

Årsredovisning 2021

BRF HELIOSPARKEN 1

769633-0260



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HELIOSPARKEN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Brf Heliosparken 1
769633-0260

Årsredovisning 2021

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-10-13.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 95 bostadsrätter om totalt 7 737 kvm och 4 lokaler om 275 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tristan Okkonen	Ordförande
Kimmo Jalmari Rantanen	Styrelseledamot
Patrick Holm	Styrelseledamot
Raimund Schäffler	Styrelseledamot
Vincent Lecoanet	Styrelseledamot

FIRMATECKNING

2 i förening av styrelseledarmöterna

REVISORER

Benjamin Henriksson Auktoriserad revisor KPMG AB

Brf Heliosparken 1
769633-0260

Årsredovisning 2021

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Avtal med Nabo för ekonomisk förvaltning och Alova Fastighetstekning för förvaltning och underhåll av Fastigheten och gemensamhets ytorna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen följer den av Skanska upprättade ekonomiska planen.

Under verksamhetsåret 2021 ändrades debiteringsmodell för elförbrukning från fast avgift / lgh till att varje brukare debiteras

för förbrukad mängd.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 169 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 169 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020
Nettoomsättning	7 549 219	6 037 089
Resultat efter fin. poster	-1 274 669	-1 299 761
Soliditet, %	82	82

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Brf Heliosparken 1
769633-0260

Årsredovisning 2021

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	550 870 500	-	-	550 870 500
Upplåtelseavgifter	2 589 170	-	-	2 589 170
Fond, yttre underhåll	52 581	-	-	52 581
Balanserat resultat	0	-1 299 761	-	-1 299 761
Årets resultat	-1 299 761	1 299 761	-1 274 669	-1 274 669
Eget kapital	552 212 490	0	-1 274 669	550 937 820

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 299 761
Årets resultat	-1 274 669
Totalt	-2 574 431

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	232 110
Att från yttre fond i anspråk ta	-52 581
Balanseras i ny räkning	-2 753 960
	-2 574 431

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Brf Heliosparken 1
769633-0260

Årsredovisning 2021

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		7 549 219	6 037 090
Rörelseintäkter		87 636	0
Summa rörelseintäkter		7 636 855	6 037 090
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 054 463	-2 327 918
Övriga externa kostnader	7	-285 902	-6 234
Personalkostnader	8	-208 786	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 070 250	-3 731 063
Summa rörelsekostnader		-7 619 401	-6 065 214
RÖRELSERESULTAT		17 455	-28 124
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 292 124	-1 271 637
Summa finansiella poster		-1 292 124	-1 271 637
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 274 669	-1 299 761
ÅRETS RESULTAT		-1 274 669	-1 299 761

Brf Heliosparken 1
769633-0260

Årsredovisning 2021

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	666 463 688	670 533 938
Summa materiella anläggningstillgångar		666 463 688	670 533 938
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		666 463 688	670 533 938
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		94 396	10 949
Övriga fordringar	10	2 529 228	2 168 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		635 257	99 411
Summa kortfristiga fordringar		3 258 881	2 278 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 919 003	1 882 598
Summa kassa och bank		4 919 003	1 882 598
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 177 884	4 161 365
SUMMA TILLGÅNGAR		674 641 572	674 695 303

Brf Heliosparken 1
769633-0260

Årsredovisning 2021

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		553 459 670	553 459 670
Fond för yttre underhåll		52 581	52 581
Summa bundet eget kapital		553 512 251	553 512 251
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 299 761	0
Årets resultat		-1 274 669	-1 299 761
Summa fritt eget kapital		-2 574 431	-1 299 761
SUMMA EGET KAPITAL		550 937 820	552 212 490
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	118 500 150	88 800 000
Summa långfristiga skulder		118 500 150	88 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		800 000	31 300 000
Leverantörsskulder		741 539	386 003
Skatteskulder		11 596	974 275
Övriga kortfristiga skulder		2 492 266	261 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 158 201	761 459
Summa kortfristiga skulder		5 203 601	33 682 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		674 641 572	674 695 303

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Heliosparken 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Drifts- och övriga externa kostnader

En omklassificering av kostnader har skett mellan rubrikerna drifts- och övriga externa kostnader under 2021. Jämförelsesiffror från 2020 skiljer sig något från årsredovisningen 2020. En del kostnader som tidigare har klassificerats som driftskostnader har under år 2021 omklassificerats till övriga externa kostnader.

Brf Heliosparken 1
769633-0260

Årsredovisning 2021

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Försäkringsersättning	73 128	0
Hysesintäkter, bredband/internet/kabel-TV	226 860	193 577
Hysesintäkter, el	576 668	504 915
Hysesintäkter, förråd	9 250	1 000
Hysesintäkter, garage	1 152 312	952 846
Hysesintäkter, lokaler	670 113	262 075
Hysesrabatt	-27 667	-108 760
Årsavgifter, bostäder	4 910 007	4 190 624
Övriga intäkter	46 185	40 815
Summa	7 636 855	6 037 090

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	12 469	0
Brandskydd	45 543	65 986
Fastighetsskötsel	61 664	47 376
Hiss serviceavtal	3 349	0
Larm och bevakning	28 622	45 897
Snöskottning och sandupptagning	25 170	18 599
Städning	14 375	0
Trädgårdsarbete	29 469	0
Övrigt	4 807	0
Summa	225 468	177 859

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	94 385	75 211
Löpande reparation och underhåll	336 960	179 107
Summa	431 345	254 318

Brf Heliosparken 1
769633-0260

Årsredovisning 2021

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	902 004	461 392
Sophämtning	39 151	33 069
Uppvärmning	499 061	442 193
Vatten	122 583	107 747
Summa	1 562 799	1 044 401

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	226 759	208 048
Ekonomisk förvaltning	0	106 625
Fastighetsförsäkringar	84 414	71 205
Fastighetsskatt	139 040	127 263
Samfällighet	120 500	128 141
Teknisk förvaltning	264 138	173 067
Övriga förvaltningskostnader	0	23 918
Övriga kostnader	0	13 073
Summa	834 851	851 340

En omklassificering av kostnader har skett mellan rubrikerna drifts- och övriga externa kostnader under 2021. En del kostnader som tidigare har klassificerats som driftskostnader har istället klassificerats till övriga externa kostnader.

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	113 282	0
Förbrukningsinventarier	10 919	0
Revisionsarvoden	72 000	0
Styr.möte/stämman/städdag	23 263	0
Trivselåtgärder	12 107	0
Övriga förvaltningskostnader	33 397	0
Övriga kostnader	20 935	6 234
Summa	285 902	6 234

Brf Heliosparken 1
769633-0260

Årsredovisning 2021

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	48 786	0
Styrelsearvoden	160 000	0
Summa	208 786	0

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	674 265 000	661 465 000
Omföring enligt RedU9	0	12 800 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	674 265 000	674 265 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 731 063	0
Årets avskrivning	-4 070 250	-3 731 063
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 801 313	-3 731 063
Utgående restvärde enligt plan	666 463 688	670 533 938
I utgående restvärde ingår mark med	267 240 000	267 240 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	217 200 000	217 200 000
Taxeringsvärde mark	153 704 000	153 704 000
Summa	370 904 000	370 904 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto Skanska Sverige AB	1 122 597	1 122 597
Nabo Klientmedelskonto	1 280 002	0
Redovisningsmedel Skanska Sverige AB	94 148	94 148
Övriga fordringar	32 480	951 662
Summa	2 529 228	2 168 407

Brf Heliosparken 1
769633-0260

Årsredovisning 2021

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Nästa års amortering
SEB	2024-07-28	0,50 %	30 500 000	200 000
SEB	2023-02-28	1,05 %	29 600 050	200 000
SEB	2026-02-28	1,37 %	29 600 050	200 000
SEB	2025-02-28	1,28 %	29 600 050	200 000
Summa			119 300 150	800 000
Varav kortfristig del			800 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Brf Heliosparken 1
769633-0260

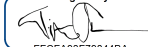
Årsredovisning 2021

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	120 900 000	121 900 000
Summa	120 900 000	121 900 000

Underskrifter

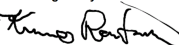
Ort och datum

DocuSigned by:



Tristan Okkonen
Ordförande

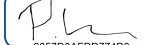
DocuSigned by:



KR

Kimmo Jalmari Rantanen
Styrelseledamot

DocuSigned by:



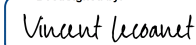
Patrick Holm
Styrelseledamot

DocuSigned by:



Raimund Schäffler
Styrelseledamot

DocuSigned by:



Vincent Lecoanet
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

DocuSigned by:



KPMG AB
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6F70E122E2C0476D9F7DE8E57B1DC0BE
 Subject: Please DocuSign: Årsredovisning Heliosparken 1 2021.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 15 Signatures: 6
 Certificate Pages: 7 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Johan Forslund
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 johan.forslund@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
 6/1/2022 10:11:02 AM

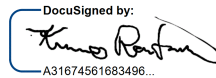
Holder: Johan Forslund
 johan.forslund@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kimmo Jalmari Rantanen
 Kimmo@sjostrale.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 A31674561683496...

KR

Signature Adoption: Drawn on Device
 Signed by link sent to Kimmo@sjostrale.se
 Using IP Address: 188.150.174.58

Timestamp

Sent: 6/1/2022 10:27:02 AM
 Resent: 6/1/2022 10:27:44 AM
 Viewed: 6/1/2022 10:31:32 AM
 Signed: 6/1/2022 10:44:23 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 82fafd43-1ff0-5fc6-992c-5d7c0d1ed0ce
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/1/2022 10:31:01 AM

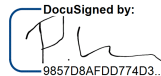
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 075bdb17-f578-59bb-a62c-ef9eab9ca44e
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/2/2022 2:35:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2022 10:31:32 AM
 ID: 1fd0d84e-3601-4e12-a219-9af50e58fe05

Patrick Holm
 Patrick.holm@telia.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 9857D8AFDD774D3...

Signature Adoption: Drawn on Device
 Signed by link sent to Patrick.holm@telia.com
 Using IP Address: 90.235.100.233
 Signed using mobile

Sent: 6/1/2022 10:27:02 AM
 Resent: 6/1/2022 10:27:44 AM
 Viewed: 6/1/2022 12:35:14 PM
 Signed: 6/1/2022 12:36:25 PM

Authentication Details

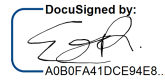
Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: ac44fc4d-79b9-5779-b1dc-7510f1f2af04
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2022 12:34:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2022 12:35:14 PM
ID: 4d8e1c22-10f4-4f2e-914e-79d93fa57f6f

Raimund Schäffler
rainstockholm@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to rainstockholm@gmail.com
Using IP Address: 90.129.216.199
Signed using mobile

Sent: 6/1/2022 10:27:03 AM
Resent: 6/1/2022 10:27:45 AM
Viewed: 6/1/2022 7:47:07 PM
Signed: 6/1/2022 7:47:36 PM

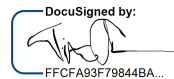
Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 44598ee4-dd8d-59ed-87d4-42426a1f400d
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2022 7:46:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2022 7:47:07 PM
ID: ab3271d7-f292-4f09-9137-4b0de719d632

Tristan Okkonen
styrelsen.heliosparken1@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to
styrelsen.heliosparken1@gmail.com
Using IP Address: 95.193.68.188
Signed using mobile

Sent: 6/1/2022 10:27:01 AM
Resent: 6/1/2022 10:27:45 AM
Viewed: 6/2/2022 2:20:51 PM
Signed: 6/2/2022 2:21:04 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: b6e21a5d-1bcc-56fc-b15f-ca3f2a10d7a0
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/2/2022 2:20:34 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 7cd5c7f6-63d6-5524-a8e3-4cf3dad2e308
Country of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/2/2022 3:20:14 PM

Signer Events

Signature

Timestamp

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2022 8:03:32 AM
ID: 5266e0cf-7311-4146-be72-f77905f237d9

Vincent Lecoanet
vincent.lecoanet@protonmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

23F62FD593BD45D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to
vincent.lecoanet@protonmail.com
Using IP Address: 151.236.205.100

Sent: 6/1/2022 10:27:03 AM
Resent: 6/1/2022 10:27:46 AM
Viewed: 6/1/2022 3:07:17 PM
Signed: 6/1/2022 3:48:55 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: fd9c2c47-8141-5344-b662-224f58e9d081
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2022 3:06:53 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: fd9c2c47-8141-5344-b662-224f58e9d081
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2022 3:11:47 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 2188dc8f-63d2-5989-9b40-463bcc817ed4
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/2/2022 3:57:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2022 3:07:17 PM
ID: 3116652f-d19f-4214-af18-68d7fb8cfb33

Benjamin Henriksson
Benjamin.henriksson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

E59FBAE08B9249B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to
Benjamin.henriksson@kpmg.se
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/2/2022 2:21:07 PM
Viewed: 6/2/2022 2:25:32 PM
Signed: 6/2/2022 2:27:19 PM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 6e9c0bad-4353-5cdd-8c38-df9dbf0ea6db
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/2/2022 2:25:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/1/2022 10:27:04 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/2/2022 2:25:32 PM
Signing Complete	Security Checked	6/2/2022 2:27:19 PM
Completed	Security Checked	6/2/2022 2:27:19 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.