

Årsredovisning

för

Rånockens Sff

717910-1691

Räkenskapsåret

2020



Styrelsen för Rånockens Sff får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet Föreningen förvaltar Rånocken ga:1.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2007-06-12.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-05-14 bestått av:

Ordinarie	Tony Oliver Christer Berglund Ulrika Johansson	Ordf.
Suppleanter	Rachel Van Ash Jessica Palmaer	
Revisorer		
Ordinarie	Mahvash Motie	
Suppleant	Ammi Södergård	
Valberedning	Karl Eklund Loppan Falke	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Löpande reparationer och förbättringar har utförts till en kostnad av 130 827 kronor.

Under 2020 har styrelsen i Rånockens samfällighetsförening hållit 9 ordinarie styrelsemöten.

Avgiften höjdes från 850 till 900 kronor i juli. Föreningens ekonomi är god. Under 2020 har föreningen utfört nedanstående reparationer och underhåll.

Sophuset och sopkärlen har spolats rent.

Belysningen har ersatts på parkeringen och i gränden till LED lampor.

Nya möbler har köpts in till föreningslokalen.

Föreningen har genomfört två gemensamma städdagar, en på våren och en på hösten.

Styrelsen tackar alla medlemmar för förtroendet och för uppslutningen vid städdagar och möten. Väl mött under 2020.

Förändring eget kapital

	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	211 983	-14 843
Reservering fond för yttre underhåll	11 000	-11 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			
Balanseras i ny räkning		-14 843	14 843
Årets resultat			-168 495
Belopp vid årets utgång	61 000	186 140	-168 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 141
årets förlust	-168 495
	17 646
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	11 000
i ny räkning överföres	6 646
	17 646

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		588 489	569 937
Övriga rörelseintäkter		2 399	4 660
Summa rörelseintäkter		590 888	574 597
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-583 960	-426 050
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-98 148	-86 023
Personalkostnader	6	-76 766	-77 367
Summa rörelsekostnader		-758 875	-589 440
Rörelseresultat		-167 987	-14 843
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508	0
Summa finansiella poster		-508	0
Resultat efter finansiella poster		-168 495	-14 843
Resultat före skatt		-168 495	-14 843
Årets resultat		-168 495	-14 843

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		9 315	0
Övriga fordringar	7	0	368 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	41 432	18 756
Summa kortfristiga fordringar		50 747	386 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 923	2 341
Summa kassa och bank		169 923	2 341
Summa omsättningstillgångar		220 670	389 126
SUMMA TILLGÅNGAR		220 670	389 126

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Yttre reparationsfond		61 000	50 000
Summa bundet eget kapital		61 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 141	211 984
Årets resultat		-168 495	-14 843
Summa fritt eget kapital		17 646	197 141
Summa eget kapital		78 646	247 141
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 126	21 813
Övriga skulder	9	34 766	35 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	97 132	84 805
Summa kortfristiga skulder		142 024	141 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		220 670	389 126
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Övriga ersättningar och intäkter	579 899	565 660
Vatten/avlopp, ej momsregistrerade	10 989	8 937
	590 888	574 597

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	22 077	5 355
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	108 750	0
	130 827	5 355

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Yttre skötsel / Snöröjning	33 944	64 054
Fastighetsel	42 894	55 891
Vatten	190 304	164 438
Sophämtning	96 091	62 875
Fastighetsförsäkring	6 986	6 590
Kabel-TV / Internet	82 915	66 846
	453 134	420 694

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	2 812	5 082
Förvaltningsarvode	75 756	74 065
Övriga förbrukningsinventarier/material	19 581	6 876
	98 149	86 023



Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala avgifter	16 766	17 367
	76 766	77 367

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto RB Fastighetsägare	0	368 029
	0	368 029

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 432	18 756
	41 432	18 756

Not 9 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Källskatter	18 000	18 000
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	16 766	17 367
	34 766	35 367

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	49 500	49 720
Upplupna vatten avgifter	15 302	13 934
Upplupna elavgifter	6 759	7 138
Upplupna renhållningsavgifter	7 979	14 014
Upplupna driftskostnader	17 592	0
	97 132	84 806

Sollentuna



Ulrika Johansson



Tony Oliver



Christer Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats .



Mahvash Motie
Revisor



