea 58 m ²
Grundläggning Betongplatta på mark	

Hej och välkommen till Trygga huset

Tack för att du tagit dig tiden att besiktiga ditt hus! Vi hoppas att du med hjälp av Anticimex har fått en överblick kring ditt hus välmående och att du nu känner dig inspirerad att fortsätta ta god hand om ditt hus.

I det här protokollet hittar du tips och rekommendationer på åtgärder som kan vara bra att se över. Besiktningen finns för att hjälpa dig att ta hand om ditt hus och därmed minska risken för större skador och besvär i framtiden. Resultaten av besiktningen kommer inte att påverka din försäkring. Syftet med denna försäkringsbesiktning är att upptäcka skador och risker för skador som är kopplade till din villaförsäkring. Du kan inte använda besiktningen i något annat syfte.

Har besiktningen skapat nya drömmar och ideer?

I samarbete med Anticimex erbjuder vi alla våra kunder Bygg och- Energirådgivning, en opartisk tjänst som kan guida dig i stora och små beslut inför eventuella renoveringar. Du kan läsa mer på folksam.se eller höra av dig direkt till Bygg och- Energirådgivningen på 075-245 17 00

Detta är endast några av de saker som ingår i Trygga huset.

Här ser vad du de olika symbolerna i protokollet betyder och hur du ska tolka dem.

❖ Inget fel

Inga problem här. Fortsätt med normalt underhåll.

❖ Befintlig shada

Vi har upptäckt fel eller skada. Om du inte gör något kan betydande problem uppstå vilket är onödigt. Vårt råd är att du ska agera nu i enlighet med rekommendation i protokollet. Ta gärna kontakt med Folksams byggrådgivning för råd och stöd.

❖ Rish för shada

Vi har upptäckt något som du bör ha koll på. Det kan vara något som är slitet, som snart behöver bytas ut eller att du saknar något i ditt förebyggande skydd. Lika bra att fixa det inom kort.

? Gich inte att besikta

Vissa saker går inte att besiktiga. Det kan vara låsta utrymmen, krypgrunder eller liknande. Då kommenterar vi det på det här sättet. Håll utkik efter eventuella rekommendationer i protokollet.

f.j Rehommendation

Här hittar du kommentarer och tips om saker som inte är akuta men som hjälper dig att hålla ditt hus i god form. Risken för skador längre fram minskar om du följer rekommendationerna.

Kommentarer

Utlåtande från besiktningen

Entreplan / Kök

Installationer

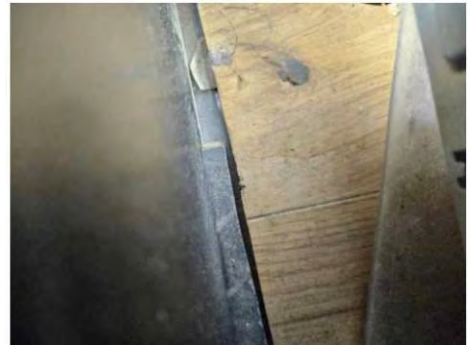
Ej fastmonterade rör. Risk finns att rören dras ur position och läckage uppstår vid kopplingarna. Tillse att rören monteras fast. Vid osäkerhet kontaktas behörig rörmokare.



Entreplan / Kök

Tätskikt

Fuktskydd under diskmaskinen felaktigt monterat. När det inte finns ett korrekt installerat fuktskydd under diskmaskinen finns det risk att vatten på grund av smygläckage från rörledningar inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. Det rekommenderas därför att du installerar fuktskyddet under diskmaskinen så det avslutas i djup med sockeln och att spalt finns i sockeln så eventuell läckagevatten kan rinna fram för upptäckt.



Entreplan / Kök

Tätskikt

Otåta genomföringar igenom underlägget i diskbänksskåpet. Risk finns att utläckande vatten rinner ner vid genomföringarna och då därför ej upptäcks. Genomför tätning runt genomföringarna för att förhindra att eventuellt utläckande vatten rinner in bakom skåpet. Komplettera gärna med ett vattenlarm.



Utvändigt/ Fasad

Fasad

Fasadpanelen är i behov av målning/underhåll. Fasadpanel och träkonstruktioner där målning/underhåll finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i panelen. Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.



Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

Brandfilt

Det finns ingen brandfilt. Med en brandfilt kan du släcka mindre bränder i till exempel möbler eller på spisen. Brandfilten bör placeras nära eller i köket då de flesta bränder startar där. Det rekommenderas att en brandfilt införskaffas för att höja brandsäkerheten i hemmet.

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

Brandsläckare

Brandsläckare finns ej. Med en pulversläckare kan du släcka de flesta typer av mindre bränder som kan uppstå i en bostad. Det rekommenderas att minst en 6 kg pulversläckare införskaffas.

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

Utrymningsvägar

Återsamlingsplats. En utrymningsplan för hur de boende ska agera vid eventuell brand kan rädda liv. Viktigast är att ta sig ut så snabbt som möjligt och att ha en bestämd återsamlingsplats. Om man bedömer att det finns tid för att rädda, larma och släcka så ska man göra det. Ta fram en utrymningsplan och bestäm en återsamlingsplats.

Allmänt - Hela huset/ Inbrott

Inventarielista

Information kring inventarier. Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

Allmänt - Hela huset/ Inbrott

Larm

Inbrottslarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Allmänt - Hela huset/ Vatten och värme

Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej. En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

Ventilation

Fungerande mekanisk ventilationsanläggning. För att säkerställa fortsatt god funktion på husets ventilation behöver anläggningen servas och rengöras enligt tillverkarens anvisningar. Säkerställ därför att service genomförs enligt tillverkarens anvisningar.

Iakttagelser kopplade till risk för träskadeinsekter

Vid besiktningen har inga brister som kan leda till skador orsakade av träskadeinsekter noterats.

Iakttagelser kopplade till risk för hussvamp

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för hussvamp noterats.

Trygga Huset

Besiktningssprotokoll

Entreplan / Kök

Golv	Installationer	Tätskikt
Ventilation	Väggar	Tak, Inomhus

Entreplan / Badrum/tvättstuga

Fönster	Golvbeklädnad	Golvbrunn
Installation tvättmaskin	Rörledningar/ kopplingar	Tak, Inomhus
Tvättställ/ ho	Ventilation	Väggbeklädnad
WC-stol		

Konstruktioner / Platta på mark

Konstruktion

Utvändigt/ Markförhållanden

Dagvatten	Marklutning/marknivå	Utvändigt fuktskydd
Växtlighet i anslutning till huset		

Utvändigt/ Tak

Beslag och plåtdetaljer	Skorsten	Takavvattning
Takbeklädnad		

Utvändigt/ Fasad

Dörrar	Fasad	Fönster
Sockel		

Allmänt - Hela huset/ Brandsäkerhet

.. Brandfilt	.. Brandsläckare	Brandvarnare
.. Utrymningsvägar		

Allmänt - Hela huset/ Inbrott

Belysning och växlighet	.. Inventarielista	.. Larm
Lås		

Allmänt - Hela huset/ Vatten och värme

🟩 Huvudavstängningskran	Installationer	Varmvattenberedare
.. Vattenfelsbrytare		

Allmänt - Hela huset/ Elsäkerhet

Allmänt intryck	Elcentral	Jordfelsbrytare
-----------------	-----------	-----------------

Trygga Huset

Besiktningssprotokoll

Allmänt - Hela huset/ Skadedjur

Invändigt

Utvändigt

Allmänt - Hela huset/ Boutrymmen

Golv

Tak, Inomhus

Ventilation

Väggar

Representant för kunden närvarande

Med vänliga hälsingar

Anticimex

Besiktning utförd av:
Magnus Lifvergren

Kontor:
Stockholm Norr

Datum:
2024-04-22